



3 июня 2021 года на площадке XXIV Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ) подписано соглашение о намерениях между Калужской областью и компанией «ЭЛИТЕКС» о создании текстильного производства на территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Кондрово». Подписи под соответствующим документом поставили: губернатор Калужской области Владислав Шапша и генеральный директор ООО «ЭЛИТЕКС» Иван Марченков.



#### Место реализации проекта

В городе Кондрово Калужской области создана территория опережающего социально-экономического развития. Постановление об этом от 21 ноября 2020 года №1895 утвердил Председатель

Правительства Михаил Мишустин.

Население города – 14,6 тыс. чел.

Население Дзержинского района – 52,8 тыс. чел.

Трудоспособное население города – 9,04 тыс. чел.

Экономически активное население – 11,0 тыс. чел.

Расстояние до Калуги – 45 км.

Расстояние до МКАД – 165 км.

Расстояние до федеральной автомобильной дороги M3 «Украина» – 37 км.

Через город проходит трасса регионального значения «Калуга – Медынь».





# Что мы строим?

- •Мы проектируем предприятие по производству трикотажного полотна из натуральных и синтетических волокон.
- Мы опираемся на лучшие международные практики строительства.
- •В проект закладываются требования российских и европейских норм по охране окружающей среды и техники безопасности
- •Производство ориентировано на изготовление продукции с высокими потребительскими свойствами.
- •Гибкость производственного процесса залог максимального удовлетворения требований заказчиков в современных условиях.



#### Партнеры проекта

Основной партнер в сфере строительного проектирования компания **Drees & Sommer.** 

**Drees & Sommer** - крупнейший немецкий строительный холдинг, лидеров в сфере проектного менеджмента. Штаб-квартира компании располагается в Германии в городе Штутгарт. На сегодняшний день компания представлена в более чем 20 странах мира.

Компания ориентированная на профессиональную обработку сложных крупномасштабных проектов, и использует такие инновационные инструменты как информационное моделирование зданий и бережливое управление строительством.



#### ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

#### СТАДИЯ ПРОЕКТА

# П

ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ



ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ТРАНСФОРМАЦИЯ ОПЕРАЦИОННОЙ МОДЕЛИ БИЗНЕСА



ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



РАЗРАБОТКА МОДЕЛЕЙ ГЧП



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ СПРОСА



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ



ФУНКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА, ФИНАНСОВЫЙ И ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

#### **РЕЗУЛЬТАТ**

- Принятие решения о реализации проекта
- Получение пакета документов с экономикой проекта
- Повышение продаж и загрузка мощностей
- Достижение заявленных показателей проектом
- Антикризисное управление: достижение результатов компанией
- Подбор сильной управленческой команды
- Консультирование команды проекта клиента по возникающим вопросам
- Повышение операционной эффективности
- Эффективные схемы взаимодействия с государством
- Повышение операционной эффективности
- Стратегия развития региона
- Повышение экономической эффективности управления социальной сферой
- Пакет документов для получения господдержки
- Подписание кредитного договора для выдачи средств заказчику
- Оперативный контроль за финансовыми результатами
- Объективная стоимость строительства в соответствии с разработанными проектными решениями

#### Партнеры проекта

- •Основным инвестиционным партнером проекта является «НЕО Центр»
- •Исследование рынка
- •Разработка финансовой модели
- •Разработка бизнес плана
- •Сопровождение инвестиционного финансирования





Lab-Textile.pro Содержание



## Параметры проекта

Расчетная производственная мощность 40 тонн в сутки на II этапе Мощность цеха крашения - 40 тонн в сутки.

Мощность участка ротационной печати- 6 тонн полотна в сутки.

Мощность участка цифровой печати- 6 тонн полотна в сутки

Площадь производственно-складского комплекса - 19 261 кв. метров ( без системы очистных сооружений) .

Штатная численность персонала 210 человек. Стоимость строительных работ I этапа 2 074 млн. руб. без НДС

# Планируемый ассортимент

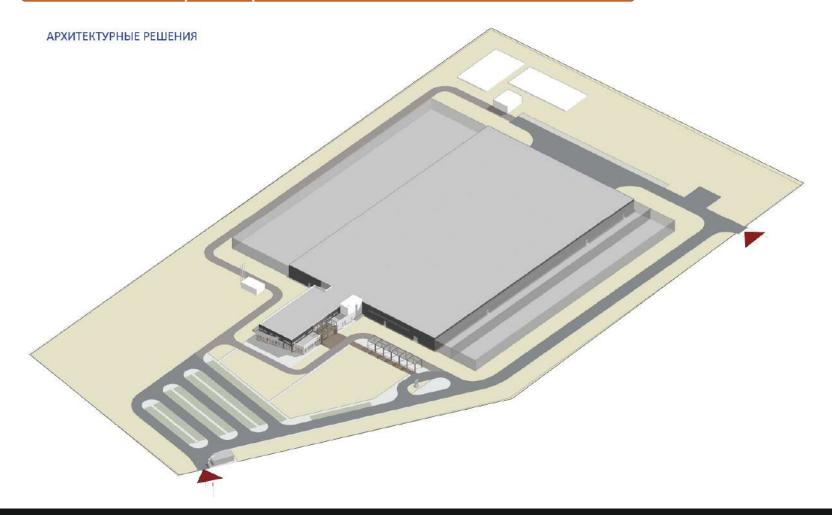
Хлопчатобумажные ткани Хлопчатобумажные ткани с эластаном Смесовые ткани

Ткани из синтетических волокон (флис) Ткани со специальными свойствами

Ткани с ротационной печатью

Ткани с цифровой печатью

# План запуска производственного комплекса



Реализация запуска производственного Комплекса разделен на I и II очередь, 1- 4 этапы запуска.

I очередь включает:

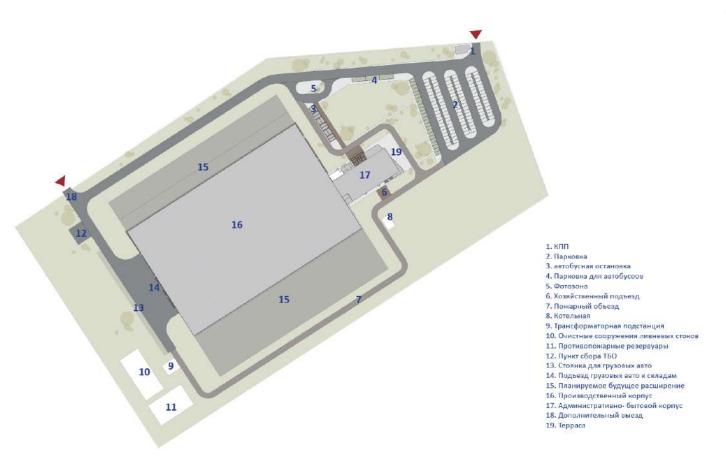
\*закладку фундаментов свайного поля под I и II очередь строительства здания

\*возведение производственного здания I этапа ( границы II этапа выделены цветной заливкой) \*запуск производственного оборудования в 3 (1-3) этапа,по мере обучения персонала и проведения пуско-наладочных работ.

II Очередь включает:

\*возведение производственного корпуса II этапа \*запуск производственного оборудования 4 этапа

## План запуска производственного комплекса



Реализация запуска производственного Комплекса разделен на I и II очередь, 1- 4 этапы запуска.

#### I очередь включает:

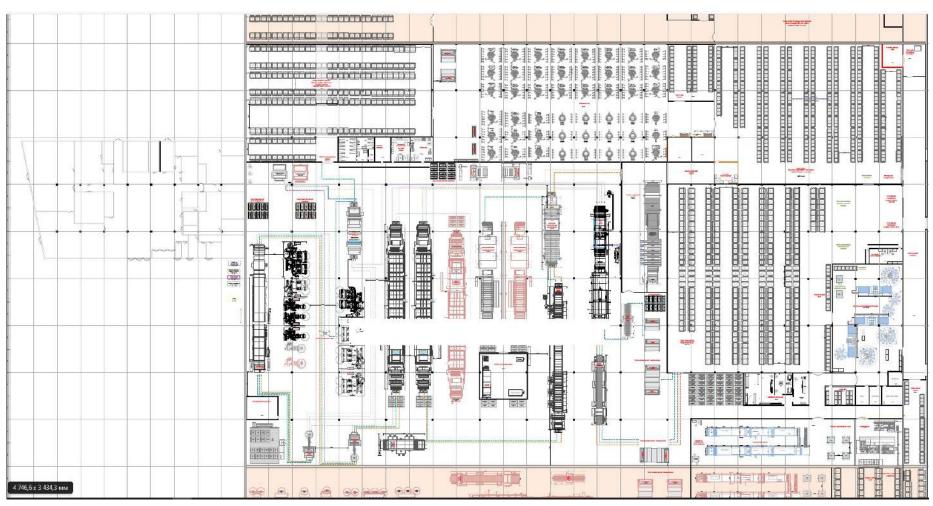
\*закладку фундаментов свайного поля под I и II очередь строительства здания \*возведение производственного здания I этапа ( границы II этапа выделены цветной заливкой) \*запуск производственного оборудования в 3 (1-3) этапа,по мере обучения персонала и

проведения пуско-наладочных работ.

#### II Очередь включает:

\*возведение производственного корпуса II этапа \*запуск производственного оборудования 4 этапа

#### План запуска производственного комплекса



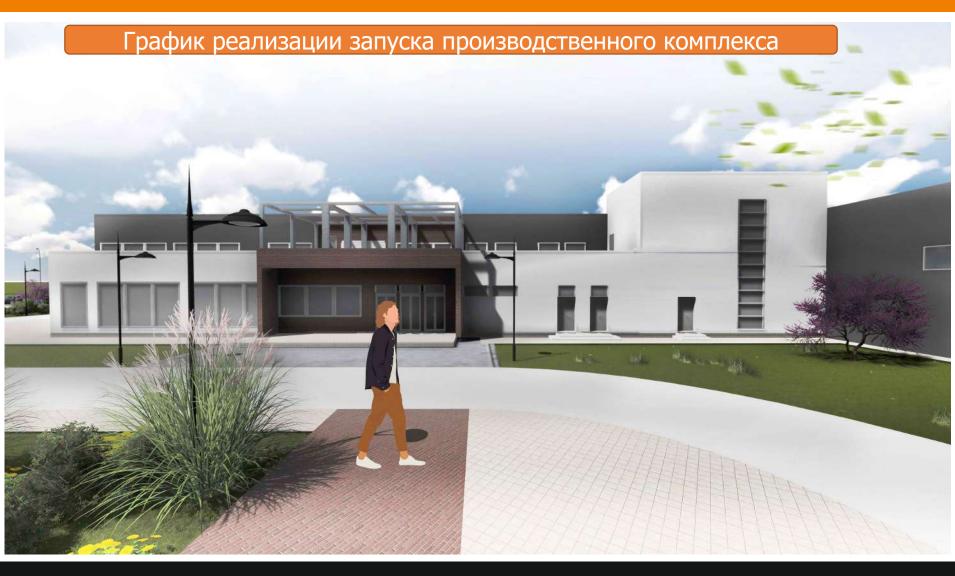
Реализация запуска производственного Комплекса разделен на I и II очередь, 1- 4 этапы запуска.

#### I очередь включает:

- \*закладку фундаментов свайного поля под I и II очередь строительства здания
- \*возведение производственного здания I этапа ( границы II этапа выделены цветной заливкой) \*запуск производственного оборудования в 3 (1-3) этапа,по мере обучения персонала и проведения пуско-наладочных работ.

#### II Очередь включает:

\*возведение производственного корпуса II этапа \*запуск производственного оборудования 4 этапа



Выделение земельного участкаПроведение инженерных изысканий
Подписание договора генерального
подряда
Прохождение экологической и
строительной экспертизы
Строительный работы
Подбор и обучение персонала
Проведение пуско-наладочных работ
Разрешение на ввод в эксплуатацию

март 2022 май 2022

декабрь 2022

январь 2023 март 2023 май 2024 июнь 2024 октябрь 2024

# Команда проекта



**Марченков Иван** Генеральный директор ООО «ЭЛИТЕКС



Чураев Андрей

Опыт работы:

Генеральный директор ООО «Мануфактуры Боско» Генеральный директор ООО «БТК Трикотаж» Генеральный директор ООО «Концерн «Россиум Специалисты компании Dreess&Sommer GMBh



Специалисты консалтинговой компании НЕО Центр



