

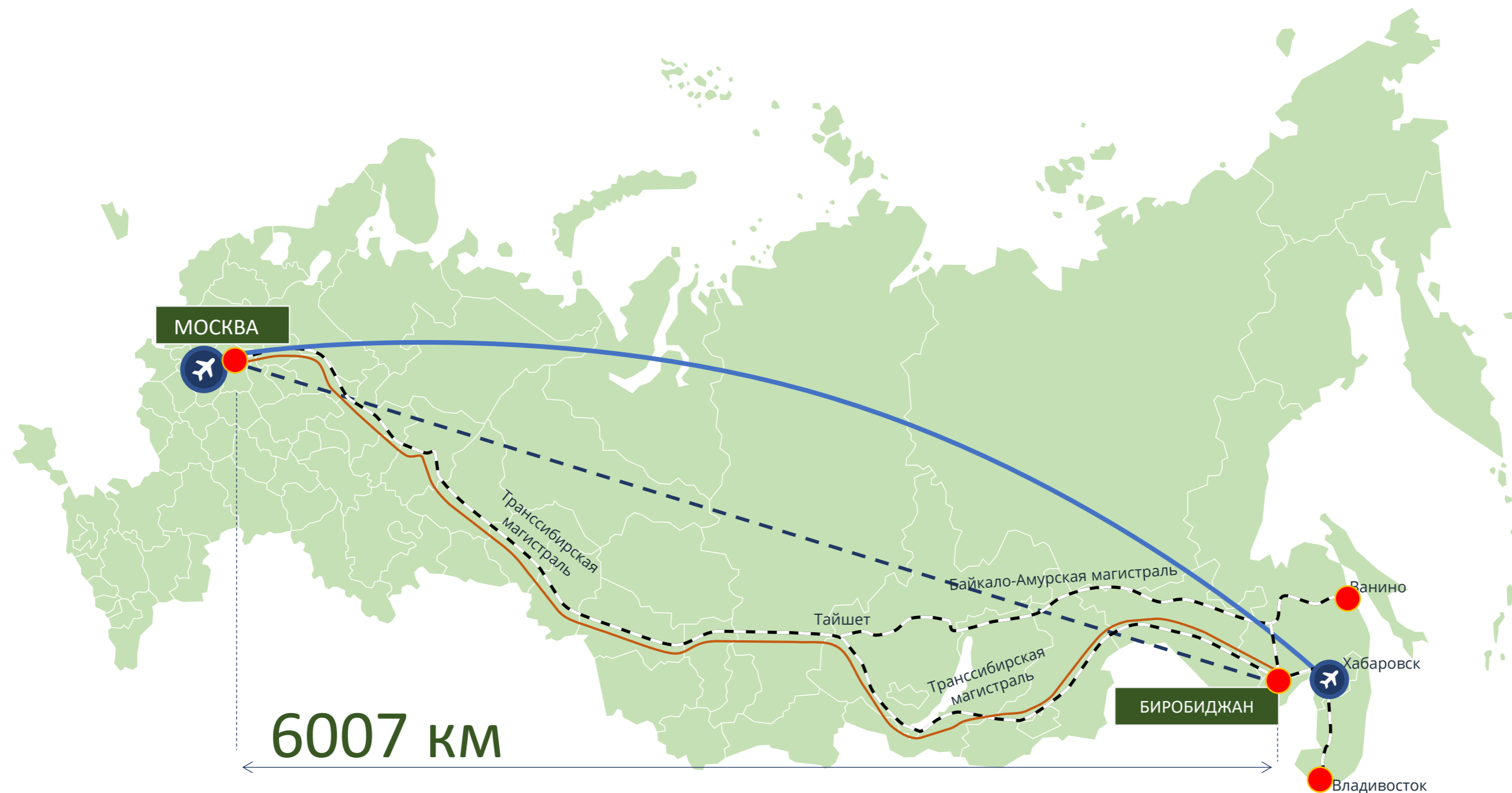


Правительство  
Еврейской автономной  
области

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ



# НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ



Расстояние между городами Москва-Хабаровск  
**6 136 км**, время полета **7 часов 45 минут**

Байкало-Амурская магистраль – **4 324 км**

Транссибирская магистраль – **8 300 км**

Автомобильная дорога Москва – Биробиджан – **8 071 км**

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## Биробиджан

Административный центр

### 36 300 кв. км

площадь ЕАО

### 2 795 км

общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения, проходящих по территории области

Перепад годовых температур

-36° | +33°

Продолжительность зимнего периода

152 | 163

Влажность воздуха

5% | 70%

Осадки

600 мм | 800 мм

Солнечная радиация ФАР

141 МДж\м<sup>2</sup> | 643 МДж\м<sup>2</sup>

Среднесуточная t ° выше +10 °С

140 дней

Сумма активных температур

Выше 0° 3166 | Выше +5° 2844 | Выше +10° 2618

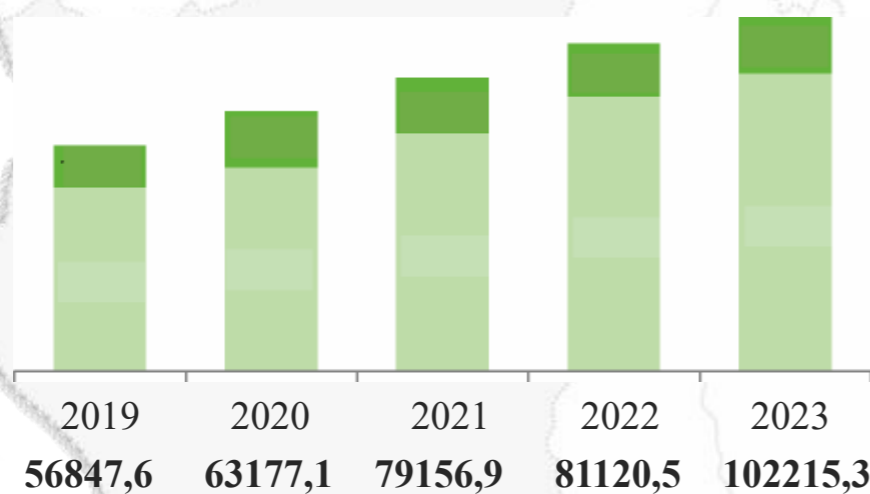
Скорость ветра. м\сек

Мах 10 | Ср. 2,5 | Порыв 20

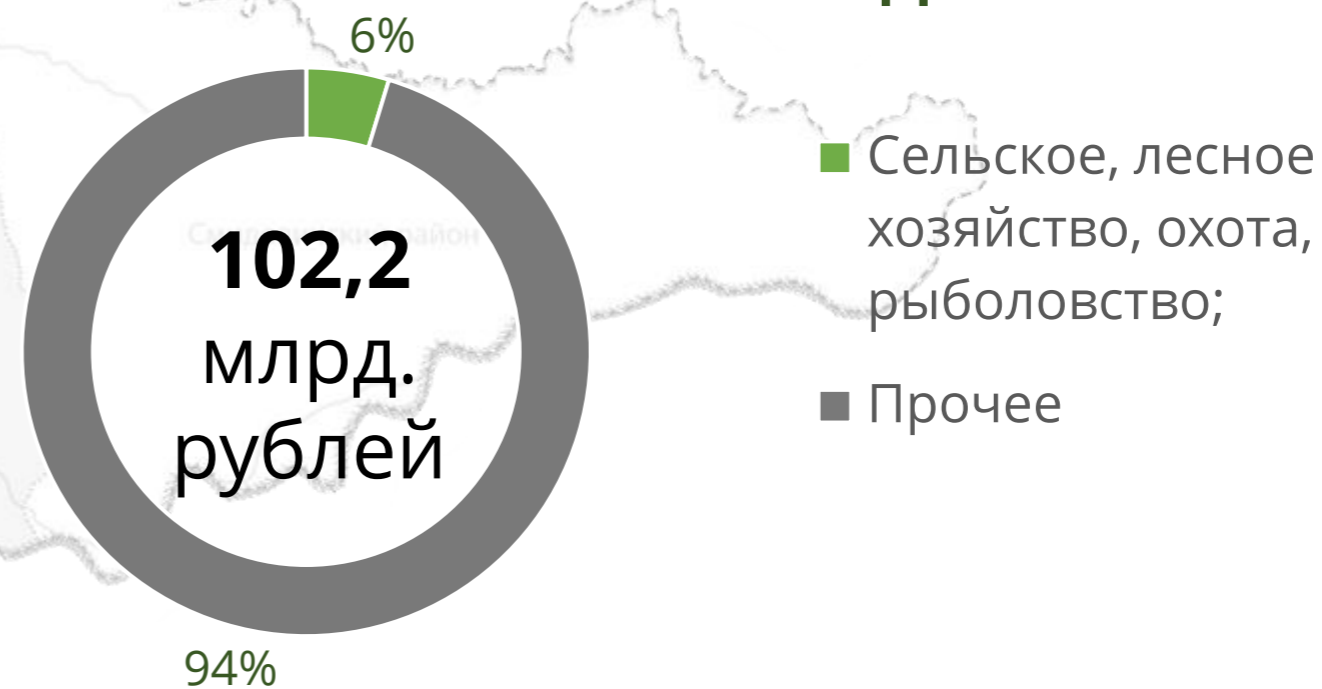
Выпадение осадков

10% | 80%

### Динамика валового регионального продукта, млн. руб.



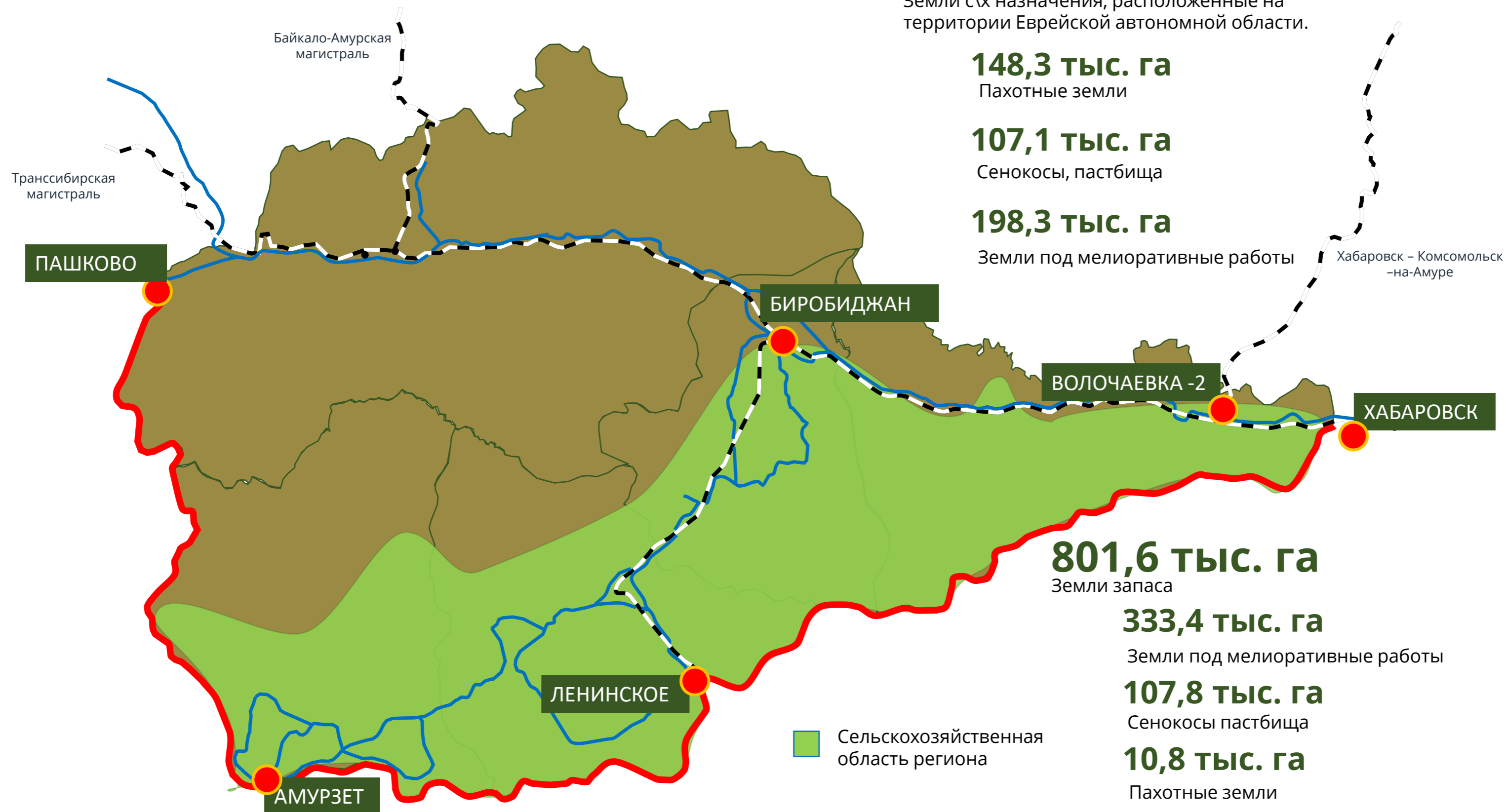
### ВРП 2023 год.



# ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



# ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПОЛНОГО ЦИКЛА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТКАНИ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОНОПЛИ

## Описание инвестиционного проекта.

Целью реализации проекта является организация производства по возделыванию технической конопли на площади 2 880 Га и производства мощностью 9 000 000 кв.м полотна в год из технической конопли.

## Планируемая к выпуску продукция.

- Тканое полотно из технической конопли – 2 700 000 кв.м.
- Тканое крашенное полотно из технической конопли – 3 150 000 кв.м
- Тканое печатное полотно из технической конопли – 3 150 000 кв.м

Потребность  
в финансировании:

**1.49** млрд. руб.

Прогнозные  
финансовые показатели:

NPV  
**3.8** млрд. руб. IRR  
**43.3** %

Срок окупаемости  
**3** года.

Строительная фаза  
**12** мес.

Ставка дисконтирования  
**15** %

EBITDA  
**1,23** млрд руб.

Рентабельность по EBITDA  
**15,7** %

Рабочие места **318**

## ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

**Предоставление участка в аренду без торгов**

При объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта от **100 млн.** руб. на территории муниципального района.

**Федеральные и региональные институты мер поддержки**

В регионе работают институты мер поддержки. Ознакомиться и подобрать меры поддержки возможно на инвестиционном портале области



ЕАО,  
г. Биробиджан



Срок реализации:  
2025 – 2029 гг



Текущая стадия  
реализации:  
предынвестиционная



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ШАЛОМ»

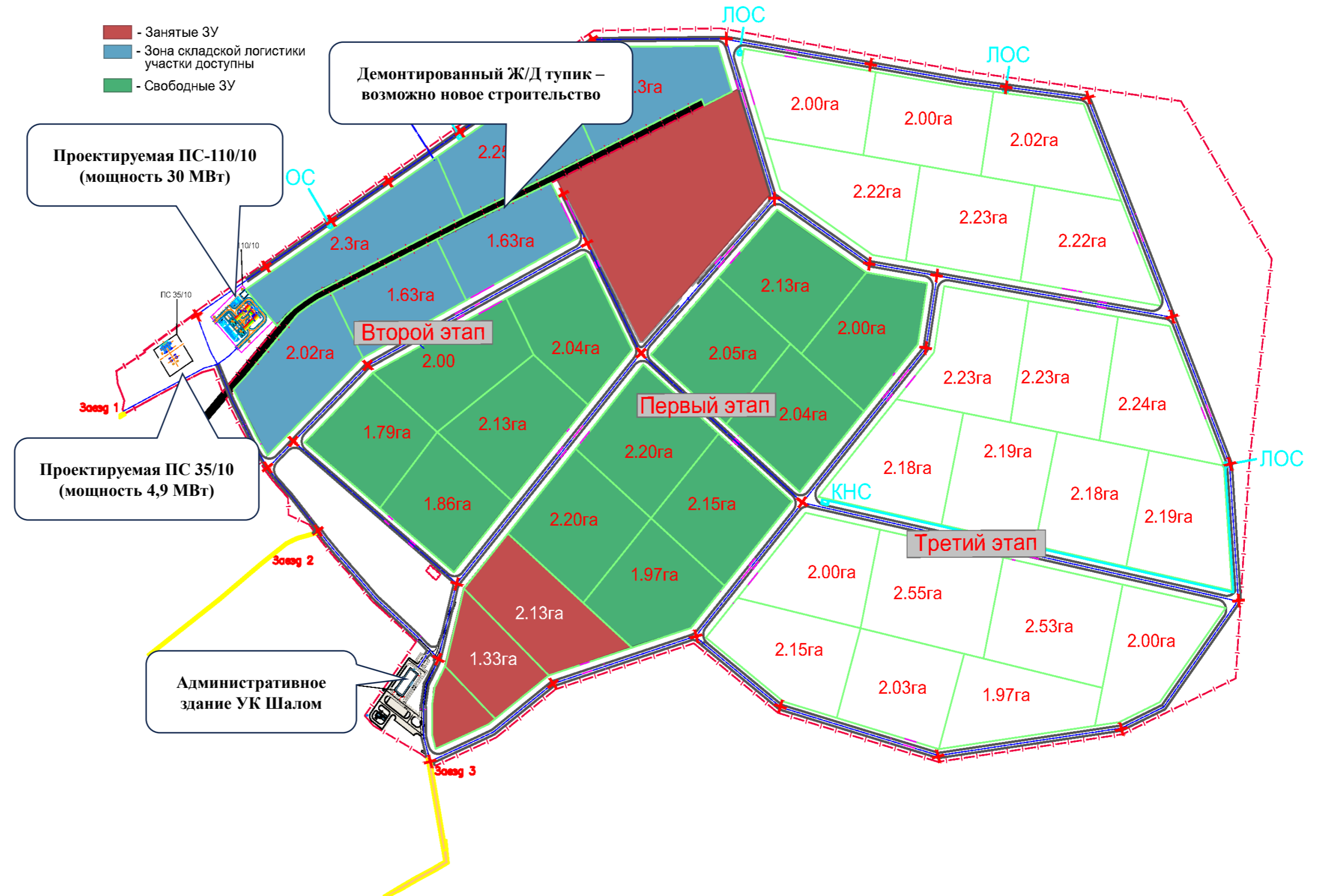
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
ПАРКА

**120** ГА.

ПЕРСПЕКТИВНОЕ  
ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ

**35** МВт

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ  
ВОЗМОЖНО  
СТРОИТЕЛЬСТВО Ж/Д  
ТУПКА





Правительство  
Еврейской автономной  
области

ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
АГЕНТСТВО  
ЕАО

## СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



**АДРЕС**

г. Биробиджан, проспект 60-летия  
СССР, 12 «А», оф. 1



**ОСНОВНОЙ ТЕЛЕФОН**

8-800-550-85-79



**ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА**

apieao@post.eao.ru  
mkk-comp@post.eao.ru



INVESTEAO.RU



INVESTMAPEAO.RU

