Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики

Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ И В АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ РФ

Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики

erdc.ru | invest@erdc.ru

Москва, 2021

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

Раздел	Страницы
КРДВ и меры поддержки	3 - 37
Нефтегазохимия	38 - 50
Горнорудная отрасль	51 - 61
Логистика	62 - 70
Строительная отрасль	71 - 75
Промышленность	76 - 84
Сельское хозяйство	85 - 91
Туризм	92 - 103
Лесная отрасль	105 - 116
Энергетика	117 - 122
Рыба и аквакультура	123 - 130
Высокие технологии	131 - 140

Система управления Дальним Востоком и Арктикой

Президент Российской Федерации

«Дальний Восток – национальный приоритет на весь XXI век»

Правительство Российской Федерации

Принятие решений и координация действий ФОИВ

Заместитель Председателя Правительства РФ и Полномочный Представитель Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

Реализация государственной политики по развитию Дальнего Востока и Арктической зоны РФ

Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики

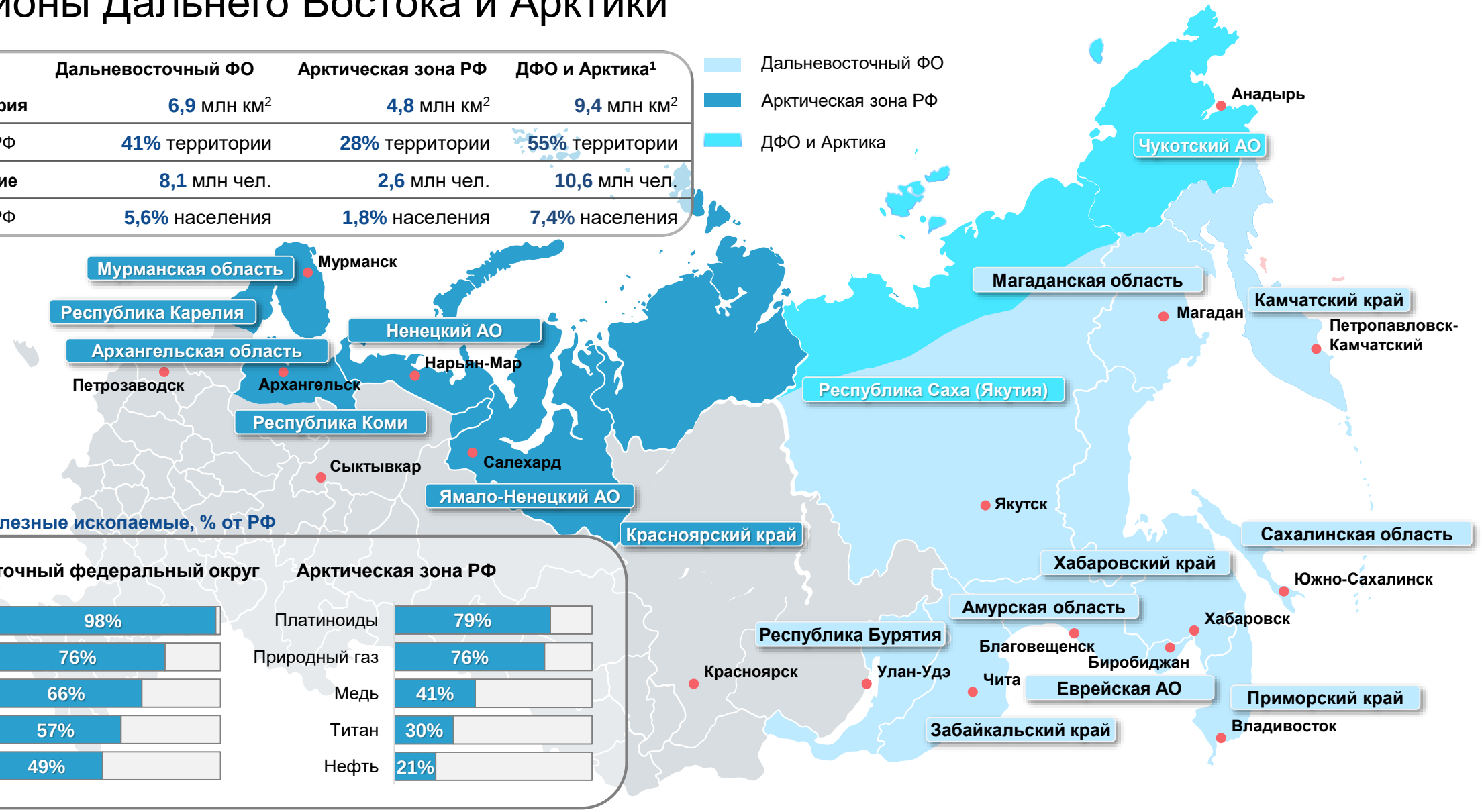
Управление префрежимами и комплексное сопровождение инвесторов

Дочерние и зависимые общества АО «КРДВ»

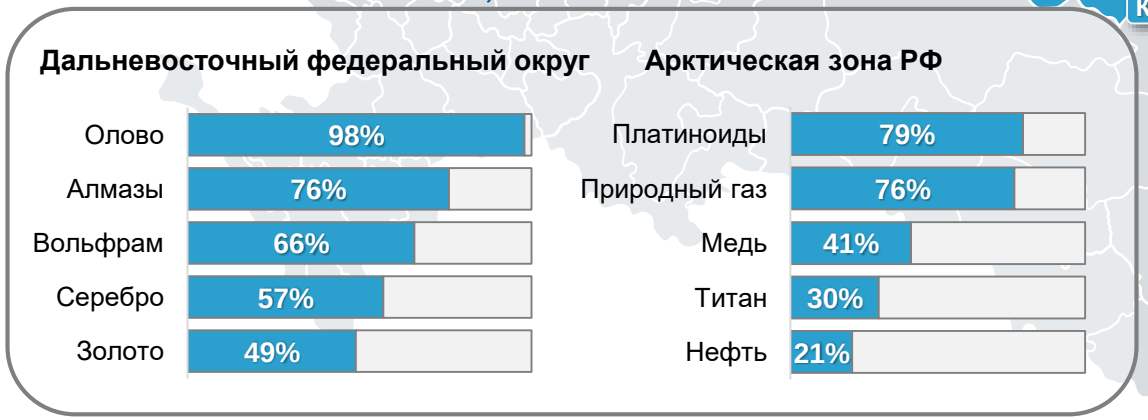
- УК ТОР «Приморье»
- УК ТОР «Хабаровск»
- УК ТОР «Амурская»
- УК ТОР «Столица Арктики»
- УК ТОР «Камчатка»
- УК ТОР «Забайкалье»
- УК ТОР «Сахалин»
- УК ТОР «Чукотка»
- УК ТОР «Южная Якутия»
- УК ТОР «ИП «Кангалассы»
- УК ТОР «Бурятия»

Регионы Дальнего Востока и Арктики

	Дальневосточный ФО	Арктическая зона РФ	ДФО и Арктика[1]
Территория	**6,9** млн км^2	**4,8** млн км^2	**9,4** млн км^2
• % от РФ	**41%** территории	**28%** территории	**55%** территории
Население	**8,1** млн чел.	**2,6** млн чел.	**10,6** млн чел.
• % от РФ	**5,6%** населения	**1,8%** населения	**7,4%** населения



Основные полезные ископаемые, % от РФ



[1] - с учетом пересечения Чукотского АО и арктической части Якутии в макрорегионах

Направления деятельности Корпорации

КРДВ – федеральный институт развития, государственная корпорация, деятельность которой направлена на реализацию инвестиционных проектов на территории Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны РФ

Ключевые инструменты

- Преференциальные режимы: ТОР, СПВ, АЗРФ, САР и ИНТЦ на о. Русский, Курилы
- Льготное финансирование проектов
- Дальневосточная и Арктическая концессия
- Инфраструктурная субсидия

Основные функции

- Единое окно для инвестора
- Комплексное сопровождение инвесторов, в том числе с точки зрения взаимодействия с госорганами
- Структурирование и подготовка инвестиционного проекта
- Организация кооперации инициаторов проектов и инвесторов, а также содействие в заключении долгосрочных off-take контрактов

Прочие компетенции

- Генерация инвестиционных идей
- Организация отраслевых, региональных, международных мероприятий, роудшоу
- Выработка решений по корректировке текущих и разработке новых отраслевых нормативно-правовых актов с учетом предложений бизнес-сообщества
- Возможность представлять интересы инвестора в суде

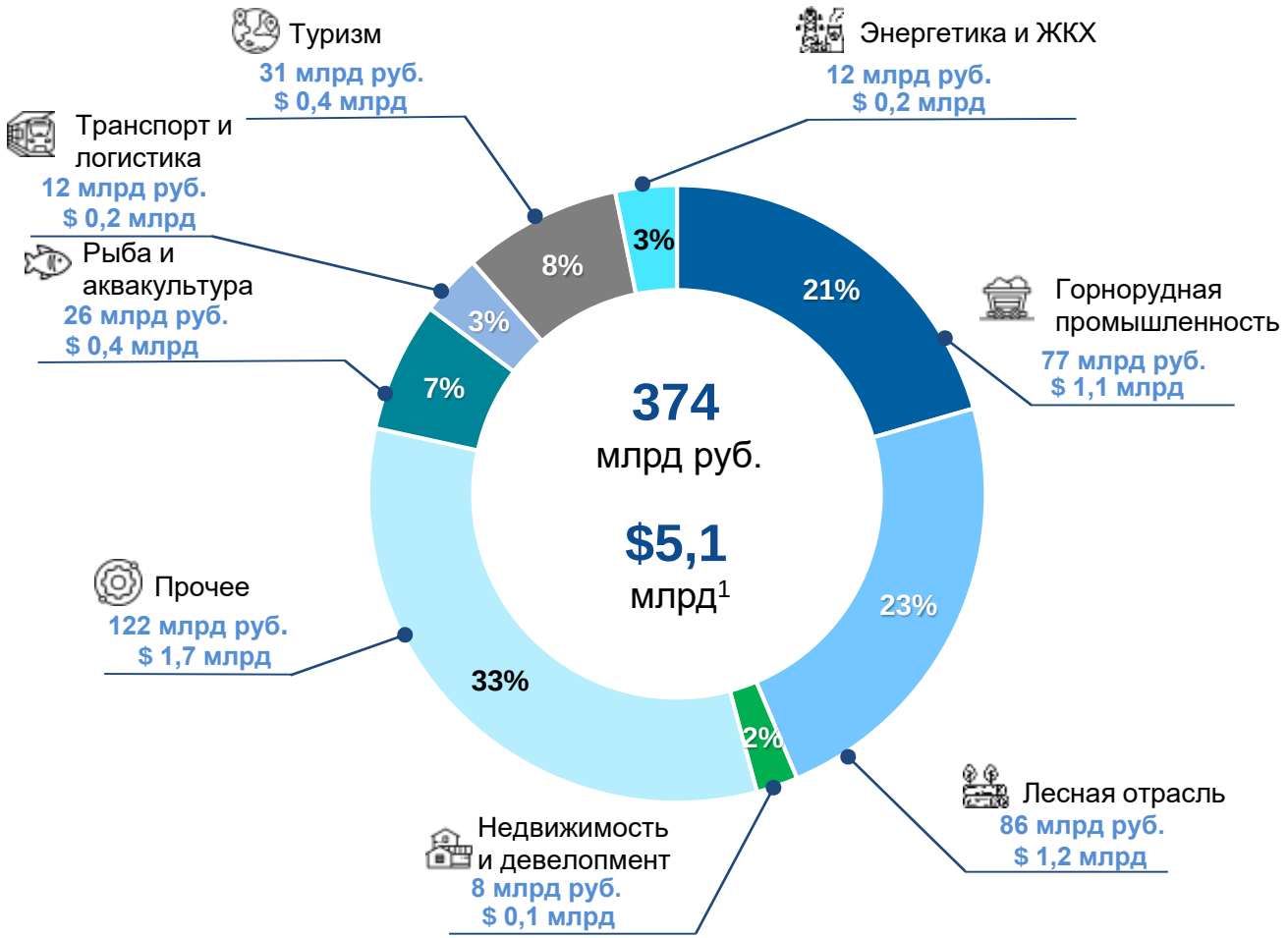
Структура инвестиций проектов на сопровождении КРДВ по отраслям

Структура инвестиций резидентов ТОР и СПВ по отраслям

Создание ТОР: **2014 г.** | Создание СПВ: **2015 г.**

Структура инвестиций резидентов АЗРФ по отраслям

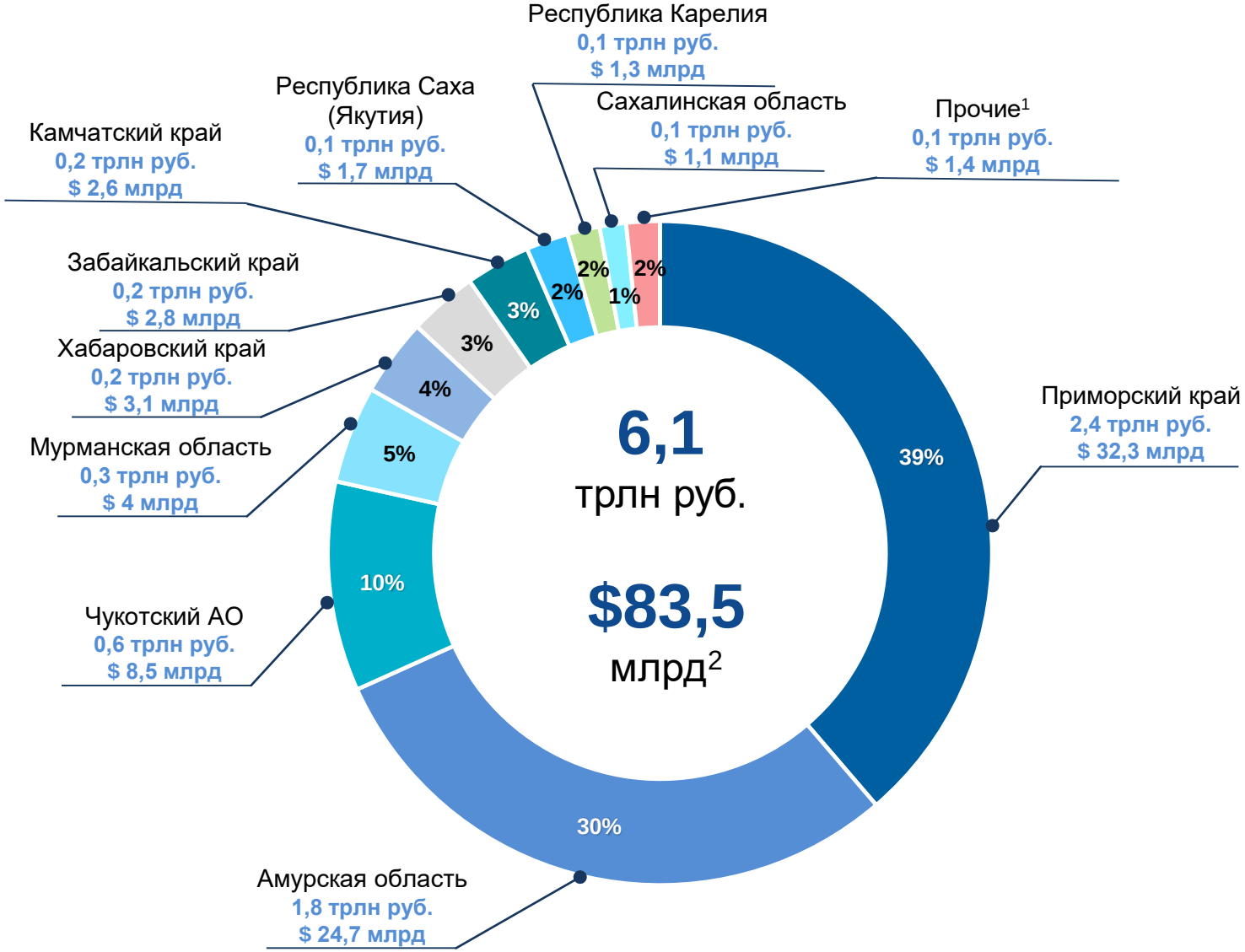
Создание АЗРФ: **2020 г.**



На 01.09.2021

[1] - По курсу ЦБ РФ на 30.09.2021 в размере 72,76 руб.

Структура инвестиций проектов на сопровождении КРДВ в ДФО и АЗРФ



[1] - Красноярский край 40 млрд руб., Архангельская область 26 млрд руб., ЯНАО 15 млрд руб., Республика Бурятия 11 млрд руб., Еврейская АО 7 млрд руб., НАО 0,2 млрд руб.
[2] - По курсу ЦБ РФ на 30.09.2021 в размере 72,76 руб.

Полный цикл поддержки проектов от идеи до успешной реализации

От идеи до соглашения

Идея проекта

Инвестор и Корпорация

- Инвестиционный замысел
- Предпроектное согласование
- Предварительная проработка потенциального проекта

Необязывающее соглашение (MoU)

Инвестор и Корпорация

- Юридическое закрепление начала взаимодействия с элементами NDA
- Установление намерений о реализации проекта

От соглашения до запуска

Структурирование проекта

Инвестор

- Выбор площадки

Корпорация

- Помощь в привлечении финансирования
- Взаимодействие с регионами
- Содействие в доработке бизнес-плана и финмодели
- Подбор пакета мер государственной поддержки

Обязывающее соглашение

Инвестор

- Принятие конкретного инвестиционного решения

Корпорация

- Предоставление налоговых и иных льгот
- Предоставление административных преференций
- Предоставление преференций в рамках выбранного (-ых) инструмента (-ов) (строительство инфраструктуры, льготное финансирование, выделение земельных участков и пр.)

От запуска до устойчивого бизнеса

Инвестиционная стадия

Инвестор

- Проектно-изыскательские работы
- Подготовка площадки
- Капитальное строительство

Корпорация

- Сопровождение проекта

Запуск проекта

Инвестор

- Начало деятельности
- Выход на операционную устойчивость

Корпорация

- Сопровождение проекта

Преференциальные режимы для инвесторов

Уникальные условия для инвестиций

Инструмент поддержки инвестора		ТОР	СПВ	АЗРФ	ИНТЦ[4]	Курилы (в разработке)
Краткое описание преференциального режима		Территория с особым правовым режимом налогового и административного регулирования	Территория с особым режимом таможенного, налогового и административного регулирования	Зона с особым правовым режимом налогового и административного регулирования	Территория с особым режимом для развития высокотехнологичного бизнеса	Самая низконалоговая территория в РФ
Территория действия преф. режима		**23** ТОР[2]	**22** МО[3] в 5 регионах	Территория **9** субъектов	**237 га** на о. Русский	Курильские острова
Минимальный порог инвестиций для входа (млн руб.)		**0,5**	**5**	**1**	Не требуется	–
Налоговые преференции[1]:	Налог на прибыль (кроме добычи ПИ)	0-5 лет: 0-5% 6-10 лет: 12%	0-5 лет: 0% 6-10 лет: 12%	0-10 лет: 0% (федеральная часть[5])	10 лет: 0%	10 лет: 0%
	НДПИ (добыча нефти и газа на материке / шельфе)	0-10 лет: 0-80% (первые 2 года 0%, далее каждые 2 года прирост по 20%)	–	Материк, 12 лет: 0% Шельф, 15 лет: нефть – 5%; газ – 1%	–	–
	НДД (добыча нефти и газа в Арктике)	–	–	12 лет: 0%; 13-17 лет: 20-100%	–	–
	Страховые взносы	10 лет: 7,6%	10 лет: 7,6%	7,5% (3,75% для МСП)	10 лет: 14%	10 лет: 7,6%
	Налог на имущество	0-5 лет: 0%; 6-10 лет: 0,5-2,2%	0-5 лет: 0%; 6-10 лет: 0,5-2,2%	0-5 лет: 0-0,1%; 6-10 лет: 1,1%	10 лет: 0%	10 лет: 0%
	Транспортный налог	–	–	–	–	10 лет: 0%
	Земельный налог	0-5 лет: 0%; 6-10 лет: 0,75%	0-5 лет: 0%; 6-15 лет: не более 0,5%	0-5 лет: 0% 6-10 лет: 0,75-1,1%	–	10 лет: 0%
Свободная таможенная зона	НДС таможенный платеж	0%	0%	0%	0%	0%
Предоставление ЗУ и аренда по льготной ставке		✓	–	✓	✓	✓
Льготные условия привлечения рабочей силы (отмена платы за патента на ИРС, выдача разрешения на работу без квот)		✓	✓	–	✓	✓
Инфраструктура предоставление технических условий		✓	–	–	✓	–
Залог прав аренды ЗУ (для целей привлечения банковского финансирования)		✓	–	✓	–	–

[1] – налоговая ставка по налогу на прибыль, налогу на имущество организаций варьируется в зависимости от региона, тогда как налоговая ставка по земельному налогу в зависимости от муниципалитета

[2] – расширение области действия занимает около 6 месяцев

[3] – не требует расширения области действия

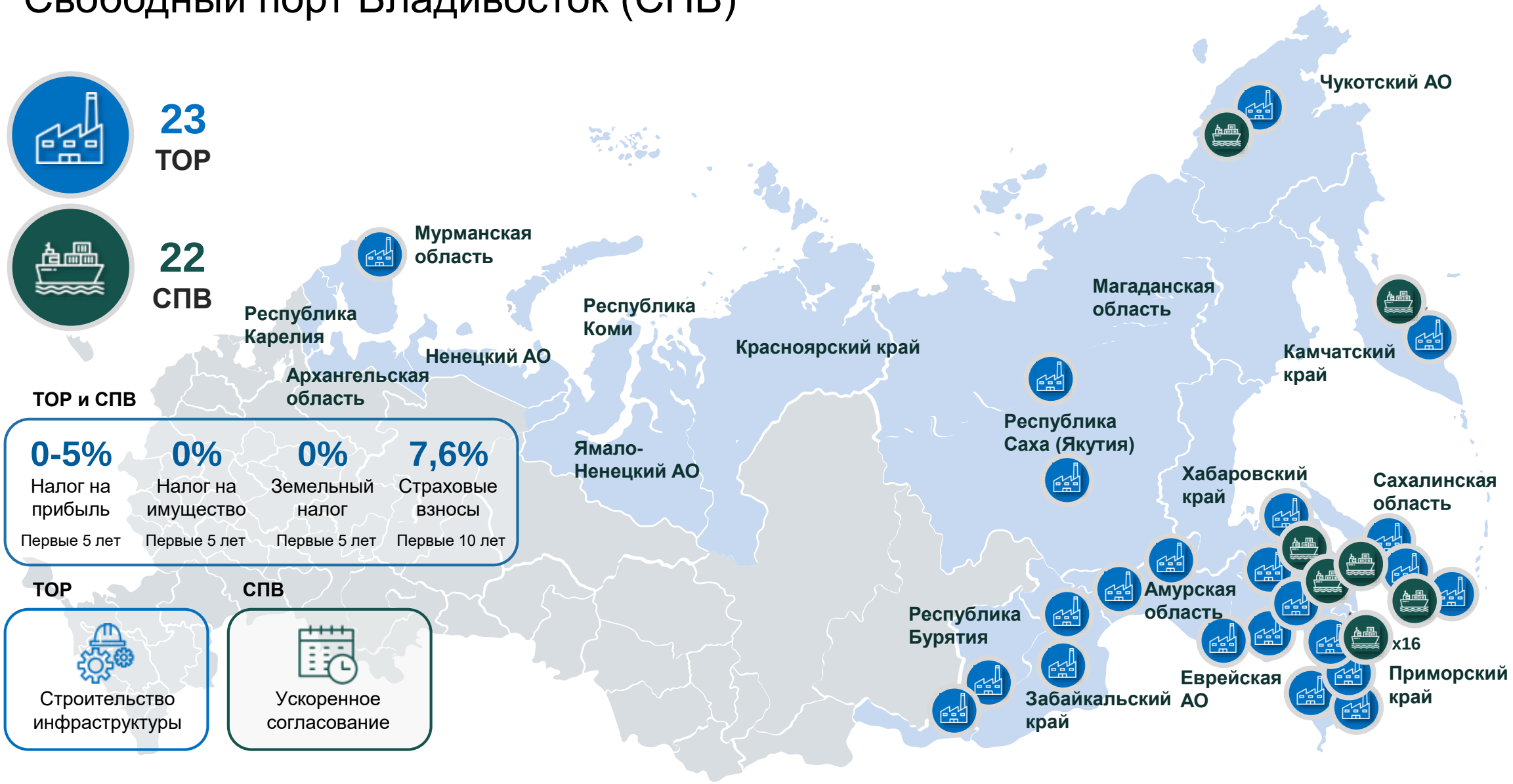
[4] – в течение 10 лет со дня получения статуса резидента, для компаний с годовой выручкой до 1 млрд руб. (планируется увеличение до 10 млрд руб.) и прибылью до 300 млн руб. в год

[5] – региональная часть налога устанавливается субъектами РФ

Территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) и Свободный порт Владивосток (СПВ)

23
ТОР

22
СПВ



ТОР и СПВ

0-5%	0%	0%	7,6%
Налог на прибыль	Налог на имущество	Земельный налог	Страховые взносы
Первые 5 лет	Первые 5 лет	Первые 5 лет	Первые 10 лет

ТОР

Строительство инфраструктуры

СПВ

Ускоренное согласование

Режим Арктической зоны РФ

Свободная экономическая зона, на которой используются инструменты государственной поддержки инвестиционных проектов

Отрасль / мера поддержки	Добыча нефти и газа на шельфе	Добыча нефти и газа в Арктике	Добыча ТПИ	Прочие проекты
НДПИ[1]	Нефть, 15 лет: **5%** Газ, 15 лет: **1%**	12 лет: **0%**[2]	**50%** до 2032 г.	Не применимо
НДД	Не применимо	12 лет: **0** 13-17 лет: **20-100%**	Не применимо	
Налог на прибыль[3]	**20%**			0-5 лет: **0-5%** 6-10 лет: **5-10%**
Страховые взносы	**30%**			**7,5%** (**3,75%** для МСП)
Налог на имущество	0-5 лет: **0-0,1%** 6-10 лет: **1,1%**			
Земельный налог	0-5 лет: **0%** 6-10 лет: **0,75-1,1%**			

Механизмы субсидирования строительства инфраструктуры для инвестиционных проектов

Таможенные преференции в рамках свободной таможенной зоны
Освобождение от пошлин и НДС при размещении и использовании товаров в пределах зоны

НДС 0% на перевозку грузов за пределы РФ морским транспортом, субсидирование процентной ставки по кредитам для заемщиков, а также услуги по ледокольному сопровождению морских судов, перевозящих грузы за пределы РФ

[1] – Коэффициент для новых месторождений (АЗРФ, ТОР), льгота предоставляется на первые 15 лет с момента начала промышленных работ (АЗРФ)
[2] – На первые 250 млрд м^3 добытого природного газа и 20 млн т. газового конденсата, переработанных в СПГ или в продукцию НГХ. Применяется с момента отгрузки первой партии СПГ / продукции НГХ.
[3] – С момента получения первой прибыли, налоговая ставка варьируется в зависимости от региона. Льготная ставка не распространяется на предприятия, добывающие ТПИ

ИНТЦ «Русский»

Создание первой технологической долины на Дальнем Востоке для развития инновационного бизнеса и продвижения российских технологий на рынки АТР

Уникальный преференциальный режим для высокотехнологичных компаний

- Освобождение от НДС, налога на прибыль, налога на имущество **на 10 лет**[1]

Инфраструктура ИНТЦ

- Технико-внедренческая зона (105,5 тыс. м^2)
- Жилая и социально-бытовая инфраструктура (90 тыс. м^2)
- Общественно-деловая и спортивно-рекреационная зона (51,6 тыс. м^2)

Направления деятельности

Текущие (1 очередь):

- ИТ-технологии
- Биотехнологии
- Мировой Океан

Перспективные (2-3 очередь):

- Экологические технологии
- Альтернативная энергетика
- Инженерные системы и технологии

Планируемые результаты к 2030 г.

255+
резидентов

5%+
доля международного рынка резидентов ИНТЦ в секторе высокотехнологичных продуктов

3 500
высокотехнологичных рабочих мест

Портфель проектов резидентов пилотной площадки

ГК «Антей»: глубокая переработка краба (хитин из панциря, коллагеназа и омега-жир из печени)

ГК «Арника»: иммуномодуляторы из дальневосточных рыб, регулятор липидного обмена из дальневосточного риса

ОАО «Авексима»: производство противовирусных и иммуномодулирующих препаратов

Создание ИНТЦ	Утверждение дорожной карты развития ИНТЦ	Презентация ИНТЦ на ВЭФ 2021	Запуск пилотной площадки ИНТЦ	Запуск первой очереди ИНТЦ	Запуск 2-3 очередей ИНТЦ
ноябрь 2020	**июнь 2021**	**сентябрь 2021**	**сентябрь 2022**	**2024**	**2025-2030**

Источник: ИНТЦ «Русский»

[1] в течение 10 лет со дня получения статуса резидента, для компаний с годовой выручкой до 1 млрд руб. (поручением Президента РФ по итогам ВЭФ-2021 планируется увеличение до 10 млрд руб.) и прибылью до 300 млн руб. в год.

Льготное финансирование: крупный бизнес

ВЭБ – ключевой инструмент доступного долгосрочного финансирования по льготной ставке

Субсидия → ВЭБ РФ → Финансирование по льготной ставке

27 проектов профинансировано

86 млрд руб. объем выданного льготного финансирования

1 015 млрд руб. общий объем инвестиций в проекты

Направления инвестирования

- Инфраструктура
- Промышленные производства ТОР
- Индустрия туризма и отдыха
- Высокотехнологичная промышленная продукция
- Добыча и переработка ПИ
- Производство, хранение и переработка продукции сельского хозяйства и биоресурсов
- Отрасли экономики, в которых реализуются национальные проекты
- Прочее

Критерии отбора проектов

- Инициатор: финансово устойчивая компания с доказанным отраслевым опытом
- Объекты инвестиций: инфраструктура и производственные объекты (без отраслевых ограничений)
- Инвестиции > 500 млн руб.[1]
- NPV > 0 руб.
- Статус приоритетного проекта[2]

Хабаровский край **Строительство горно-обогатительного комбината «Малмыж»**	**7,0 / 240,9** млрд руб.	Строительство ГОК «Малмыж», включая финансирование проведения геологоразведочных, изыскательных, проектных работ, строительство и приобретение оборудования
Приморский край **Строительство Находкинского завода минеральных удобрений**	**7,0 / 158,9** млрд руб.	Строительство газохимического комплекса по производству метанола на экспорт мощностью 1,8 млн т в год
Республика Бурятия **Строительство горно-обогатительного комбината «Озерный»**	**9,0 / 98,6** млрд руб.	Строительство ГОК «Озерный» на базе полиметаллических руд «Озерное». Добыча руды составит 6 млн т в год, производство около 600 тыс. т цинкового и 80 тыс. т свинцового концентрата в год
Республика Саха (Якутия) **Строительство горно-обогатительного комбината «Инаглинский»**	**3,5 / 80,3** млрд руб.	Строительство шахты по добыче коксующегося угля и горно-обогатительной фабрики на Чульмаканском месторождении в Южной Якутии (ГОК «Инаглинский»)
Сахалинская область **Строительство Сахалинской ГРЭС-2**	**5,0 / 46,3** млрд руб.	Финансирование строительства объектов внеплощадочной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации Сахалинской ГРЭС-2 мощностью 120 МВт

[1] - определяется индивидуально
[2] - в соответствии с Методикой отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055) или одобрен (согласован) в ином порядке, установленном действующим законодательством

Источник: ВЭБ.РФ

Льготное финансирование: МСП

Субсидирование процентной ставки по кредитам для резидентов ТОР и СПВ

Требования к заемщику:

Резиденты ТОР и СПВ

Сумма кредита:

- До **2,5 млрд руб.** по проектам, реализуемым одним заемщиком
- До **5 млрд руб.** по проектам, реализуемым группой взаимосвязанных заемщиков

Льготная ставка по кредиту:

При расчете льготной ставки применяется минимальное из двух значений (но не менее 2%):

1. i = r - 1,5 x ключевая ставка ЦБ РФ[1]
2. i = r - (r - 2%)

i — Льготная ставка

r — Рыночная ставка[2]

Схема получения:

1. Выбор банка резидентом
2. Подача заявки в банк
3. Рассмотрение заявки банком
4. Заключение кредитного договора
5. Погашение кредита резидентом по льготной ставке
6. Ежемесячное получение банком субсидии

Банки партнеры:

СБЕР БАНК, Альфа-Банк, ВТБ, ИТУРУП БАНК, МТС БАНК, открытие БАНК, АТБ Азиатско-Тихоокеанский Банк, РоссельхозБанк, ПримСоцБанк, МСП Банк

[1] – Размер ключевой ставки ЦБ РФ – 6,75% с 10.09.2021

[2] – От 11% до 14% согласно данным с сайтов крупнейших банков на 01.10.2021. Конкретные условия рассчитываются индивидуально под проект

Источник: Постановление Правительства РФ N 1818

Финансовая поддержка проектов в ДФО и Арктике

Развитие промышленной, транспортной и социальной инфраструктуры

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

Дальневосточная и Арктическая концессия

Субсидии государства для создания инфраструктуры на основе концессионного соглашения в ДФО РФ

ДОМ РФ

Институт развития жилищного строительства

Льготное финансирование на основе облигаций для создания ЖКХ и социальной инфраструктуры

ВЭБ РФ

Единая государственная корпорация развития

Льготное финансирование на основе проектного и мезонинного финансирования

Развитие высокотехнологичные и IT-проекты

ИНТЕРРОС

Фонд технологических инвестиций «Восход»

Инвестиционный венчурный фонд объемом 10 млрд руб.

Мандат: посевные и венчурные инвестиции поздней стадии

Дальневосточный фонд высоких технологий

Инвестиционный фонд объемом 5 млрд руб.

Мандат: финансирование и поддержка высокотехнологичных проектов в ДФО РФ

Венчурная компания Якутии

Управление фондами прямых и венчурных инвестиций с государственным участием **объемом > 2 млрд руб.**

Прочие институты, участвующие в реализации проектов на Дальнем Востоке и в Арктике

открытие Банк

Евразийский Банк Развития

фрп Фонд Развития Промышленности

СИСТЕМА

Invest AG

A1

РОССИЙСКИЙ ФОНД ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

MUBADALA

Winter Capital

Millhouse

Дальневосточная и Арктическая концессия (ДВиА)

Федеральная поддержка на основе концессионных соглашений с целью создания объектов промышленной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимой для социально-экономического развития Дальнего Востока и Арктики

План привлечения 2022-2024	Срок концессии (после ввода в эксплуатацию)
до 500 млрд руб.	**от 10 до 20** лет

Инфраструктура для инвесторов

- Транспортная инфраструктура
- Водоснабжение
- Водоотведение, очистные сооруж.
- Теплоснабжение
- Газоснабжение
- Электроснабжение

Социальная инфраструктура

- Здравоохранение
- ЖКХ
- Транспорт и логистика
- Образование
- Спорт и культура
- Экология

Типовая схема ДВиА концессии (региональный уровень)

Инвесторы по пилотным проектам

ВТБ · KAZ MINERALS · СИБУР · УДОКАНСКАЯ МЕДЬ · ROSATOM

Строительство инфраструктуры

Прямое адресное субсидирование создания инфраструктуры для крупных инвестиционных проектов

Требования

Минимальный объем инвестиций[1] **> 1 млрд руб.**

Внешняя инфраструктура необходима для реализации инвестиционного проекта

Наличие ПСД на объекты инфраструктуры и положительного заключения госэкспертизы или договора технологического присоединения

Схема получения

1. Формирование пакета документов
2. Согласование инвестиционных проектов президиумом Правительственной комиссии (3-4 раза в год)
3. Утверждение Правительством РФ объемов субсидий
4. Соглашение о предоставлении субсидии от Минвостокразвития

1 – Постановление Правительства РФ от 16 октября 2014 г. №1055 «Об утверждении методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока»; Постановление Правительства РФ от 20 августа 2021 г. №1374 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов»

Личный кабинет резидента ТОР, СПВ, АЗРФ

Центр управления услугами Корпорации

Заявка на получение статуса резидента
Формирование заявления на получение статуса Резидента. Помощь в формировании бизнес-плана

Заявка на финансирование
Формирование заявки в банк-партнер Корпорации на финансирование проекта

Поиск инвестора
Формирование публичной заявки на финансирование проекта в разделе «Инвесторам» на сайте Корпорации

Электронная отчетность резидента
Направление регламентированной отчетности в электронном виде

Возмещение страховых взносов
Заключение договоров на возмещение затрат, получение справки о состоянии расчетов, прогнозирование исчислений страховых взносов на очередной финансовый год

Торговая площадка
Организация продажи продукции или закупки сырья

Заключение соглашений
Юридически значимый обмен электронными документами. Подписание при помощи электронной подписи

Подбор персонала
Оказание содействия резиденту в подборе и трудоустройстве необходимых кадров

Форма обратной связи «Задать вопрос»
Обращение за консультацией, с проблемой, с запросом на подготовку документов или представление интересов

Подать заявку на получение ТУ
Формирование заявок на получение технических условий на проектирование /подключение объектов инфраструктуры резидентов

Интегратор мер поддержки
Позволяет инвестору подобрать для своего проекта возможные меры гос поддержки со стороны органов власти и институтов развития

Заявка в техническую поддержку
Обращение в техническую поддержку по вопросам работы личного кабинета, отслеживание хода исполнения обращений

Северный морской путь

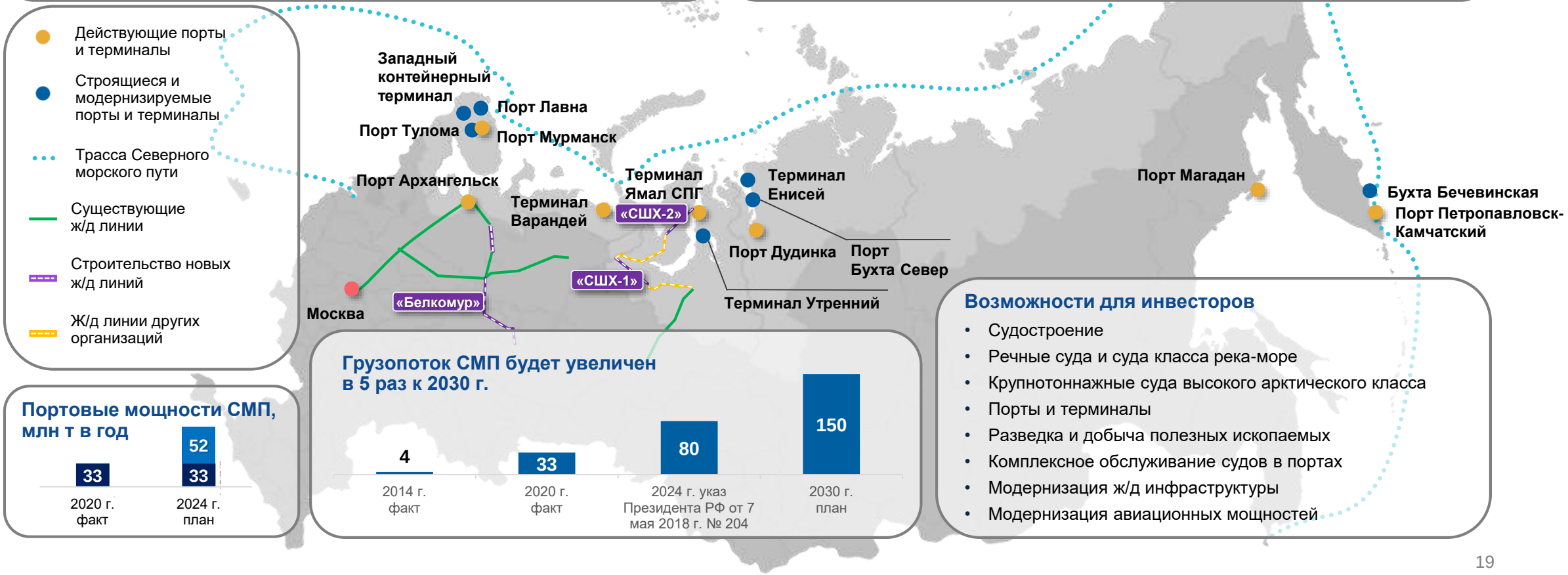
Создание конкурентоспособного глобального транспортного коридора

Конкурентоспособность коридора

- Расстояние из стран Азии в Европу по СМП **короче на 40%**
- Суда проходят маршрут **быстрее на 8 суток** маршрута Шанхай – Роттердам
- Ежегодно **увеличивается окно безледовой** навигации в летне-осенний период
- **Круглогодичная навигация** судами высокого арктического класса (ARC 7) и ледокольным сопровождением с 2023-2024 гг.

Государственное развитие СМП

- Строительство 11 единиц ледокольного флота
- Создание грузового флота арктического класса – увеличение флота в 2,5 раза
- Создание арктической спутниковой группировки для метеорологии, радиолокации льда, связи и интернета
- Строительство и модернизация портовой инфраструктуры
- Развитие аварийно-спасательной системы
- Строительство гидрографического флота



Портовые мощности СМП, млн т в год

Грузопоток СМП будет увеличен в 5 раз к 2030 г.

Возможности для инвесторов

- Судостроение
- Речные суда и суда класса река-море
- Крупнотоннажные суда высокого арктического класса
- Порты и терминалы
- Разведка и добыча полезных ископаемых
- Комплексное обслуживание судов в портах
- Модернизация ж/д инфраструктуры
- Модернизация авиационных мощностей

Вместе с партнерами из Востокгосплана разрабатываются аналитические и исследовательские работы

ВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

«Восточный центр государственного планирования» («Востокгосплан») – научное учреждение, выполняющее **экспертно-аналитические** и **научно-исследовательские** работы и другие виды услуг в интересах участников системы государственного управления и бизнеса на различных уровнях

Продукты для бизнеса

- построение бизнес плана
- финансовая модель развития
- анализ и оценка бизнес процессов

Анализ отрасли для бизнеса

- прогноз развития
- оценка влияния смежных сфер
- оценка влияния макроэкономических тенденций

Анализ развития ДФО

- стратегическое планирование
- прогнозирование развития макрорегиона / региона / города
- оценка эффективности программ развития

Анализ развития РФ

- прогноз социально-экономического развития
- оценка влияния инвестиционных проектов на развитие макрорегиона

Предоставляемые услуги

синхронизация и взаимосвязь данных

разработка сценариев развития

оптимизация множества вариантов

автоматизация расчетов

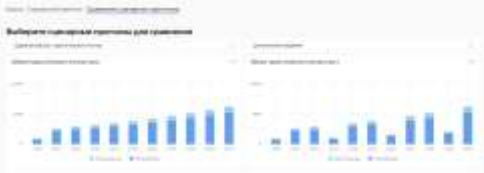
прогнозное моделирование

наглядная визуализация

Примеры продуктов

- система **АРКТИКЛАБС** для комплексного планирования **развития АЗРФ**

- цифровой двойник **«северного завоза»**[1] для **планирования и оптимизации** процесса доставки грузов жизнеобеспечения в отдаленные территории



- цифровая модель **туристической отрасли** Камчатского края для оценки различных сценариев **развития туристической отрасли** и помощи в принятии управленческих решений

1 – комплекс ежегодных государственных мероприятий по обеспечению территорий Крайнего Севера, Дальнего Востока и Европейской части России основными жизненно важными товарами (прежде всего, продовольствием и нефтепродуктами) в преддверии зимнего сезона

Прочие меры поддержки инвестиционных проектов

Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики в рамках сопровождения инвесторов оказывает содействие в подборе наиболее эффективного комплекса мер государственной поддержки

Корпоративная программа повышения конкурентоспособности (КППК)

РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР

- Размер компенсации ставки: **< 5%**
- Срок реализации до **5 лет**
- Компенсация недополученного дохода кредитным организациям: **< 60 млрд руб**.

Специальные инвестиционные контракты (СПИК 2.0)

ФРП

- Срок реализации:
  < 15 лет – ≤ 50 млрд руб.
  15 – 20 лет – > 50 млрд руб.
- Налоговые льготы
- Упрощенный доступ к госзаказу

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

- Размер инвестиций: **1 – 25 млрд руб.**
- Срок действия (в зависимости от объема инвестиций): **6 – 20 лет**
- Налоговые и таможенные льготы
- Гарантия защиты инвестиций

Субсидии на НИОКР

- Компенсация: **< 90 %** расходов
- Налоговые льготы
- Срок предоставления: **1 – 3 лет**
- Размер: **< 0,1 млрд руб.**

Фонд развития промышленности

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

- Сумма займа: **5 – 500 млн руб.**
- Ставка: **1 – 5%**
- Срок займа: **≤ 5 лет**

Налоговые льготы на отдельные виды деятельности

- Освобождение от **НДС** по конкретным видам деятельности
- Налоговые льготы: **НДПИ; НДД и др**.

Прочие федеральные и региональные меры государственной поддержки

- Более 2 тыс. дополнительных инструментов поддержки бизнеса в РФ, в том числе специализированные отраслевые меры[1]

[1] – описание программ поддержки в соответствующих отраслевых секциях

Инвестиционная карта

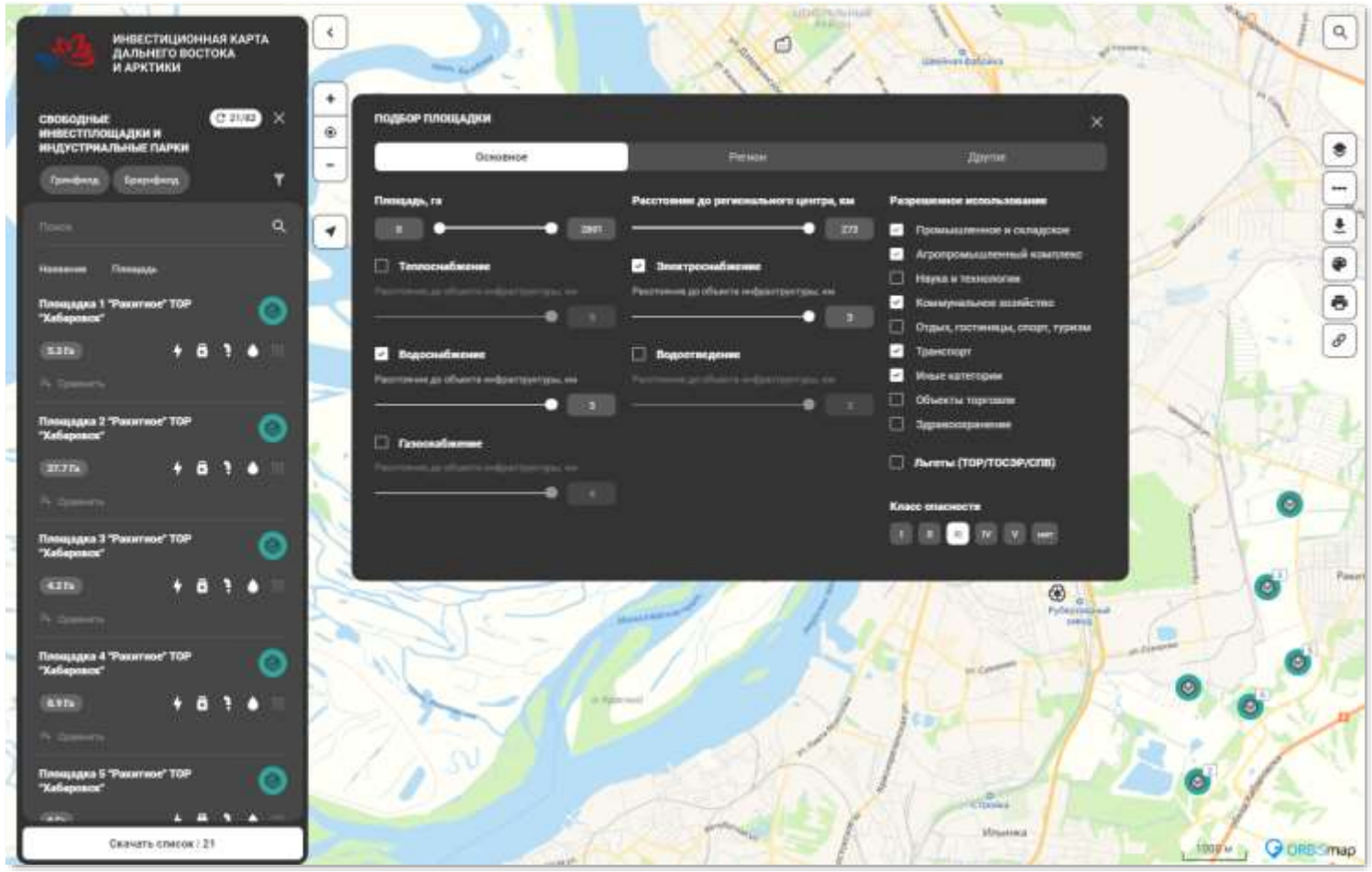
Инструмент интеллектуального подбора участков для инвесторов

Интеллектуальный подбор участка
Интуитивно понятный интерфейс подбора участка по заданным параметрам (удаленность от инфраструктуры, максимальная мощность и т.д.)

Данные о реализуемых инвестиционных проектах
Актуальная информация о реализуемых инвестиционных проектах, с целью оценки конкурентного окружения, либо синергетического эффекта.

Консолидированная информация о доступной для инвесторов инфраструктуре
Актуальная информация о доступной для инфраструктуре за пределами свободных инвестиционных площадок и индустриальных парков.

Формирование заявки на получение участка
Сервис подачи заявки на получение участка на едином инвестиционном портале Корпорации



Хабаровский край

ТОР «Комсомольск»

Площадка «Парус»

Площадь
59,5 га

Используется резидентами
6,1 га

Свободная площадь
34,7 га

ТОР «Комсомольск», площадка «Парус»

Местоположение:

Находится между Центральным и Ленинским районами г. Комсомольск-на-Амуре, в 4-ех км от центра города, вблизи реки Амур. В 1 км от границы площадки проходит Комсомольское шоссе – одна из основных магистралей города

Отраслевая направленность:

- Машиностроение и авиастроение
- Производство продукции для нефтедобычи и нефтепереработки, энергоэффективных устройств, металлоконструкций и прочих изделий из металла

Конкурентные преимущества:

- Расположение в черте г. Комсомольск-на-Амуре, транспортного узла федерального значения, который образуют Байкало-Амурскую магистраль – А-376 «Хабаровск - Лидога - Ванино - Комсомольск-на-Амуре» и речной порт на реке Амур
- Земли площадки в собственности УК

Ключевые резиденты:

- ООО «Дальстальиндустрия»

Созданная инфраструктура

Доступно для инвестора | Занято

Электроснабжение, МВт	3,37	5,63	**9**
Водоснабжение, м³/сутки	104	1 696	**1 800**
Водоотведение, м³/сутки	103	1 697	**1 800**
Газоснабжение, м³/сутки	1 108	3 892	**5 000**
Автодороги, км	**3,8**		

Приморский край

ТОР «Михайловский»

Площадка «Некруглово»

Площадь
214,7 га

Используется резидентами
110 га

Свободная площадь
63 га

ТОР «Михайловский», площадка «Некруглово»

Местоположение:

Расположена в непосредственной близости ко всем транспортным артериям региона: федеральная трасса М-60, ж/д ветка ТрансСиба, ж/д пограничный переход «Гродеково», международный аэропорт «Кневичи», Владивостокский и Находкинский морские торговые порты

Отраслевая направленность:

- Растениеводство и животноводство
- Пищевая и перерабатывающая промышленность, включая производство комбикормов

Конкурентные преимущества:

- Преобладание земель с/х назначения на ТОР
- Развитая транспортная инфраструктура - прямой выход к Тихому океану, близость к развивающимся экономикам Северо-Восточной Азии, соседство со странами АТР и общая граница с КНР

Ключевые резиденты:

- ООО «Русагро-Приморье»
- ООО «НК Лотос»

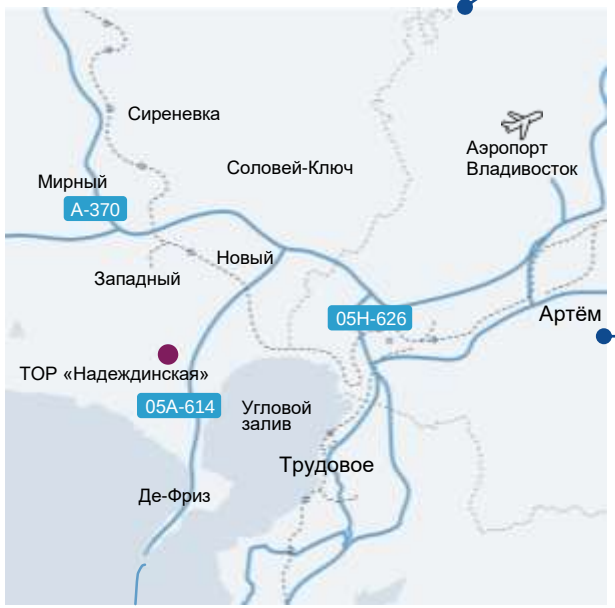
Созданная инфраструктура

Доступно для инвестора | Занято

	Доступно для инвестора	Занято	
Электроснабжение, МВт	36	30	**66**
Водоснабжение, м³/сутки	1 800	800	**2 600**
Водоотведение, м³/сутки	1 200	300	**1 500**
Газоснабжение, м³/сутки	8 400	400	**8 800**
Автодороги, км	**3,1**		

Приморский край

ТОР «Надеждинская»



Площадка «Западная»

Площадь
1 726 га

Используется резидентами
300 га

Свободная площадь
1 426 га

ТОР «Надеждинская», площадка «Западная»

Местоположение:

Находится в непосредственной близости от городской агломерации г. Владивосток. Расположена в центре южного Приморья, на перекрестке автомобильных и железных дорог (Владивосток-Хабаровск, Артем-Находка-Партизанск, Раздольная-Хасан-КНДР-КНР и др.), на северном побережье Амурского залива

Отраслевая направленность:

- Промышленность и логистика

Конкурентные преимущества:

- Выгодное географическое положение юга Дальнего Востока как транспортного моста между КНР и странами АТР, а также между Европой и АТР для организации транспортно-логистической деятельности
- Наличие развитой транспортной системы: морские порты, магистральные трубопроводы, авиационный узел, ж\д и автодороги к пограничным переходам на юге Дальнего Востока России

Ключевые резиденты:

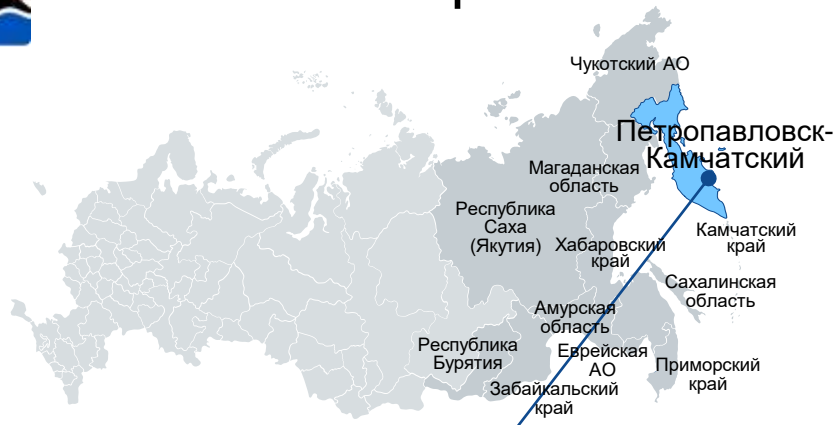
- ООО «Арника-Холдинг»
- LH Corporation (Республика Корея) (в процессе подписания соглашения)

Планируемая инфраструктура

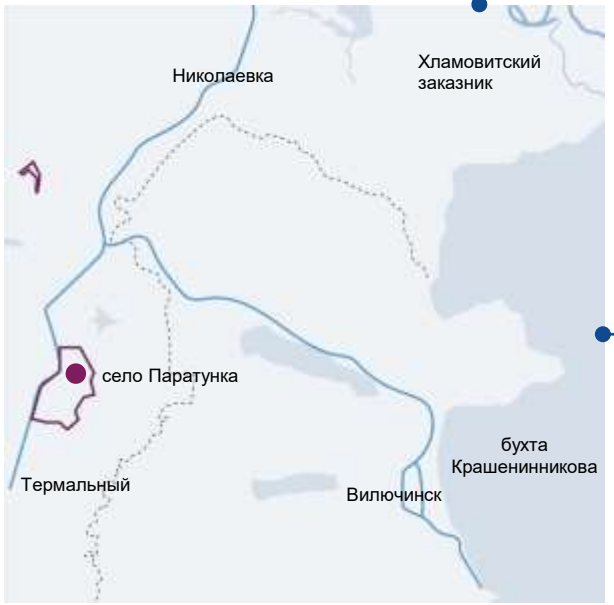
Доступно для инвестора | Занято

Электроснабжение, МВт	291
Водоснабжение, м³/сутки	37 000
Водоотведение, м³/сутки	25 000
Газоснабжение, м³/сутки	68 000
Автодороги, км	8

Камчатский край



ТОР «Камчатка»



Площадка «Паратунка»

Площадь
516 га

Используется резидентами
62 га

Свободная площадь
184 га

ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка»

Местоположение:

Расположена на землях Паратунского сельского поселения. Камчатский край – обособленная территория, не имеющая транспортной сухопутной связи (в т.ч. ж/дорожной) с материковой частью России. Расстояние до аэропорта «Елизово» - 31 км, г. Петропавловск-Камчатский - 35 км, Корякский вулкан - 43 км, Парк «Три вулкана» - 52 км

Отраслевая направленность:

- Туризм и рекреация

Конкурентные преимущества:

- Экологически чистый регион, геотермальные источники реки Паратунки, позволяющие создать всесезонный курорт
- В радиусе 100 км от Петропавловска-Камчатского располагаются: вулканы, горячие источники, этно-достопримечательности, места наблюдения за дикой природой
- Расположение морского порта Петропавловск-Камчатский в незамерзающей бухте, наличие круглогодичной навигации

Ключевые резиденты:

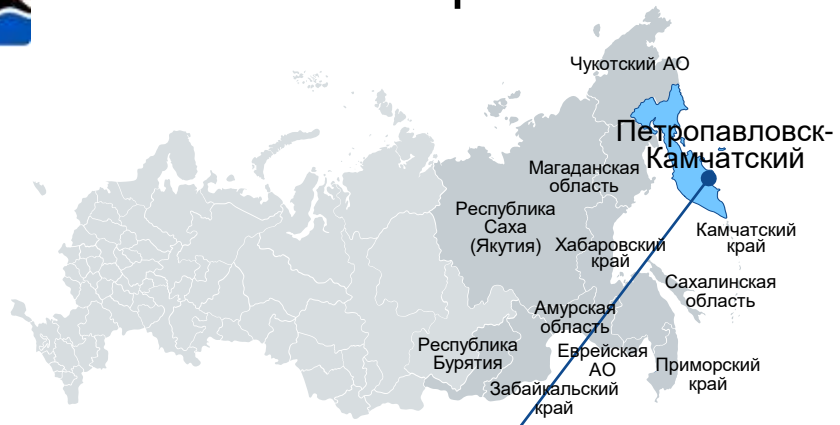
- ООО «Шале»
- ООО «Камсити»

Планируемая инфраструктура

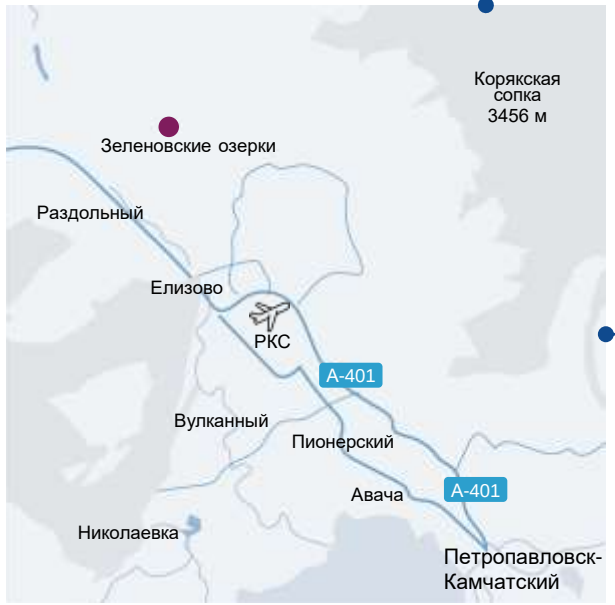
Доступно для инвестора | Занято

Электроснабжение, МВт	7,1
Водоснабжение, м³/сутки	1 644
Водоотведение, м³/сутки	1 930
Теплоснабжение, Гкал/час	19,7
Автодороги, км	3,9

Камчатский край



ТОР «Камчатка»



Площадка ТРК И АПК «Зеленовские озерки»

Площадь
886 га

Используется резидентами
295,7 га

Свободная площадь
559 га

ТОР «Камчатка», площадка ТРК И АПК «Зеленовские озерки»

Местоположение:

Расположена на территории Елизовского муниципального района. Камчатский край – обособленная территория, не имеющая транспортной сухопутной связи (в т.ч. ж/дорожной) с материковой частью России. Расстояние до аэропорта «Елизово» - 20 км, г. Петропавловск-Камчатский - 37 км, Корякский вулкан - 30 км, Парк «Три вулкана» - 110 км

Отраслевая направленность:

- Туризм и рекреация
- Агропромышленный комплекс и рыбоводство

Конкурентные преимущества:

- Экологически чистый регион и уникальный состав термальных вод Кеткинского месторождения
- Незамерзающая Авачинская бухта - одна из крупнейших бухт в мире, способная принять любое судно
- В радиусе 100 км от Петропавловска-Камчатского располагаются: вулканы, горячие источники, этно-достопримечательности, места наблюдения за дикой природой

Ключевые резиденты:

- ООО «Тепличный комплекс – Камчатский»
- ООО «Хонка Камчатка»

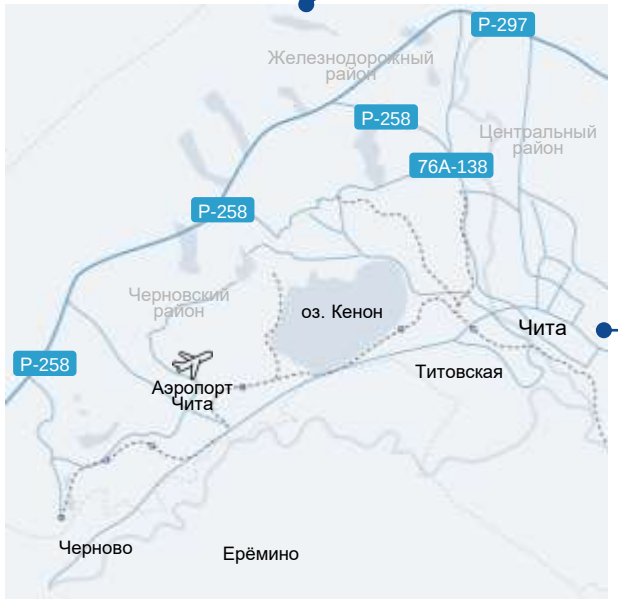
Планируемая инфраструктура

Доступно для инвестора | Занято

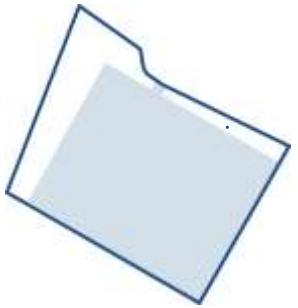
Электроснабжение, МВт	18,85
Водоснабжение, м³/сутки	14,6
Газоснабжение, м³/сутки	4 642
Автодороги, км	2,7

Забайкальский край

ТОР «Камчатка»



Промышленный парк «Кадалинский»



Площадь
12 га

Используется резидентами
0 га

Свободная площадь
12 га

ТОР «Забайкалье», промышленный парк «Кадалинский»

Местоположение:

Расположена в непосредственной близости от федеральной трассы «Байкал» М-55 (5км), Транссибирской железнодорожной магистрали на перегоне железнодорожных станций Черновская (6км) и Кадала (2км) и международного аэропорта «Чита» (1км) в Черновском районе

Отраслевая направленность:

- IT-технологии
- Логистика
- Промышленность

Конкурентные преимущества:

- Площадка расположена рядом с трассой «Байкал» и аэропортом «Кадала» в 20 км от центральной части г. Чита
- Благоприятное место расположения для ведения бизнеса

Потенциальные резиденты:

- ООО «СМП Групп»
- ПАО «Ростелеком»

Планируемая инфраструктура

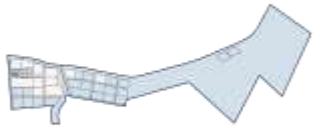
Доступно для инвестора | Занято

Электроснабжение, МВт	4
Водоснабжение, м^3/сутки	400
Водоотведение, м^3/сутки	400
Теплоснабжение, Гкал/час	3

Амурская область

ТОР «Приамурская»

Площадка «Ровное»



Площадь
678 га

Используется резидентами
68 га

Свободная площадь
610 га

ТОР «Приамурская», площадка «Ровное»

Местоположение:

Расположена в Амурской области на территории Благовещенского муниципального района в непосредственной близости (16 км) от трансграничного мостового перехода Благовещенск (РФ) – Хейхе (КНР) близ с. Каникурган и областного центра г. Благовещенска (20 км)

Отраслевая направленность:

- Перерабатывающая промышленность
- Логистика и обработка транспортируемых грузов

Конкурентные преимущества:

- Полное отсутствие перепада высот, находится в незатопляемой зоне
- Географическое расположение – близость к трансграничному мостовому переходу Россия – Китай
- Расположение в центре пересечения транспортно-логистических коридоров, связывающих Россию с Китаем и с другими странами АТР
- Наличие развитой транспортной инфраструктуры (Транссиб, БАМ и авто-дороги федерального назначения «Амур» и «Лена»

Ключевые резиденты:

- ООО «Легендагро Логистик Амур» (КНР)

Проекты на сопровождении КРДВ с участием иностранных инвесторов

>₽1,3 трлн / **>$18,3** млрд инвестиций

17 приоритетных отраслей

18 стран

Проекты в разрезе отраслей

Проекты в разрезе стран инвесторов

[1] – включает проекты в сфере судо- и машиностроения, медицины, обработки материалов и прочие

Success stories с участием иностранных инвесторов

China Petroleum & Chemical Corporation (Китай)

- **Проект:** Создание совместного предприятия с СИБУР для строительства Амурского газохимического комплекса в Свободненском районе Амурской области (ТОР «Свободный»)
- **Объем инвестиций:** 707,8 млрд руб.
- **Структура владения:** СП с российским партнёром (40% / 60%)

Роль КРДВ

- **Подготовка и корректировка бизнес-плана** для получения налоговых льгот
- **Подбор земельного участка** в г. Свободный по заданным инвестором параметрам
- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР «Свободный»
- **Презентация проекта** на экономических форумах во Владивостоке и Санкт-Петербурге и зарубежным инвесторам для поиска стратегического партнера
- **Привлечение потенциальных резидентов** будущего газохимического кластера для развития вторичных производств на базе АГХК
- Предоставление права применять **вычеты по акцизу** на сжиженные углеводороды с повышающим коэффициентом

E.On Коннектинг энерджис (Германия)

- **Проект:** Модернизации неэффективных объектов дизельной и угольной генерации. Идет поиск подходящих объектов в Сахалинской области, Приморском и Камчатском краях, Республике Саха. Ведётся подбор площадок для реализации проект
- **Объем инвестиций:** будет определен по итогам выбора площадки

Роль КРДВ

- Презентация **инвестиционного потенциала четырех регионов** Дальнего Востока инициатору
- **Проведение личных встреч** с вице-премьером Ю.П. Трутневым и губернаторами, на которых компания приняла решение об инвестировании
- **Подбор площадок ТОР** с последующим предоставлением льгот и преференций по итогам выбора

Success stories с участием иностранных инвесторов (продолжение)

LH Corporation (Республика Корея)

- **Проект:** Строительство индустриального комплекса для размещения производств корейских компаний в Приморском крае под управлением компании LH Corporation
- **Объем инвестиций**: 15,0 млрд руб.
- **Структура владения:** 100 % иностранный капитал

Роль КРДВ

- Обеспечение взаимодействия инвестора с **федеральными и региональными органами власти**
- **Структурирование проекта** и создание бизнес-плана с учетом специфики региона
- **Разработка документации** по планировке территории с учетом особенностей проекта
- Определение объемов **необходимой инфраструктуры** для последующего строительства
- **Маркетинговая поддержка** проекта

KGK Group (Индия)

- **Проект:** Строительство алмазогранильной фабрики индийской компанией в г. Владивостоке (резидент СПВ).
- **Объем инвестиций:** 0,7 млрд руб.
- **Структура владения:** 100% иностранный капитал.

Роль КРДВ

- **Открытие региона** индийским партнерам, ранее не представленным на Дальнем Востоке
- Получение разрешений на привлечение **высококвалифицированной рабочей силы** сферы алмазоогранки из Индии
- **Старт** совершенно **новой отрасли** алмазоогранки на Дальнем Востоке
- Организация **образовательной программы** по подготовке специалистов-огранщиков
- Проведение **встреч с руководством региона**, презентация фабрики на ВЭФ
- Организация **церемонии запуска** производства в присутствии Президента России В. В. Путина

Success stories с участием иностранных инвесторов (продолжение)

Mazda (Япония)

- **Проект:** Организация промышленного производства моторных транспортных средств и двигателей Mazda в г. Владивостоке (ТОР «Надеждинская»)
- **Объем инвестиций:** 3,2 млрд руб.
- **Структура владения:** 50% иностранный капитал

Роль КРДВ

- Расширение границ ТОР «Надеждинская» **позволило реализовать** проект
- Предоставление **налоговых льгот и преференций** в рамках статуса резидента ТОР
- **Создание** принципиально **нового современного типа производства** двигателей в регионе
- Обеспечение **маркетингового продвижения** проекта и подбор партнеров
- Организация **торжественного запуска** линии механической обработки в присутствии Президента России В.В. Путина на полях ВЭФ

Агрохолдинг «Легендагро» (Китай)

- **Проект:** Выращивание риса, кукурузы, глубокая переработка сои в Приморском крае, включая перевалку зерновых и масличных культур.
- **Объем инвестиций:** 9,7 млрд руб.
- **ТОР:** Михайловский, Приамурская.

Роль КРДВ

- Подбор **земельных участков**, расширение земельного банка, выбор площадки в Приморском крае
- Проведение **личных встреч с вице-премьером** Ю.П. Трутневым и профильными органами власти, на которых компания приняла решение об инвестировании
- Обеспечение **маркетингового продвижения** проекта и подбор партнеров
- **Увеличение оборота** компании за счет системной поддержки КРДВ

Форматы мероприятий

- Мероприятия сквозного календаря и повышающие общую информированность
- Мероприятия с участием Президента и вице-премьера
- Бизнес-миссии, роуд-шоу
- Мероприятия с Минпромторг и РЭЦ

Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики в рамках сопровождения инвесторов проводит и выступает в качестве соорганизатора, представляя инвестиционные проекты и продвигая ключевые решения, необходимые для старта новых инициатив, не менее 100 мероприятий в год

Собственные масштабные мероприятия с участием Президента России В.В. Путина

- Восточный экономический форум (**> 5 000** делегатов)
- Международный Арктический форум (**> 3 600** делегатов)

Собственные мероприятия с участием вице-премьера Ю.П. Трутнева

- День иностранного инвестора - уникальный формат проведения личной встречи инвестора с вице-премьером с приглашением профильных ОИВ и глав субъектов
- Правительственная комиссия по вопросам социально-экономического развития ДВ

Роуд-шоу

- Корпорация на регулярной основе проводит роуд-шоу инвестиционных возможностей ДФО и АЗРФ, включающие также B2B встречи, визиты на масштабные мероприятия: выставки, посещение действующих предприятий и производств

Бизнес-миссии

- Корпорация организует деловую программу посещения иностранными инвесторами регионов ДФО и АЗРФ для презентации проекта, посещения действующих производств, стимулирования экспорта продукции

Мероприятия, повышающие общую информированность о регионе

- Дни Дальнего Востока
- Отраслевые региональные мероприятия
- Экспертные советы
- Дни открытых дверей регионов ДФО

Мероприятия сквозного календаря

- Экспо 2020 Дубай
- Петербургский международный экономический форум
- Российский инвестиционный форум
- Казань Саммит

Час с Торговым представителем Российской Федерации

- Коммуникационная площадка для общения дальневосточного и арктического бизнеса с торговыми представителями России за рубежом в режиме реального времени с возможностью задать вопрос на тему особенностей выхода на зарубежные рынки, ключевых аспектов поставки продукцию и поиска потенциальных клиентов

Практические семинары с зарубежными представителями РЭЦ

- Прямое включение странового представителя РЭЦ для общения с потенциальными и действующими экспортёрами дальневосточного и арктического регионов с целью уточнения условий и развития экспортной деятельности в субъектах (в том числе в рамках программы «Региональный экспортный стандарт 2.0»)

Календарь мероприятий 2021-2022 гг.

- Мероприятия сквозного календаря и повышающие общую информированность
- Мероприятия с участием Президента и вице-премьера
- Бизнес-миссии, роуд-шоу
- Мероприятия с Минпромторг и РЭЦ

	Дата	Мероприятие с участием партнеров
	01 октября-31 марта	Международная выставка «Дубай ЭКСПО 2020» (организация отраслевых сессий КРДВ **20 октября – 20 ноября**)
	3-5 ноября	Межрегиональный форум «Россия – Корея», г. Ульсан, офлайн
	14-18 ноября	Выставка Dubai AirShow 2021, офлайн
	Ноябрь*	Бизнес-миссия Ассоциации Европейского бизнеса в Сахалинскую область, офлайн
	Ноябрь*	Час с Торговым представителем Российской Федерации в Германии А.О.Соболевым, онлайн
	Ноябрь*	Бизнес-миссия индийской делегации из штата Харьяна в Амурскую область, офлайн
	3-5 ноября	Российско-Корейский межрегиональный форум, офлайн
	14 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Изменение структуры экономики мира через инновации и цифровизацию
	14 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Северный морской путь и перспективы развития транспортной инфраструктуры Дальнего Востока России и Арктики
	15 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Авиадоступность Дальнего Востока России и Арктики для инвесторов и экспортный потенциал авиационной промышленности
	15 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Развивая потенциал туристической отрасли Дальнего Востока России
	17 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Агропромышленный комплекс Дальнего Востока - новая мировая житница
	17 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Инвестиционные возможности лесопромышленного комплекса Дальнего Востока и Арктической зоны России
	18 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Нефтегазохимия Дальнего Востока и Арктики и возможности водородной энергетики
	19 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Проекты ГЧП на Дальнем Востоке России и в Арктике
	20 ноября*	Роуд-шоу в рамках «Дубай ЭКСПО 2020»: Богатство минерально-сырьевой базы Дальнего Востока и Арктической зоны России
	Ноябрь-декабрь*	Совместное 17-е заседание Российско-Японского и Японо-Российского комитетов по экономическому сотрудничеству в г. Токио, офлайн
	Ноябрь-декабрь*	16-е заседание Российско-Японской Межправительственной комиссии по торгово-экономическим вопросам в г. Токио, офлайн
	25-30 ноября*	Час с Торговым представителем Российской Федерации в Японии П.А.Павленко, онлайн
	Ноябрь-Декабрь	Бизнес-миссия бизнеса Франции в Мурманскую область
	Декабрь*	Роуд-шоу для представителей индийского алмазогранильного сектора в Республике Индия, онлайн
	7 декабря	Практический семинар с представителем РЭЦ во Вьетнаме Р.С.Курило при поддержке АО «КРДВ», онлайн
	Декабрь*	Час с Торгпредом Российской Федерации в Аргентине С.В.Деркачом, онлайн
	10 декабря	Сделано в России, в том числе подписание соглашения о сотрудничестве между КРДВ и Российским экспортным центром, офлайн
	13-14 декабря	Практический семинар по мерам господдержки при реализации инвестиционных проектов на территории ДФО и АЗРФ для корейского бизнеса совместно с KITA, онлайн
	Декабрь*	Дни Дальнего Востока в Москве, г. Москва
	Декабрь-Февраль*	Бизнес-миссия бизнеса Германии в Республику Саха (Якутия)
	Февраль*	Авиасалон в Саудовской Аравии
	Февраль	Бизнес-миссия бизнеса Финляндии при содействии Финнско-Российской ТПП
	17-19 февраля	Российский инвестиционный форум 2022, г. Сочи
	Апрель 2022 г.	Международный форум «Арктика», г. Москва
	Июнь 2022 г.	Петербургский международный экономический форум 2022, г. Санкт-Петербург
	Сентябрь 2022 г.	Восточный экономический форум, г. Владивосток

* - дата уточняется или находится на согласовании у партнёра

Восточный экономический форум

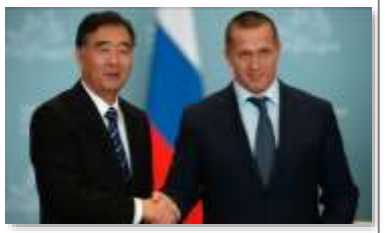
Ключевой форум по продвижению Дальнего Востока и Арктики с участием Президента РФ и глав иностранных государств

ВОСТОЧНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

Объём подписаний на Восточном экономическом форуме

2015 год — 1,3 трлн руб.

Заместитель премьера Госсовета КНР Ван Ян

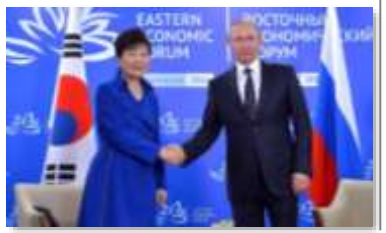


32 официальные иностранные делегации

2016 год — 1,9 трлн руб.

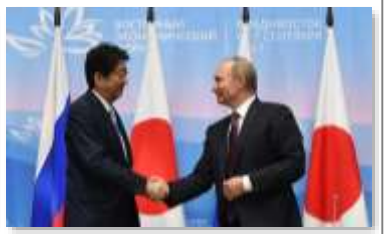
Премьер-министр Японии Синдзо Абэ

Президент Республики Корея Пак Кын Хе



2017 год — 2,5 трлн руб.

Премьер-министр Японии Синдзо Абэ

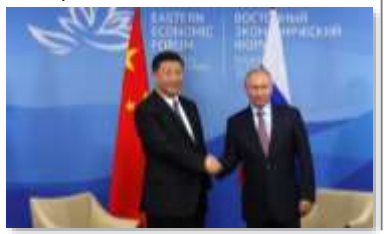


Президент Республики Корея Мун Чжэ Ин

2018 год — 3,1 трлн руб.

Премьер-министр Японии Синдзо Абэ

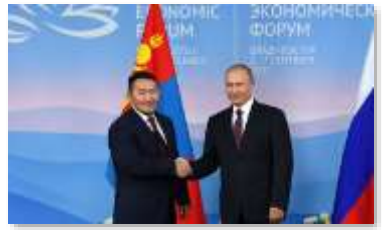
Председатель КНР Си Цзиньпин



2019 год — 3,4 трлн руб.

Премьер-министр Индии Нарендра Моди

Президент Монголии Халтмаагийн Баттулга



2021 год — ~3 трлн руб.

Президент Казахстана Касым-Жомарт Токаев

Президент Монголии Ухнагийн Хурэлсух

Источник: Фонд Росконгресс

Международный арктический форум
«Арктика — территория диалога»

Дата и место проведения

Апрель-2022 в г. Санкт-Петербург

> 3 600

представителей российских и международных политических, научных и деловых кругов, общественности и СМИ

Участие Президента РФ

Глав иностранных государств, руководителей Правительства РФ и глав субъектов

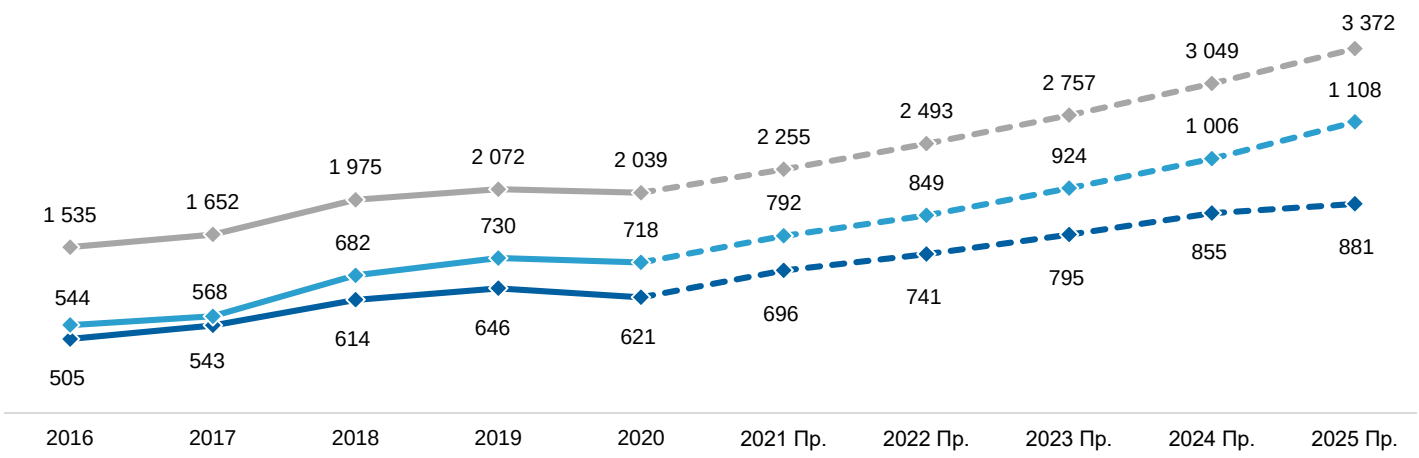
Международный арктический форум «Арктика — территория диалога» проводится с 2010 года и является крупнейшей площадкой для совместного обсуждения с зарубежными партнерами актуальных проблем и перспектив развития Арктического региона.

	Ключевая тема	Число участников
2010	«Современные проблемы Арктического региона»	300 чел.
2011	«Формирование арктической транспортной системы как фундамента для развития Арктического региона»	400 чел.
2013	«Экологическая безопасность в Арктике»	600 чел.
2017	«Человек в Арктике»	2 400 чел.
2019	«Арктика. Океан возможностей»	3 600 чел.

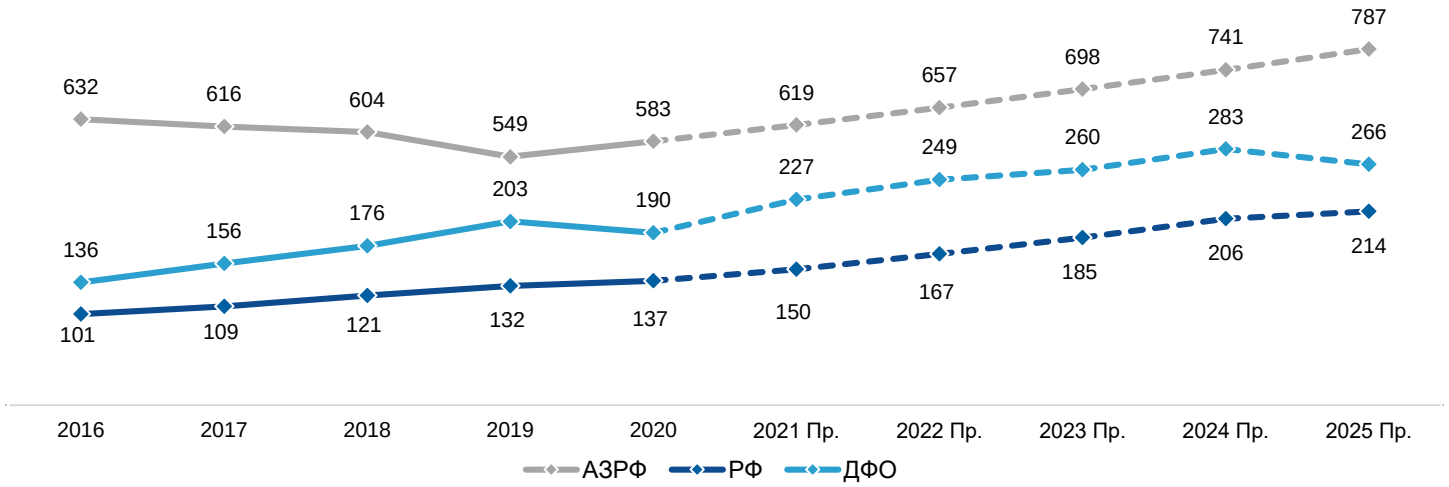
Источник: Фонд Росконгресс

Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Арктики

ВРП на душу населения[1], тыс. руб.



Инвестиции в основной капитал на душу населения, тыс. руб.



[1] – ВРП на душу населения в Арктике рассчитывается по регионам АЗРФ

Деятельность по развитию Дальнего Востока и Арктики

- Дальний Восток и Арктика стали полигонами для новых мер государственной поддержки инвесторов
- Среднегодовой рост ВРП в ДФО в 2014–2016 гг. составил 0,1%, а в 2017–2019 гг. составил 2,2%. ВРП на душу населения в 2020 г. опережает среднероссийский на 16%
- Рост инвестиций в основной капитал составил 9% за 2015–2020 гг. в ДФО, превышая среднероссийские показатели на 1,5%, а в Арктике рост инвестиций в основной капитал за 2016–2020 гг. составил 1,5% за 2016–2020 гг., что ниже среднероссийских показателей на 5,5%
- Инвестиции в основной капитал на душу населения в ДФО превышают среднероссийские показатели в 2018–2021 гг. на 39 – 54%, а в Арктике превышают около 5 раз среднероссийские показатели в 2018-2021 гг.
- С 2014 г. промышленное производство в ДФО увеличилось на 20%, что в 2 раза выше темпа роста промышленного производства в РФ, а в Арктике промышленное производство ниже среднероссийского на 10-15%
- Работа по преференциальному режиму АЗРФ призвана скорректировать разрыв и значительно увеличить промышленное производство

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

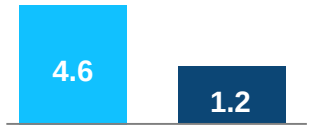
КРАТКИЙ ОБЗОР НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

ДФО обладает исключительными возможностями для реализации нефтегазохимических и СПГ проектов

Ресурсная база

Более 98% запасов свободного газа сосредоточено в Якутии и в Сахалинской области. Большая часть балансовых запасов нефти сосредоточена в недрах Республики Саха (Якутия) - в Сахалинской области.

Запасы в ДФО



Потенциал добычи

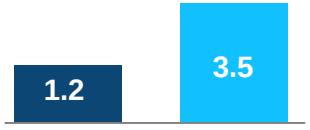
Реализация потенциала ресурсной базы позволит добывать

100 млрд м³/год

газа к 2030г. и извлекать до 7 млн т компонентов C2-C4, ценных для нефтехимии

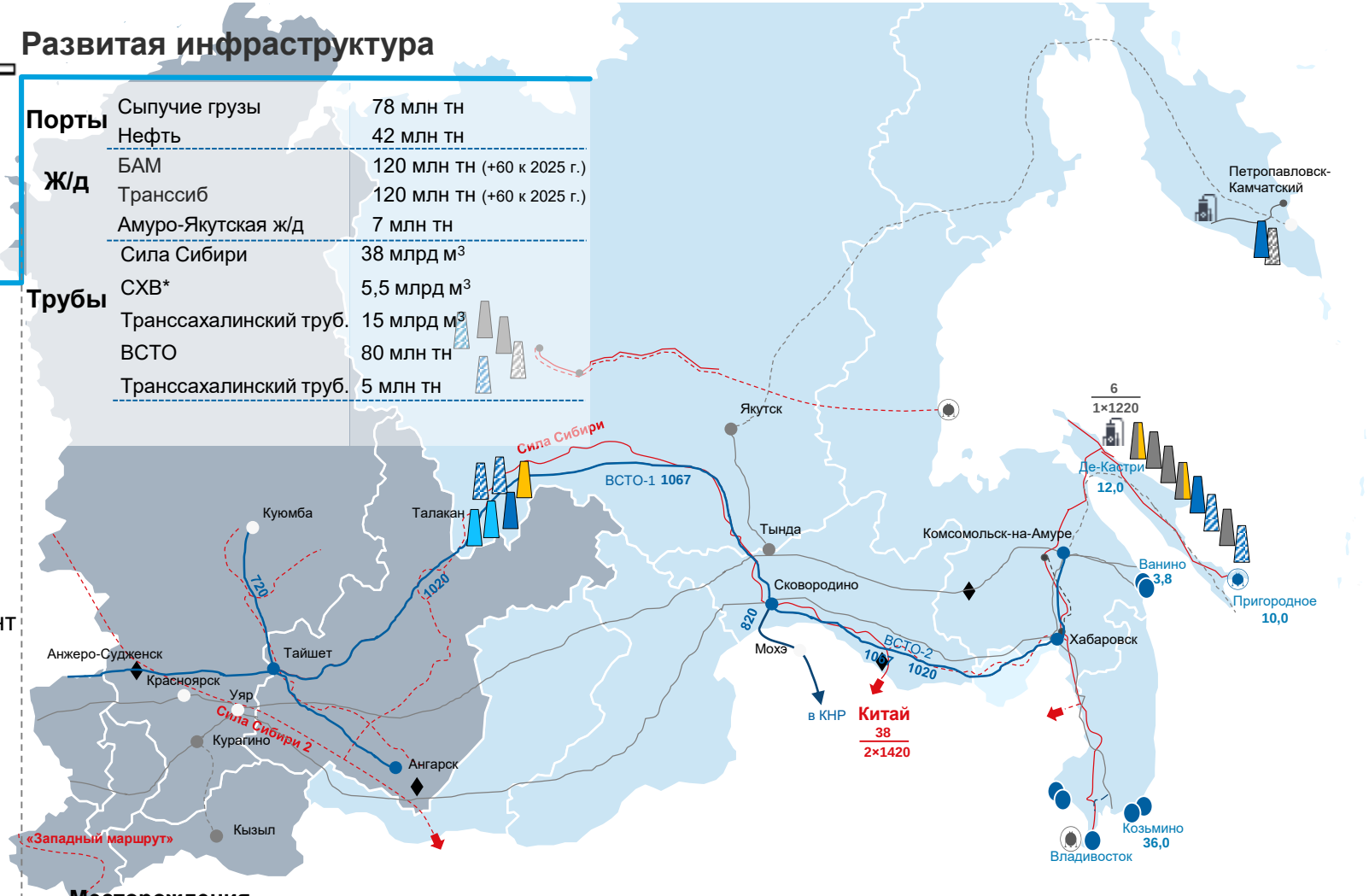
до 150 г/м³ Содержание C_{2-4} компонент

Себестоимость добычи



Развитая инфраструктура

Порты	Сыпучие грузы	78 млн тн
	Нефть	42 млн тн
Ж/д	БАМ	120 млн тн (+60 к 2025 г.)
	Транссиб	120 млн тн (+60 к 2025 г.)
	Амуро-Якутская ж/д	7 млн тн
Трубы	Сила Сибири	38 млрд м³
	СХВ*	5,5 млрд м³
	Транссахалинский труб.	15 млрд м³
	ВСТО	80 млн тн
	Транссахалинский труб.	5 млн тн



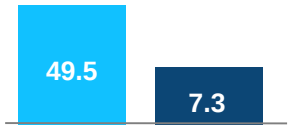
Примечание: *Газопровод «Сахалин — Хабаровск — Владивосток»
Источник: VYGON Consulting

Арктическая зона РФ - точка роста для нефтегазовой отрасли

Ресурсная база

На территории арктической зоны сосредоточены 72% углеводородного сырья, РФ

Запасы в Арктике



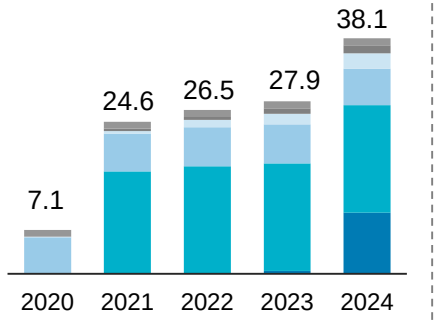
Газ млрд тн.н.э.

Нефть млрд тн.н.э.

Потенциал добычи

Потенциал добычи газа
360 млрд м³/год
или 35% уровня добычи РФ

Прогноз добычи, млрд тн.н.э.



Газ
- Арктик СПГ-2
- Ямал СПГ

Конденсат
- Арктик СПГ-2 ГК
- Ямал СПГ ГК

Нефть
- Новопортовское
- Пайяхское

Инфраструктура

Северный морской путь - основная магистраль для сырьевых проектов Арктики.

Этот транспортный коридор – единственная альтернатива маршрутам через Суэцкий и Панамский каналы – позволяет значительно сократить сроки доставки

Характеристики	Суэцкий канал	СМП
Расстояние, мм	13 530	5 800
Путь от Ямала до Шанхая, дней	34	20
Нетбэк СПГ, долл/МБТЕ	9,3	8,3

*Тонна нефтяного эквивалента

Источник: VYGON Consulting, ООО «Газпромнефть НТЦ»

Перспективные направления развития нефтегазохимии в ДФО

Направление	Цена реализации продукта	Инвестиции	Предполагаемая мощность проектов	Рынки
Метанол	**300** $/тн	**0,6-0,7** тыс. $/тн мощности	**0,5-2** млн тн	**4-5%** в год. Драйвер роста – спрос на более экологичное топливо, пластики, строительство
Удобрения	**500** $/тн	**1** тыс. $/тн мощности	**0,6-2** млн тн	**1-2%** в год Стабильный, но медленный рост, высокая роль заградительных пошлин
Нефтехимия (полиэтилен, полипропилен)	**1 800** $/тн	**3,3-4,3** тыс. $/тн мощности	**0,3-2,2** млн тн	**>4%** в год Драйвер роста – обратный акциз на этан
«Голубой» Водород	**2 700** $/тн	**14-15** тыс. $/тн мощности	**0,1-0,2** млн тн	**>7%** в год Драйвер роста – спрос со стороны АТР - к 2040 году Япония 7,8 млн тн/год, Ю. Корея 5,2 млн тн/год

Источник: VYGON Consulting, EY

Инструменты поддержки нефтегазовой отрасли в РФ

Добыча нефти и газа

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

- **Все ключевые преференции** КРДВ и Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

Правительство Российской Федерации

- **Обратный акциз на этан, сжиженные углеводородные газы и инвестиционный коэффициент, применяемый при определении размера обратного акциза на сырье (НК РФ ст. 342 п. 18.1):**
  - Полуостров Ямал и Гыданский в ЯНАО, севернее полярного круга в Архангельской области, НАО, ЯНАО, Республике Саха (Якутия), ЧАО
  - Добыча до 250 млрд м^3 в течении 12 лет
- **Налог на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья (НДД) (65-ФЗ от 18.03.2020 г.):**
  - Налоговая ставка 50% * (расчетная выручка — фактические расходы — расчетные расходы)
- **Налоговый режим для проектов по добыче углеводородного сырья на континентальном шельфе (268 от 01.01.2014 г.):**
  - 0% НДС на перевозку и транспортировку добытых на континентальном шельфе углеводородов за рубеж
  - 0% налог на имущество организаций объектов, расположенных на континентальном шельфе.
  - 0% транспортный налог на стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и суда

Источник: Правительство РФ

Инструменты поддержки нефтегазовой отрасли в РФ

Переработка нефти и газа

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

› **Все ключевые преференции** КРДВ и Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

Правительство Российской Федерации

› **0% НДПИ при добыче газа горючего природного на участках недр для территорий РФ (321-ФЗ от 15.10.2020 г.):**

строительство новых мощностей **300 тыс. тн/год по сырью**

ИЛИ

модернизация старых установок **65+ млрд руб.**

И

заключение **до 1.01.23г.** соглашения с Минэнерго РФ

Субсидируемый объем переработки в млн тн:

	2022	2023	2024
Этан	0,8	1,6	4,9
СУГ	3,2	3,2	3,5

Источник: Правительство РФ

Создание газохимического комплекса в НАО

Предложение для инвестора

- Долевое участие в капитале для стратегического партнерства **до 30% (до 12,2 млрд руб./$32 млн)**
- Подписание обязывающего соглашения на оффтейк контракт продукции метанола

Расположение проекта

- **Ненецкий автономный округ**

Инициатор

Группа «**РУСХИМ**», бенефициары которой:

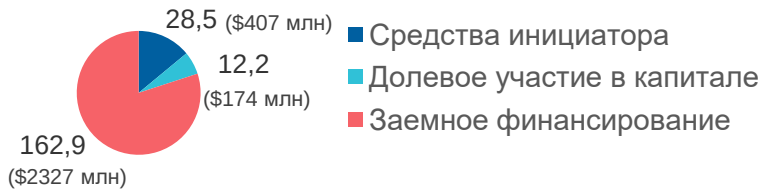
- В. Южилин (50%),
- Д. Озерский (25%),
- Миргородский (25%)

Текущий статус

- Сформирована сырьевая база проекта (>187 млрд м^3)
- Проработана концепция всех стадий Проекта
- Ведется разработка проектной документации, инженерные изыскания

Структура финансирования

Общий размер инвестиций **203,6 млрд руб. ($2,9 млрд)**



Ключевые показатели

1-я очередь:

- NPV: **43,9 млрд руб.**
- IRR: **13,3%**
- DPP: **10,9 лет**

Ключевые показатели

- Разработка газовых месторождений с запасами **более 187 млрд м^3**
- Возведение завода по производству метанола мощностью **1,8 млн тн/год** с последующим увеличением мощности и глубины переработки
- Строительство портовой инфраструктуры с выходом на **Северный морской путь**

План реализации проекта

2020-2025
- ПСД и строительство метанольного завода (1,8 млн тн/год)
- Разработка Кумжинского месторождения на 2 млрд м^3

2025-2027
Эксплуатация I очереди. Завод работает на газе Кумжинского месторождения

2026-2027
Расширение метанольного завода до 3,6 млн/тн в год **Увеличение добычи до 4 млрд м^3 /год** на Кумжинском месторождении

2028-2038
Завод работает на газе Кумжинского месторождения. Мероприятия для поддержания давления добычи в 4 млрд м^3/год

2039+
Ввод в эксплуатацию Коровинского месторождения: до 2,1 млрд м^3. Строится газопровод до завода от месторождения

Источник: Группа «Русхим»

Производство водорода на Дальнем Востоке

Концепция проекта

Создание ГК «Росатом»

Производства водорода, ориентированного на экспорт:

- Предложение для инвестора - контракт на оффтейк водорода объемом 30 тыс. тн с 2025 г.

Центра компетенций:

- Отработка технологий по конверсии метана и улавливанию CO_2
- Развитие экспертизы в области управления водородными проектами

Декарбонизация о. Сахалин

Перевод ключевой инфраструктуры Сахалина на водород, в т.ч.:

- Железнодорожный и муниципальный транспорт
- Промышленные предприятия
- Портовая техника

Гарантии успеха проекта

- **Сырьевое обеспечение** проекта природным газом в необходимом объеме
- Непосредственная **близость к международным рынкам сбыта**
- Наличие инфраструктуры - глубоководный **порт Корсаковский**
- Надежный партнер – **Госкорпорация «Росатом»** («Русатом Оверсиз»)

Оказываемая поддержка:

Сопровождение проекта для получения пакета преференций **ТОР**

Структурирование проекта :

- Заключение **соглашения** с КАМАЗ и Volvo по созданию транспорта на водороде
- Привлечение **технологического партнера** Air Liquide (France)
- Обеспечение ресурсами

До конца 2021
- Подписание соглашения на оффтейк водорода

Декабрь 2021
- Завершение полноценного ТЭО по проекту

2023
- Подготовка документов
- Расширение ТОР
- Начало строительства

2025
- Запуск первой очереди проекта на 30 тыс. тн/год

2030
- Выход на полную мощность 100 тыс. тн/год

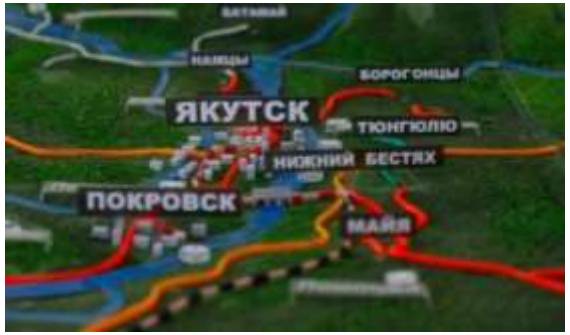
Строительство среднетоннажного завода по производству СПГ

Предложение для инвестора

- Создание СП, выдача беспроцентного займа от стратегического инвестора для реализации проекта

Инициатор

ООО «СПГ»
Бенефициары:
- А. Изместьев
- Р. Шипков



Расположение проекта

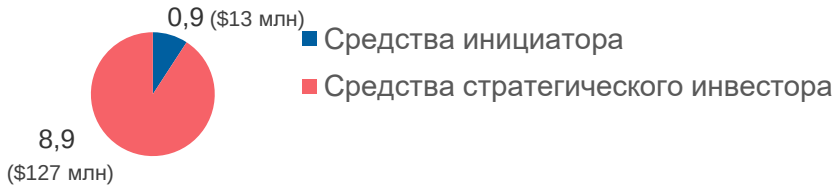
Республика Саха (Якутия)
Мегино-Кангаласский р-н, пос. Нижний Бестях

Суть проекта

- Строительство среднетоннажного завода по производству СПГ общей мощностью 530 тыс. тн
- Ресурсы проекта - природный газ магистральной сети Павловск-Майя (АО «Сахатранснефтегаз»)
- От АО «Сахатранснефтегаз» получены технические условия на поставку газа в объеме 750 млн м^3/год

Структура финансирования

Размер инвестиций составляет 9,8 млрд руб. ($140 млн)



Финансовые показатели

- NPV: **25,5 млрд руб.**
- IRR: **54,8%**
- DPP: **5 лет**

Операционные показатели

- I этап: 29,4 тн /час или **265 тыс. тн/год** (371 млн м^3 газа/год)
- II этап: 29,4 тн/час или **265 тыс. тн/год** (371 млн м^3 газа/год)

Текущий статус

- Выполнение ТЭО проекта
- Подготовка заявки на расширение ТОР «Якутия»

План реализации проекта

2021-2022
- ТЭО проекта

2022-2023
I этап:
- Строительно-монтажные работы
- ПНР
- Ввод в эксплуатацию

2024-2025
II этап:
- Поставка оборудования
- ПНР
- Ввод в эксплуатацию

2026
Выход на полную мощность

Источник: ООО «СПГ»

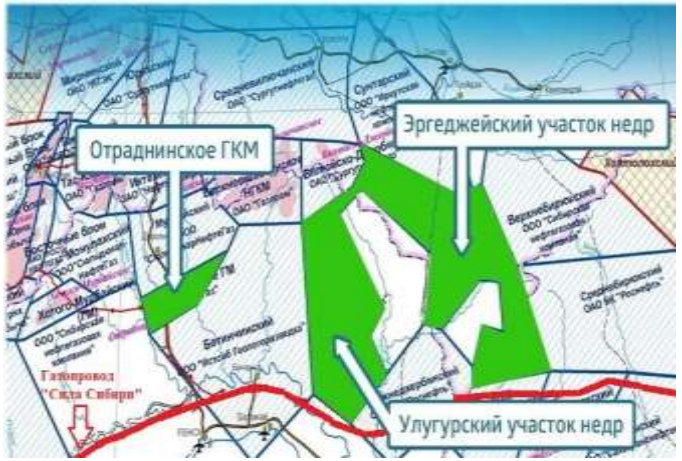
Освоение Отраднинского ГКМ

Предложение для инвестора

Долевое участие в ООО «ГДК Ленск-газ».
Оценочная стоимость ООО «ГДК-Ленск Газ» составляет 36 млрд руб. ($514 млн)

Расположение проекта

Республики Саха (Якутия) 60 км от г. Ленск, в 40 км от Магистрального газопровода «Сила Сибири»



Ключевые показатели

- NPV: **40,8 млрд руб.**
- DPP: **3-10 лет**
- Лицензией владеет ООО «ГДК-Ленск Газ». Срок действия **до 2031 г.**
- Запасы природного газа по категории B1+B2 составляют **34,8 млрд м^3**
- Прогнозные ресурсы газа: по категории D1 **39 млрд м^3**, по категории C3 - **25,2 млрд м^3**
- Общие перспективные запасы месторождения **до 100 млрд м^3 газа**

Инициатор

АО «Сахатранснефтегаз»

Текущий статус

ООО Научно-аналитический центр «ВНИГРИ-Нефтегаз» разработало технико-экономическое обоснование обустройства Отраднинского ГКМ и подготовки газа к поставкам в магистральный газопровод «Сила Сибири»

План реализации проекта

2022-2024
Доразведка:
Бурение 3 разведочных скважин. Геохимия. Сейсморазведка.

2023
Промышленное освоение месторождения. I этап:
Бурение эксплуатационного фонда скважин.
Модернизация УКПГ.
Строительство газопровода.

Показатели I этапа
Годовой объем добычи 1 млрд м^3

2026
Промышленное освоение месторождения. II этап:
Бурение эксплуатационного фонда скважин.
Модернизация УКПГ.
Строительство газопровода.

Показатели II этапа
Увеличение годового объема добычи до 2,3 млрд м^3

Источник: АО «Сахатранснефтегаз»

Строительство мини-завода СПГ в Хабаровском крае

Предложение для инвестора

Долевое участие в капитале SPV **до 49%** с приобретением прав на добычу полезных ископаемых на всей территории Буреинского участка недр **за 2,25 млрд руб. ($32 млн)** Долю финансирования проекта ООО "ДАЛЬГАЗРЕСУРС" покрывает будущими поставками природного газа по цене 2 000 руб./1000 м^3 (с НДС)

Инициатор

ООО «ДАЛЬГАЗРЕСУРС»

Структура финансирования

Размер инвестиций I этапа составляет 1,5 млрд руб. ($21 млн)

Ключевые показатели

- NPV: **3,2 млрд руб.**
- IRR: **32,8 %**
- DPP: **4,1 лет**
- Доказанные запасы природного газа **2,0 млрд м^3**
- Перспективные запасы природного газа **3,5 млрд м^3**
- Цена реализации СПГ населению ориентировочно **32,0 руб./кг**
- Лицензия на добычу природного газа действует до **2043 г.**

Текущий статус

- Проработана общая концепция проекта
- Ведутся проектные работы
- Строительство технологической дороги
- Проведение капитального ремонта скважины
- Изготовление технологического оборудования завода СПГ

План реализации проекта

2021-2022
- Строительство дороги
- Капитальный ремонт скважины
- Изготовление оборудования завода СПГ

2023
Завершение I этапа строительства: ввод в эксплуатацию мини-завода СПГ мощностью 1,5 тн/час

2025
Завершение II этапа строительства: увеличение мощности мини-заводов СПГ до 18 тн/час

2027
Завершение II этапа строительства: увеличение мощности мини-заводов СПГ до 36 тн/час

2027-2043
Эксплуатация сети мини-заводов СПГ

[1] – финансовая модель подготовлена ООО «ДАЛЬГАЗРЕСУРС»

Источник: ООО «ДАЛЬГАЗРЕСУРС

Комплексное развитие газовых активов ЯТЭК

Инициатор

- ООО «ГЛОБАЛТЭК»
- Бенефициар: А. Авдолян

Суть проекта

- Комплексное развитие газовых активов, включающее добычу природного газа и газового конденсата, строительство мощностей по производству СПГ и завода моторных топлив

Финансовые показатели I+II очередей[1]

- Среднегодовая выручка: **355 млрд руб.** при выходе на мощность I очереди; **685 млрд руб. / год** при выходе на полную мощность
- Среднегодовая EBITDA: **302 млрд руб.** при выходе на мощность I очереди; **588 млрд руб.** при выходе на полную мощность

Ключевые показатели

- Добыча: I очередь **15 млрд м^3**, II очередь **28+ млрд м^3**
- Газопровод: **1,4 тыс. км** от месторождений до Охотского моря
- Производство СПГ: I очередь **8,9 млн тн/год**, II очередь - увеличение до **18 млн тн/год**
- Производство конденсата: I очередь - **0,8 млн тн/год**, II очередь – увеличение до **1,5 млн тн/год**

Текущий статус

- Завершена Pre-FEED стадия с международным консультантом TechnipFMC
- Завершается выбор подрядчиков для разработки FEED и ПД
- Идет комплексная программа геологоразведки на 180+ скважин для обеспечения планового прироста запасов
- Идет работа по получению права на экспорт СПГ

План реализации проекта

2019
- ✓ Приобретение ПАО «ЯТЭК»

2021-2023
- ✓ Концепция
- ✓ PRE- FEED
- FEED
- Проектная документация

2023-2028
- Старт строительства
- Финансовое и коммерческое закрытие (FID)

2028
- Запуск I очереди завода мощностью 8,9 млн тн/год СПГ, 0,8 млн тн/год конденсата
- Газопровод Якутия - п. Аян

2028+
- Запуск II очереди завода. Увеличение мощностей до 18 млн тн/год СПГ, и до 1,5 млн тн/год конденсата

1 – финансовая модель подготовлена ООО «Глобалтэк», показатели I+II очередей при цене на нефть Brent $50/барр и курсе евро 79,5 руб./евро

Источник: ООО «Глобалтэкс»

Пример успешно реализуемого проекта в отрасли нефтегазохимии

Инициатор: Группа ЕСН

₽41,5 млрд руб. инвестиции

149 создаваемые рабочие места

Суть проекта: создание метанольного завода мощностью 1 млн тн/год в г. Сковородино на базе собственного ж/д нефтеналивного терминала. Сырье для завода будет поставляться из газопровода «Сила Сибири» (15 км до завода).

Роль КРДВ

- **Привлечение международного инвестора** Marubeni Corp.
- **Содействие в подписании** первого в России долгосрочного контракта на оффтейк метанола
- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР «Свободный»
- **Оказание мер поддержки** инвестору на уровне Президента РФ и по линии СЗПК.

Существующая инфраструктура

Меры поддержки:

Обеспечение инфраструктурой электроснабжение	12,5 Мвт
Таможенные преференции	Свободная таможенная зона
Финансирование за счет средств Федерального бюджета	2,9 млрд руб.
Налоговые льготы прибыль, имущество, социальные взносы	До 0%
Кадровая поддержка	Въезд иностранных инженеров

2024 год, планируемый запуск завода

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР ГОРНОРУДНОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Минерально-сырьевая база Дальнего Востока и Арктической зоны

Основные полезные ископаемые, доля их запасов и добычи

Полезное ископаемое	Запасы	Добыча	%
Уголь млрд тн	< 40	< 0,081	<0,19
Железная руда млрд тн	< 13	< 0,049	<0,38
Медь млн тн	< 75	< 0,524	<0,69
Цинк млн тн	< 38	0,059	<0,16
Олово млн тн	< 3	0,004	<0,13
Золото тыс. тн	< 9	0,297	<3,30
Платиноиды тыс. тн	<13	0,145	<1,12

Источник: данные ФБГУ Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А. П. Карпинского

Драйверы развития горнорудной отрасли
Дальний Восток и Арктическая зона

Уголь

балансовые запасы
< 40 млрд тн

Предпосылки:
- Низкая себестоимость добычи
- Богатая минерально-сырьевая база
- Развитая инфраструктура
- Стабильный спрос со стороны Китая и стран АТР
- Снижение предложения на мировом рынке

Куда инвестировать:
- В развитие действующих добычных предприятий макрорегиона с целью обеспечения стабильных поставок на экспорт
- В развитие новых месторождений, требующих проведения ГРР
- Создание кластеров по добыче угля

Золото
балансовые запасы
< 9 тыс. тн

Предпосылки:
- Стабильный мировой спрос
- Богатая минерально-сырьевая база
- Возможность открытия новых крупных месторождений
- Рост использования в промышленном и технологическом производстве

Куда инвестировать:
- В создание кластеров по переработке упорных руд
- В действующие добычные предприятия и освоение новых месторождений
- В создание ювелирных производств
- В геологоразведочный бизнес по юниорной схеме

Медь
балансовые запасы
< 75 млн тн

Предпосылки:
- Стабильный спрос со стороны отраслей машиностроения, электроники и строительства
- Запасы относятся к легкоизвлекаемым
- Сокращение содержания металла в руде действующих предприятий

Куда инвестировать:
- В создание производств по глубокой переработке и выпуску продукции с высокой добавленной стоимостью
- В развитие действующих и освоение новых месторождений
- В геологоразведочный бизнес по юниорной схеме

Цинк
балансовые запасы
< 38 млн тн

Предпосылки:
- Рост спроса на цинк увеличился на 11% в 1 полугодии 2021 года
- Перебои в производстве на металлургических предприятиях в Китае из-за ограничений по использованию электроэнергии

Куда инвестировать:
- В создание новых предприятий по переработке и выпуску промышленных изделий
- В развитие действующих предприятий и освоение новых месторождений
- В геологоразведочный бизнес по юниорной схеме

Инструменты поддержки горнорудной отрасли на Дальнем Востоке

Содействие в заключении долгосрочных off-take контрактов

- **Взаимодействие с российскими и иностранными покупателями** для реализации производимой на территории Дальнего Востока и Арктики продукции
- **Организация роад шоу и бизнес-миссий**
- **Включение проектов в межправительственные комиссии**

Поддержка при запуске новых инвестиционных проектов

- **Подбор перспективных участков** для проведения геологоразведочных работ и содействие в получение первичной геологической информации
- **Взаимодействие со стратегическими партнёрами / фондами / банками** с целью привлечения внешнего финансирования для запуска проекта

Содействие в поиске технологических решений

- **Взаимодействие с научно-исследовательскими институтами** и отраслевыми экспертами
- **Привлечение технологических партнеров,** имеющих подходящие технологические решения по обогащению твердых полезных ископаемых

Специальные налоговые и стимулирующие меры поддержки

- **Использование механизма стабилизационной оговорки** в рамках нормативно-правовой базы для новых проектов
- **Применение механизма снижения НДПИ** путем заключения межведомственных соглашений

Источник: Правительство РФ

Процесс получения лицензии на пользование недрами

Поисковая стадия

1. **Проект геологоразведочных работ** и рекультивации
2. **Поисковые работы**
3. **ТЭО** временных кондиций
4. Геологический **отчет**

Результат:

1. Получено **согласование экспертизы** проекта оценочных работ и рекультивации
2. Пройдена **экспертиза ТЭО** временных кондиций
3. Получен **протокол** постановки запасов на гос. баланс

Геологоразведочная стадия

1. **Проект геологоразведочных работ**
2. Геологоразведочные работы
3. **ТЭО** постоянных кондиций
4. Геологический **отчет**

Результат:

1. Проведена **экспертиза ТЭО временных кондиций**
2. Проведена **экспертиза ТЭО** и проекта геологоразведочных работ постоянных кондиций
3. Получен **протокол** постановки запасов на гос. баланс

Предпроектный этап

1. Оформление прав на **земельный участок** под отработку месторождения
2. Подготовка **проектной документации** на разработку месторождения

Результат:

1. Согласован **проект рекультивации, допустимых выбросов, нормативов образования отходов**
2. Согласован **технический проект**
3. Получен **горноотводный акт** и **разрешение на застройку**

Проектный этап

1. Разработка **плана развития горных работ**
2. **Начало работ по добыче полезных ископаемых** на месторождении полезных ископаемых

Результат:

1. Пройдена **экологическая экспертиза**
2. Получено **разрешение на выброс вредных веществ** и на **строительство**
3. Получено **свидетельство о регистрации** производственного объекта

Разработка Голевского месторождения сыннырита (I этап)

Предложение для инвестора

- Компания ищет стратегического инвестора для участия в проекте по комплексной переработке нового вида калийных руд (сыннырит).
  На первом этапе предполагается создание ДСК и выпуск бесхлорных калийных удобрений нового поколения

Расположение проекта

Забайкальский край:
Каларский район

Инициатор

РУСНЕФТЕГАЗ
RUSNEFTEGAZ

- ООО «Томская инвестиционная компания»
- АО «РУСНЕФТЕГАЗ» - 100%
- Бенефициары:

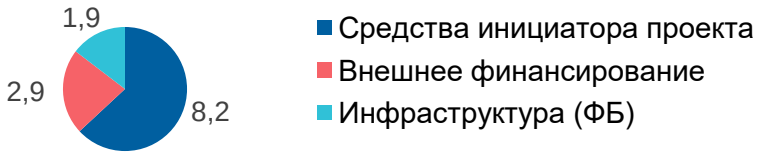
Джуссоев А.А. - 100%

Суть проекта

- Проект предполагает разработку месторождения сыннырита с последующим выпуском калийных удобрений

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 13,0 млрд руб. ($180,6 млн)



Операционные показатели

Добычные и производственные мощности

- Мощность ДСК (на первом этапе), составит 1 млн тн/год
- Предполагается выпуск 0,3 млн тн/год удобрений, с дальнейшим увеличением до 0,5 млн тн/год
- В рамках последующих этапов развития проекта планируется наладить извлечение алюминия и РЗМ

Фин. показатели

Показатель/год	2026	2027	2028	2029	2030	2031
EBITDA, млн руб.	1 340	2 048	2 837	3 204	3 229	3 327
EBIT,млн руб.	536	1 232	2 010	2 429	2 546	2 745
NPV, млн руб.	2 053					
IRR, %	14%					

Текущий статус

- Проведено исследование биологической эффективности сыннырита в качестве калийного удобрения
- Составлено укрупненное ТЭО технологии переработки
- Осуществляется финальный этап испытаний технологии переработки сырья для получения бесхлорных калийных удобрений нового поколения

План реализации проекта

2021
- Закупка оборудования и техники
- Продолжение ГРР
- Строительство объектов внутренней инфраструктуры

2022
- Завершение проектирования корпуса дробления и механоактивации
- Горнокапитальные работы на месторождении

2023
- Ввод в эксплуатацию: ЛЭП, вахтового посёлка, вертолётной площадки, инфраструктуры и месторождения

2024
- Начало коммерческой добычи
- Ввод в эксплантацию перерабатывающих мощностей

Разработка Кедрового месторождения (I этап)

Предложение для инвестора

- Компания ищет стратегического инвестора для завершения работ по геологоразведке и строительству золотоизвлекательной фабрики

Расположение проекта

Магаданская область
Сусуманский район

Инициатор

НРК

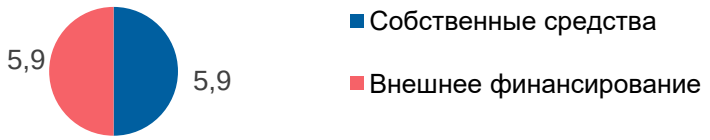
- Бенефициары:
Юсуфов И.Х. - 100%

Суть проекта

- Разработка рудного месторождения золота и строительство золотоизвлекательной фабрики
- Балансовые запасы составляют 46 тн золота с средним содержанием 1,9 г/тн
- Общая ресурсная база месторождения 65-75 тн

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 11,8 млрд руб. ($163,8 млн)



Операционные показатели

- На первоначальном этапе развития проекта планируется завершение геологоразведочных работ
- Пробурено более 29 тыс. погонных метров скважин
- Подготовлена каркасная и блочная модель проекта
- Подсчет запасов по JORK отчет подготовлен Wardell Armstrong
- Планируемая мощность фабрики составляет 3-4 тн золота/год

Текущий статус

- Ведутся геологоразведочные работы
- В 2022 г. планируется начать геологоразведочные работы на флангах

План реализации проекта

2022
- Продолжение геологоразведочных работ

2023
- Технологические исследования и выбор оптимальной схемы обогащения руд
- Работы по приросту запасов

2024-2025
- Получение разрешительной документации на застройку
- Расчет ТЭО, проектирование карьера и золотоизвлекательной фабрики

2026-2028
- Разработка плана горных работ
- Начало строительства внешней инфраструктуры и ввод в эксплуатацию добычных и перерабатывающих объектов

Разработка Чульмаканского месторождения угля (I этап)

Предложение для инвестора

- Компания ищет потенциального стратегического партнера для запуска обогатительной фабрики и начала подземной отработки

Расположение проекта

Республика Саха:
Алдано-Чульманский угленосный район

Инициатор

- ООО «Долгучан» - 100%
- Бенефициары:

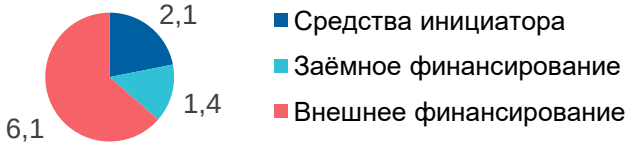
Митрошин А.В. - 96,5%
Островский А.Э. - 3,5%

Суть проекта

- Разработка месторождения коксующихся углей в южной Якутии с последующим экспортом в страны АТР

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 9,6 млрд руб. ($133,6 млн)



Операционные показатели

Добычные и обогатительные мощности

- Угольный разрез (введен в эксплуатацию, действующий)
- Обогатительная фабрика с расчетной мощностью 1,5 млн тн/год, шахта с ожидаемой годовой производительностью 1-1,5 млн тн/год

Фин. показатели

Показатель/год	2026	2027	2028	2029	2030	2031
EBITDA, млн руб.	5 328	5 983	8 028	6 062	6 610	5 321
EBIT,млн руб.	4 810	5 522	7 574	5 609	6 134	4 846
NPV, млн руб.	9 619					
IRR, %	17%					

Текущий статус

- Произведена оценка запасов участка в соответствии с критериями JORC
- Введена в эксплуатацию внешняя энергетическая инфраструктура
- Ведется добыча открытым способом, 150 тыс. тн/год

План реализации проекта

2021
- Проведение горных работ
- Закупка оборудования и техники
- Проектирование обогатительной фабрики

2022
- Запуск и ввод в эксплуатацию обогатительной фабрики
- Увеличение добычи открытым способом

2023
- Проектирование шахты для начала подземной добычи
- Закупка необходимого оборудования и техники

2025
- Начало строительства шахты
- Пусконаладочные работы
- Ввод в эксплуатацию шахты для начала подземной добычи

Освоение Сыпчугурской рудоносной площади (I этап)

Предложение для инвестора

- Компания ищет стратегического партнера для завершения геологоразведочных работ и запуска золотоизвлекательной фабрики

Расположение проекта

Забайкальский край
Читинская область

Инициатор

- Бенефициар: Колчанов А.Г. -100%

ООО «ТаланГолд»

Суть проекта

- Проект направлен на разработку Сыпчугурской рудоносной площади открытым способом. Проект включает проведение геологоразведочных работ для прироста запасов, строительство карьера и создание золотоизвлекающих мощностей не менее 500 тыс. тн/год руды

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 6 млрд руб. ($83,3 млн)

Операционные показатели

Добычные и обогатительные мощности

- Планируемая мощность золотоизвлекательной фабрики, составит 500 тыс. тн/год
- При заявленной мощности золотоизвлекательной фабрики планируемых выпуск готовой продукции составит 2-3 тн/год

Фин. показатели

Показатель/год	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Net profit, млн руб.	1 251	1 254	1 257	1 259	1 261	1 265
Production cost,млн руб.	2 101	2 098	2 101	2 095	2 105	2 103
NPV, млн руб.	1 762					
IRR, %	21%					

Текущий статус

- Лицензия действует до 31 декабря 2031 года, с продлением согласно проекту добычного предприятия
- Утвержденные запасы 39 тн золота, с перспективой прироста до более 100 тн
- В настоящее время ведутся геологоразведочные работы согласно плану проекта

План реализации проекта

2022-2023
- Окончание поисково-оценочных работ на объекте
- Актуализация ТЭО
- Геологический отчет

2024
- Получение заключение государственной экспертизы
- Проектирование ЗФИ и карьера мощностью 500 тыс. тн/год руды

2025
- Подготовка площадки для строительных работ
- Строительство ЗФИ и карьера мощностью 500 тыс. тн/год руды

2026
- Ввод в эксплуатацию ЗФИ и карьера мощностью 500 тыс. тн/год руды
- Коммерческая добыча на уровне не менее 2 тн/год готовой продукции

Разработка медно-порфирового месторождения (I этап)

Предложение для инвестора

- Инициация проекта по разработке медно-порфирового месторождения (гринфилд)

Расположение проекта

Магаданская область
Ольский городской округ

Инициатор

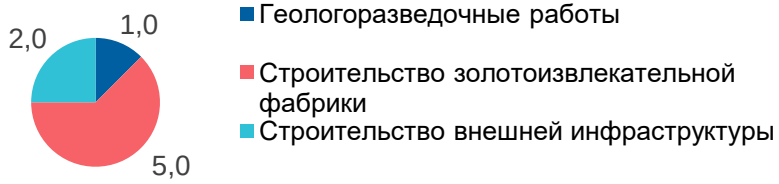
- Правительство Магаданской области

Суть проекта

Проведение геологоразведочных работ в одном из месторождений Приохотской перспективной площади с дальнейшей разработкой месторождения Ресурсный потенциал Прихотской площади составляет более 23 млн тн

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 8,0 млрд руб. ($111,1 млн)



Операционные показатели

- На первоначальном этапе развития проекта предполагается проведение геологоразведочных работ на месторождении. При условии экономической целесообразности разработки месторождения предполагается строительство добычных и перерабатывающих мощностей

Текущий статус

- Было выделено около 7 медно-порфировых месторождений на Приохотской перспективной площади с целью передачи потенциальному инвестору для запуска добычного проекта

План реализации проекта

2022- 2023
- Получение лицензии на пользование недрами
- Поисковые работы
- Подготовка и защита ТЭО временных кондиций

2023-2025
- Подготовка проекта геологоразведочных работ
- Начало геологоразведочных работ
- Геологический отчет

2025-2027
- Оформление права на земельный участок под отработку месторождения
- Подготовка проектной документации

2027-2029
- Разработка плана горных работ
- Начало строительства и ввод в эксплуатацию добычных и перерабатывающих объектов

Примеры успешно реализуемых проектов в горнорудной отрасли

ООО «ГДК Баимская»

ТОР «Чукотка»

Разработка медно-порфирового месторождения

570 млрд руб.

2 175 рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР «Чукотка»
- **Содействие в получении субсидии** на создание логистической и энергетической инфраструктуры

ООО «Удоканская медь»

ТОР «Забайкалье»

Разработка медно-порфирового месторождения

112 млрд руб.

1 856 рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР «Забайкалье»
- **Содействие в получении субсидии** на создание энергетической инфраструктуры
- **Содействие в получении финансирования** от ВЭБ.РФ

ООО «УК Колмар»

ТОР Южная Якутия

Разработка месторождения коксующегося угля

105 млрд руб.

6 489 рабочих мест

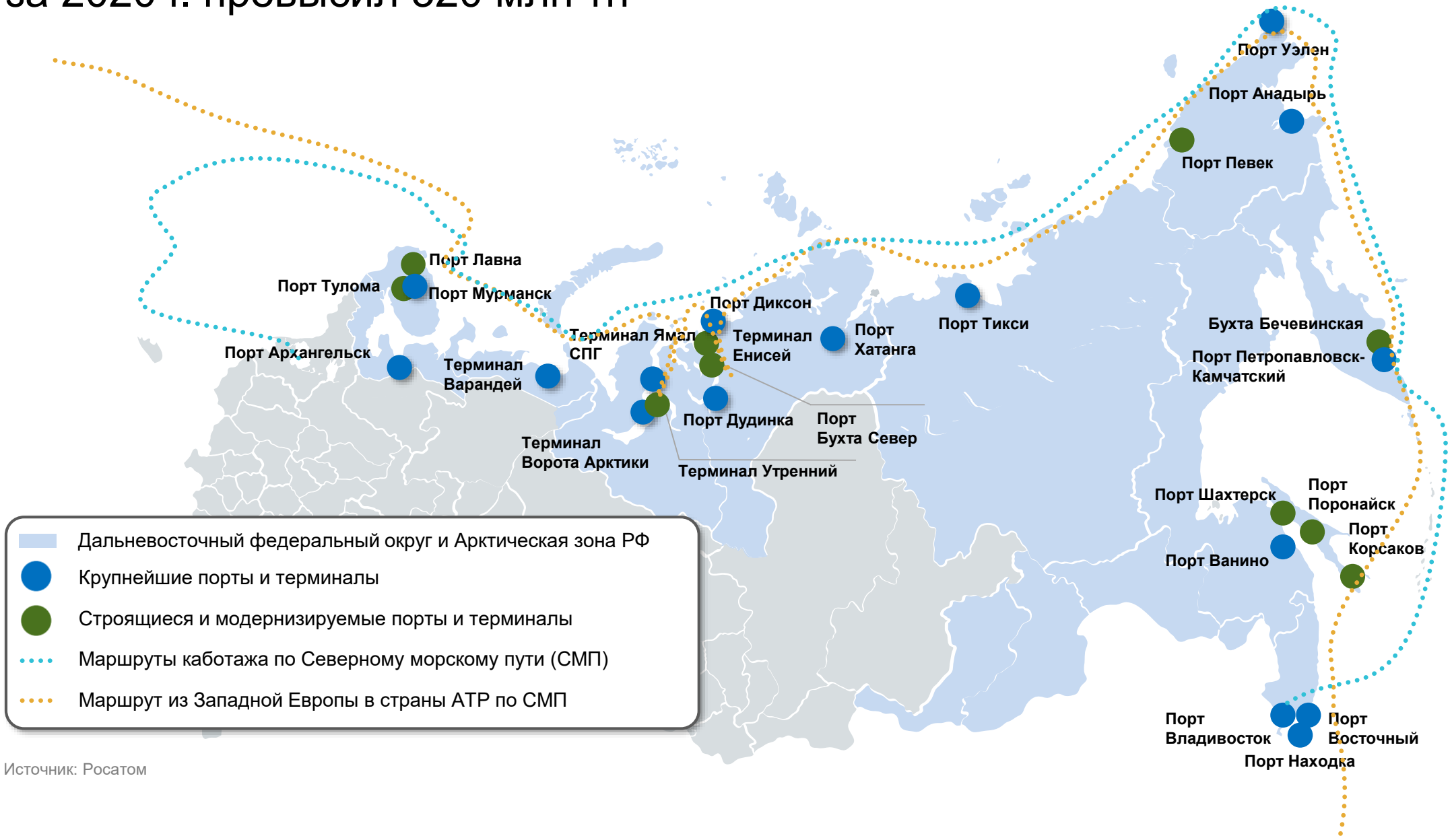
Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР «Южная Якутия»
- **Содействие в получении субсидии** на создание энергетической инфраструктуры
- Создание **свободной таможенной зоны**

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР ПОРТОВОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Грузооборот морских портов Дальневосточного и Арктического бассейна за 2020 г. превысил 320 млн тн



Источник: Росатом

Порты Дальнего Востока и Арктической зоны РФ

Потенциал развития

- Увеличение транзитных перевозок в связи с переключением ряда грузов на контейнерные отправки
- Рост спроса на уголь в Юго-Восточной Азии в связи с сокращением экспорта Колумбии и Индонезии
- Утверждение третьего этапа программы модернизации БАМа и Транссиба
- Запуск первых регулярных контейнерных перевозок по Севморпути и развитие ледокольного флота

Темпы роста перевалки грузов на Дальнем Востоке опережают среднероссийские

27% грузооборота РФ приходится на Дальний Восток в 2020 г.

49% экспорта угля из РФ приходится на порты ДФО

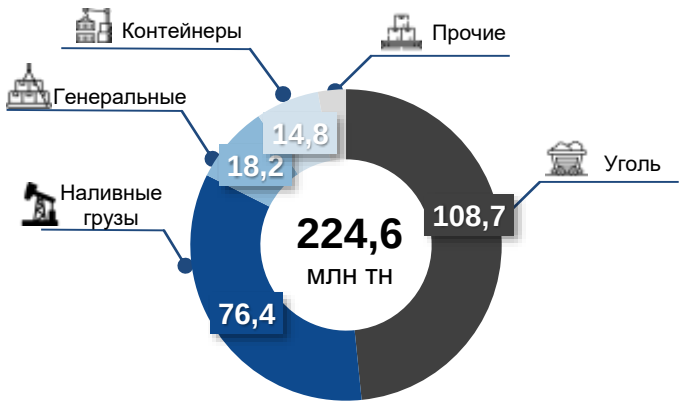
7% средний темп роста грузооборота в 2010-2020 гг.

4,6% составил прирост грузооборота портов в 2020 г.

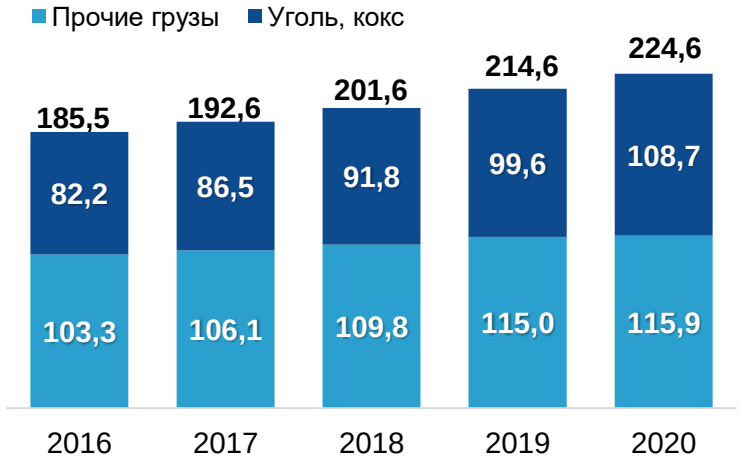
224,6 млн тн грузов обработано в ДФО в 2020 г.

91,6% обработанного в 2020 г. угля направлено на экспорт в АТР

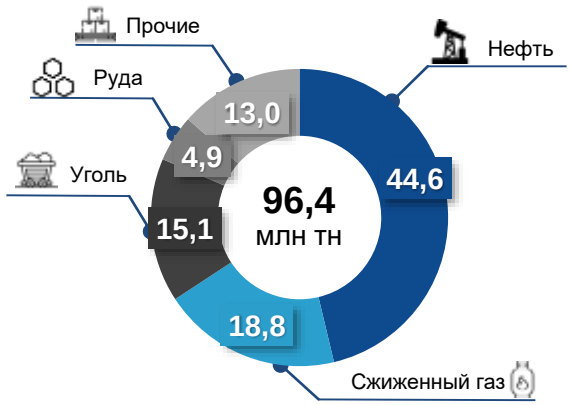
Грузооборот портов Дальнего Востока по номенклатуре грузов, млн тн, 2020 г.



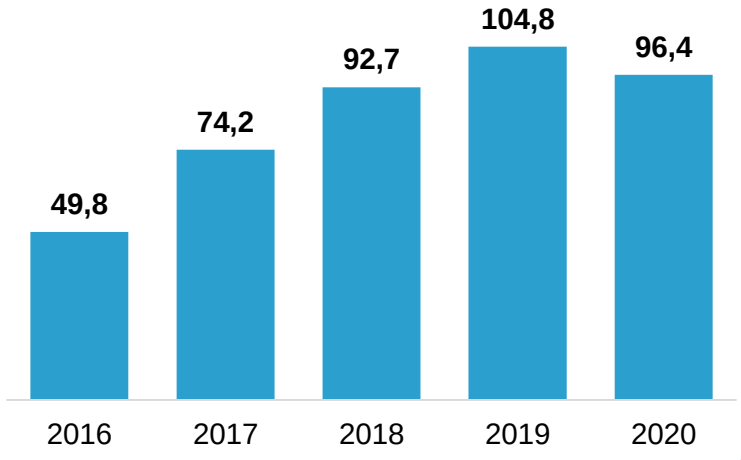
Динамика грузооборота портов ДФО, млн тн



Грузооборот портов Арктики по номенклатуре грузов, млн тн, 2020 г.



Динамика грузооборота портов Арктики, млн тн



Источник: Ассоциация морских портов России, Росморпорт, PricewaterhouseCoopers

Инструменты поддержки логистической отрасли на Дальнем Востоке

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

› **Все ключевые преференции** КРДВ и Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

Министерство транспорта Российской Федерации

› **Субсидирование строительства объектов транспортной инфраструктуры** - расширение и модернизация железнодорожной, авиационной, автодорожной, морской и речной инфраструктуры (Комплексный план модернизации и расширения магистральной транспортной инфраструктуры до 2024 года, КПМИ)

Министерство финансов Российской Федерации

› **Создание объектов сопутствующей инфраструктуры,** необходимой для реализации инвестиционного проекта (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений, СЗПК)

Источник: Правительство РФ

Инфраструктурная поддержка портовых проектов

Тип инфраструктуры	ППРФ 1055 - 297	ТОР	ДВиА Концессия
Коммунальная			
Водоснабжение	✓	✓	✓
Водоотведение	✓	✓	✓
Теплоснабжение	✓	✓	✓
Электроснабжение	✓	✓	✓
Внутриплощадочные сети инвестора	✓		✓
Транспортная			
Ж/д к порту	✓	✓	✓
А/д общего пользования	✓	✓	✓
А/д необщего пользования	✓	✓	✓
Портовая			
Насыпные участки и причалы			✓
Акватория и каналы			✓
Общепортовая инфраструктура			✓
Защитные объекты			✓

Строительство многофункционального порта Корсаков

Предложение для инвестора

Участие в акционерном капитале всего порта или отдельных специализированных терминалов для финансирования инвестиционной программы в размере **7,6 млрд руб. / $107,0 млн (доля до 75%)**

Расположение проекта

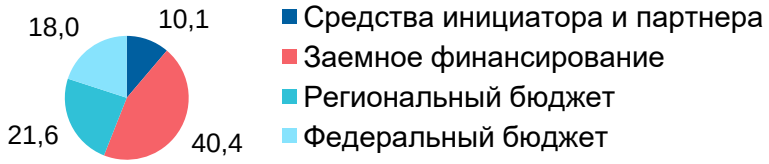
- **Сахалинская область**: южная часть острова Сахалин, г. Корсаков

Инициатор

- АО «Корпорация развития Сахалинской области»
- Корпорация развивает инвестиционную деятельность региона для обеспечения роста экономики Сахалинской области и ДФО

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 90,2 млрд руб. ($1 270,4 млн)



Создаваемые объекты

Создание многофункционального глубоководного порта-хаба

- Контейнерный терминал 1,1 млн TEU/год
- Универсальный перегрузочный терминал 3,0 млн тн/год
- Рыбный логистический терминал 1,0 млн тн/год
- Грузопассажирский терминал 250 тыс. чел./год

Фин. показатели

EBITDA (2030 г.): **22,3 млрд руб. ($314,1 млн)**

- Контейнерный терминал: 16,4 млрд руб. ($231,0 млн)
- Универсальный терминал: 3,3 млрд руб. ($46,5 млн)
- Рыбный терминал: 1,6 млрд руб. ($22,5 млн)
- Грузопассажирский терминал: 1,0 млрд руб. ($14,1 млн)

Текущий статус

- Разработана Декларация о намерениях инвестирования (на согласовании в Росморречфлоте)
- Проведены переговоры с международными инвесторами и грузоотправителями

План реализации проекта

2021
- Предпроектные разработки и инженерные изыскания, разработка Декларации о намерениях

2022
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз

2023-2024
- Дноуглубление
- Формирование ИЗУ

2025-2026
- Строительство объектов береговой инфраструктуры и технологических объектов

2027-2028
- Выход на проектную мощность

Источник: АО «Корпорация развития Сахалинской области», АО «КРДВ», Морстройтехнология

Строительство морского перегрузочного комплекса «Подъяпольский»

Предложение для инвестора

Участие в акционерном капитале проекта для финансирования объектов перегрузочной инфраструктуры **в размере 1,9 млрд руб. (доля до 75%)**

Расположение проекта

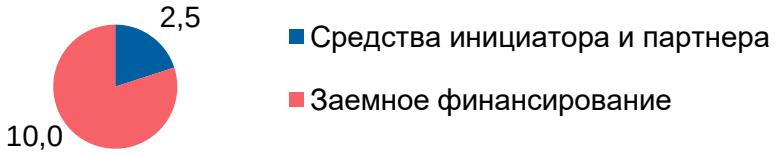
- **Приморский край**: Шкотовский район, поселок Подъяпольское, 130 км от г. Владивосток

Инициатор

- ООО «Терминал «Морской путь»
- Бенефициар: **П. Давыдов**

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 12,5 млрд руб. ($176,1 млн)



Создаваемые объекты

Терминалы рыбной продукции и смешанных грузов

- Длина причалов: 2 х 160 м
- Открытый склад: 12 375 м^2
- Холодильный склад: 8 937 м^2
- Рабочие помещения: 3 575 м^2
- Рыбоперерабатывающий завод: 5 500 м^2

Фин. показатели

EBITDA (2026 г.): **1,6 млрд руб. ($22,5 млн)**

- Универсальный терминал: 1,1 млрд руб. ($15,5 млн)
- Рыбный терминал: 0,5 млрд руб. ($7,0 млн)

Текущий статус

- Проект включен в перечень приоритетных проектов с Республикой Корея «Девять мостов»
- Разработано пред-ТЭО проекта институтом Hyein E&C при поддержке Министерства рыболовства и морских дел Республики Корея
- Разработана Декларация о намерениях инвестирования (на согласовании в Росморречфлоте)

План реализации проекта

- Разработка технико-экономического обоснования реализации
- Разработка проектной документации, прохождение государственных экспертиз
- Старт строительства гидротехнических сооружений и причальной инфраструктуры
- Строительство терминальной инфраструктуры
- Вывод портовой инфраструктуры на проектную мощность

2021 — 2022 — 2023 — 2024 — 2025

Источник: ООО «Терминал «Морской путь», АО «КРДВ»

Строительство распределительного центра для федеральных ритейл-сетей на Дальнем Востоке

Предложение для инвестора

Участие в акционерном капитале проекта для финансирования строительства складского центра класса «А» **в размере 0,4 млрд руб. / $5,7 млн (доля до 75%)**

Расположение проекта

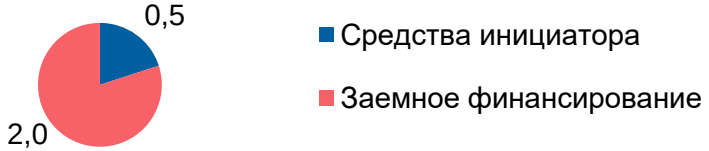
- **Приморский край**: Надеждинский район, ТОР «Надеждинская», площадка «Западная»
- Удалённость от краевого центра: **30 км**

Инициатор

- Крупный федеральный ритейлер

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 2,5 млрд руб. ($35,2 млн)



Создаваемые объекты

Всего: **22 тыс. м²**

Складская инфраструктура build-to-suit (типовой проект)

- Сухой склад: 7 000 м²
- Холодильные камеры: 4 400 м²
- Морозильные камеры: 5 800 м²
- Мелкоячеистое хранение: 800 м²
- Офисные помещения: 500 м²
- Производственные помещения: 3 200 м²

Фин. показатели

- EBITDA (2025 г.): **218,2 млн руб. ($3,0 млн)**
- EBIT (2025 г.): **176,0 млн руб. ($2,5 млн)**
- Чистая прибыль (2025 г.): **81,8 млн руб. ($1,2 млн)**

Текущий статус

- Ведется проработка выхода крупнейших федеральных розничных сетей на рынки Дальнего Востока, имеются намерения двух ритейлеров о начале проекта

План реализации проекта

- Определение участка и получение земли для реализации проекта
- Разработка проектной документации, прохождение государственных экспертиз
- Строительство складских сооружений и обеспечивающей инфраструктуры
- Вывод инфраструктуры на проектную мощность

2021 → 2022 → 2023 → 2023

Источник: АО «КРДВ»

Пример успешно реализуемого проекта в портовой отрасли

- Проект по строительству 3 очереди угольного комплекса на территории порта Восточный в Приморском крае с перевалочной мощностью 27 млн тонн в год

Инициатор: Восточный порт

21,1 млрд руб. вложено

499 создано рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента Свободного порта Владивосток
- **Презентация проекта** на Восточном экономическом форуме и зарубежным инвесторам для поиска потенциального партнера

Меры поддержки

Таможенные преференции	Свободная таможенная зона
Налоговые льготы прибыль, имущество, земля	До 0 %

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

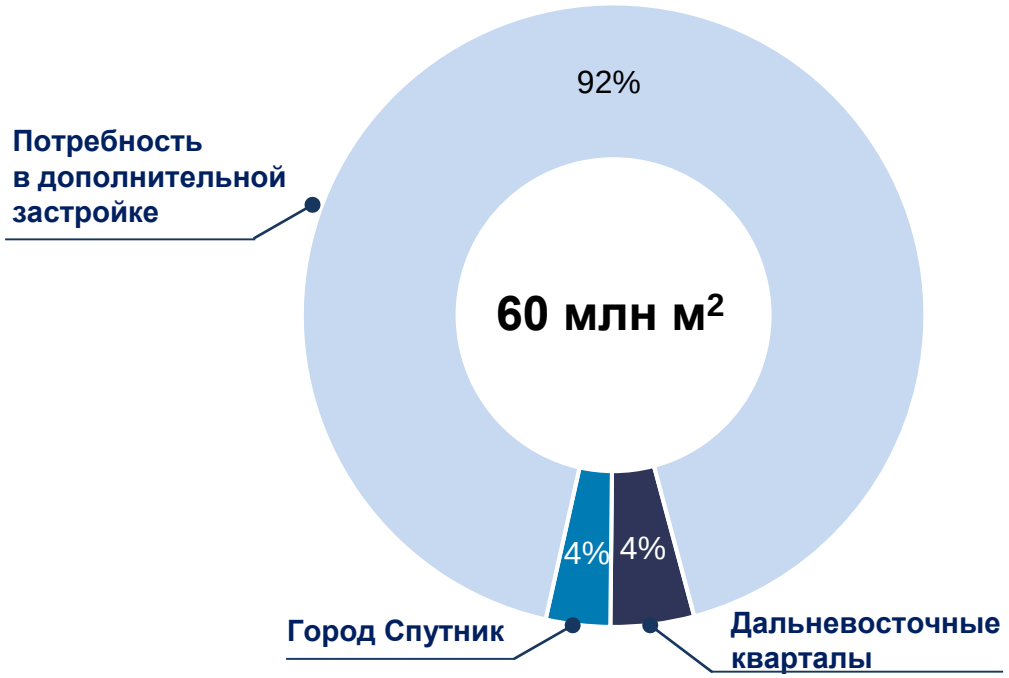
К 2030 г. население ДФО увеличится на 2 млн человек благодаря новым социально-экономическим инструментам государственной политики

Ожидается рост цен на жилье в ДФО в размере **11-25%**

Инструменты государственной политики	• Привлечение до **2 млн** человек на территорию ДФО • Привлечение жителей РФ и граждан иностранных государств, с предоставлением упрощенного режима получения гражданства РФ, возрастом **20-35 лет** • Предоставления **до 500 тыс. руб.** на человека: подъёмные для соотечественников, переезжающих в ДФО из Казахстана, а также для переселенцев с высшим образованием и многодетных
Потребность в недвижимости	• Жилье для **2 млн** чел. в ДФО из расчета **25 м²** на 1 чел. • Необходимая жилая недвижимость – **60 млн м²** • Офисы класса А, В+ – **375 тыс. м²** • Торгово-развлекательные центры – **150 тыс. м²**
Во что инвестировать?	• Необходимость строительства жилья площадью **60 млн м²** • Строительство социальной инфраструктуры, офисов и торгово-развлекательных центров для переселенцев
Куда инвестировать в 2021 г.	• **40** проектов общей стоимостью **> 200 млрд руб.** • Проекты строительства на о. Русский и о. Уссурийский • Строительство Города Спутник во Владивостоке • Строительство жилья по программе «Дальневосточный квартал»

Прогноз роста населения ДФО до 2030 г., млн чел.

Строительство нового жилья в ДФО



Инвестиционные возможности в 2021-2023 гг.	Площадь строительства
Жилая недвижимость	960 тыс. м²
Торговая недвижимость	350 тыс. м²
Офисы	300 тыс. м²

Инструменты поддержки строительной отрасли на Дальнем Востоке

Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики

Единая субсидия

- **Программа по строительству объектов социальной инфраструктуры,** позволяющая застройщику снизить себестоимость строительства

Программа «Дальневосточная ипотека»

- **Предоставление льготного финансирования** на покупку недвижимости с процентной ставкой до 2% и сроком не более 20 лет

Программа «Дальневосточный квартал»

- **Проект комплексной застройки городов Дальнего Востока жильем**, с предоставлением налоговых и административных преференций, а также созданием инженерной и социальной инфраструктуры с господдержкой

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Программа «Стимул»

- **Национальный проект «Жилье и городская среда»** обеспечивает выделение субсидий на софинансирование строительства инфраструктуры в новых жилых микрорайонах

Источник: Правительство РФ

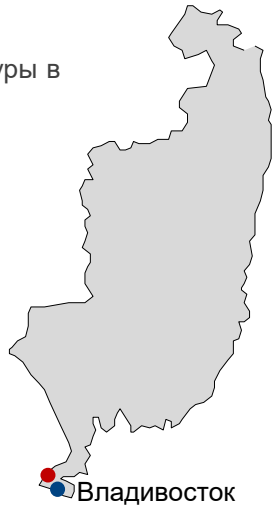
Строительство Города Спутник г. Владивосток с населением 300 тыс. чел.

Предложение для инвестора

- Строительство внешней инфраструктуры в рамках Дальневосточной концессии
- Участие в проекте через программу «Дальневосточный квартал»

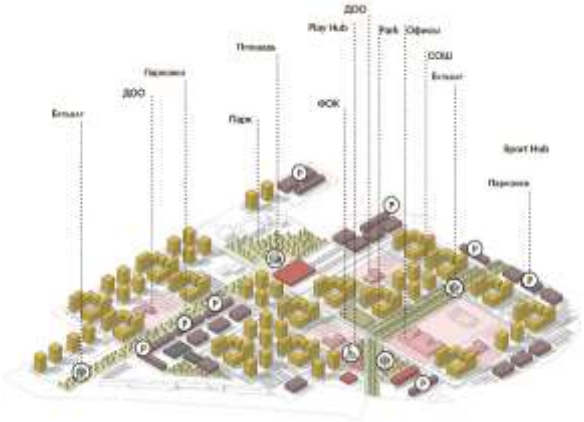
Расположение проекта

- **Приморский край**: г. Владивосток ТОР «Надеждинская»
- Удалённость от центра г. Владивосток: **20 км**



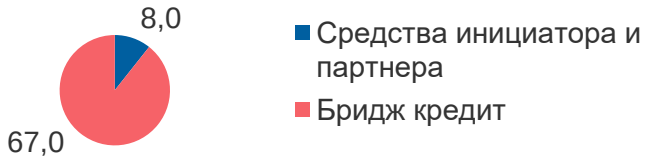
Инициатор

- Минвостокразвития
- КРДВ



Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: ~75,0 млрд руб.



Параметры Города Спутник

- Площадь города 700 Га
- Площадь строительства 500 Га
- Площадь застройки 2-3 млн м^2
- Площадь жилой застройки 1-2 млн м^2
- Площадь деловой застройки 1 млн м^2

Текущий статус

- Подготовлена первичная концепция проекта
- Разработка градостроительного потенциала, социокультурной и архитектурно-градостроительной концепции развития территории
- Подготовка ТЗ для ДПТ[1]

План реализации проекта

2021
- Подписано соглашение на ВЭФ 2021
- Создание SPV

2022
- Подготовка БП и ФМ проекта
- Получение статуса резидента ТОР

2023
- Разработка проектной и рабочей документации
- Утверждение ДПТ[1]

2024-2026
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз

2027
- Строительство и ввод объектов в эксплуатацию

[1] – документация по планировке территории

Примеры успешно реализуемых проектов в строительной отрасли

ООО «Жилой микрорайон»
ТОР «Свободный»

Строительство жилого микрорайона в г. Свободный

64,6 млрд руб.

25 рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР «Свободный»
- Обеспечение проекта **необходимой инфраструктурой**

ООО «Эко Плюс»
Свободный порт Владивосток

Строительство жилого микрорайона в г. Владивосток

13,8 млрд руб.

44 рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента Свободного порта Владивосток
- **Подбор земельного участка** по заданным инвестором параметрам

ООО «Восточный луч»
Свободный порт Владивосток

Комплексная застройка в г. Владивосток

10,0 млрд руб.

68 рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента Свободного порта Владивосток
- **Презентация проекта** на Восточном экономическом форуме и зарубежным инвесторам

Источник: соглашения с резидентами, отчеты резидентов, анализ КРДВ

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР ПРОМЫШЛЕННОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Драйверы роста промышленности на Дальнем Востоке и в Арктике

- Развитие **инфраструктурной сети**
- Модернизация **БАМа и Транссиба**
- Модернизация **портов**
- Создание дальневосточной авиакомпании **«Аврора»**
- Развитие **СМП**
- Строительство города **Спутника**
- **Расселение** ветхого жилья
- Развитие **туризма**

Потенциал отрасли

Индекс промышленного производства[1]

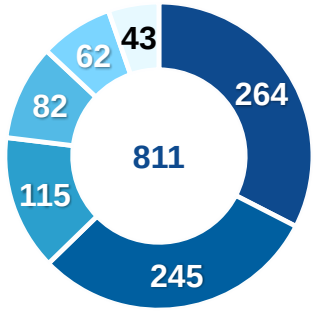
- Дальневосточный федеральный округ и Арктическая зона РФ
- Ключевые направления развития отраслей
- Северный морской путь

Чукотский АО
Магаданская область
Камчатский край
Республика Саха (Якутия)
Сахалинская область
Амурская область
Хабаровский край
Еврейская АО
Приморский край
Забайкальский край

[1] – ВРП на душу населения и индекс промышленного производства в Арктике рассчитывается по регионам АЗРФ

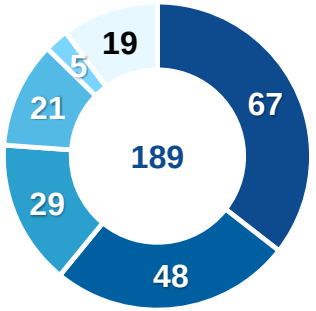
В 3 регионах Дальнего Востока сосредоточено 66% промышленных предприятий

Распределение выручки по отраслям, млрд руб., 2020 г.



- Машиностроение
- Деревообработка
- Пищевая промышленность
- Строительные материалы
- Металлургия
- Прочее

Занятость по отраслям, тыс. чел., 2020 г.



Ключевые предприятия

ОАК, RFP Russia forest products, Ростех, Сухой КНААЗ, ОСК, mazda, Звезда, Роснефть, ТН, Газпром, Амурсталь, Marubeni

Предпосылки развития

8 тыс. предприятий промышленной отрасли

265 резидентов ТОР и СПВ

на 60 млрд руб. заключено соглашений о сотрудничестве

29 морских портов-коридоров Между Азией и Европой

[1] – ВРП на душу населения и индекс промышленного производства в Арктике рассчитывается по регионам АЗРФ

Меры господдержки Фонда развития промышленности

Инструмент поддержки инвестора	Сумма займа	Срок займа	Процентная ставка	Софинансирование	Бюджет проекта
Приоритетные проекты Заемное софинансирование проектов, направленных на импортозамещение, внедрение наилучших технологий, а также на локализацию и создание серийного производства промышленной продукции	500-2 000 млн руб. ($7 mln – $28 mln)	<7 лет	1%	>20%	>625 млн руб. (>$8,8 mln)
Проекты развития Целевой займ на проекты, направленные на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов или на импортозамещающие производства	50-500 млн руб. ($0,7 mln – $7 mln)	<5 лет	1%	>50%	>100 млн руб. (>$1,4 mln)
Станкостроение Финансирование проектов, направленных на производство станкоинструментальной продукции гражданского назначения с импортозамещающим потенциалом	50-500 млн руб. ($0,7 mln – $7 mln)	<7 лет	1%	>20%	>63 млн руб. (>$0,9 mln)
Цифровизация промышленности Финансирование проектов, повышающие уровень автоматизации и цифровизации промышленных предприятий для производства продукции гражданского и двойного назначения	20-500 млн руб. ($0,3 mln – $7 mln)	<5 лет	1%	>20%	>25 млн руб. (>$0,4 mln)
Лизинг Финансирование от 10% до 90% аванса лизингополучателя	5-500 млн руб. ($0,1 mln – $7 mln)	<5 лет	1%	>10%	>20 млн руб. (>$0,3 mln)
Комплектующие изделия Заемное финансирование проектов, направленных на производство комплектующих изделий, применяемых в составе промышленной продукции	50-500 млн руб. ($0,7 mln – $7 mln)	<5 лет	1%	>20%	>63 млн руб. (>$0,9 mln)
Противодействие эпидемическим заболеваниям Финансирование компаний, выпускающих оборудование и продукцию для выявления и лечения эпидемических заболеваний	50-500 млн руб. ($0,7 mln – $7 mln)	<2 лет	1%	Не требуется	–

Источник: Минпромторг и Фонд развития промышленности

Инструменты поддержки промышленности на Дальнем Востоке и в Арктике

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

Министерство промышленности и торговли

Субсидии на разработку электронных компонентов и радиоэлектронной аппаратуры

› Субсидия предоставляется разработчикам электронной компонентной базы и модулей на возмещение **до 90% затрат**

Субсидии на создание электронной компонентной базы

› Субсидирование затрат на создание научно-технического задела по разработке **электронных компонентов и радиоэлектронной аппаратуры**

Субсидии на компенсацию части затрат на проведение НИОКР

› Компенсация **до 70% затрат** на проведение НИОКР по современным технологиям при реализации инновационных проектов

СПИК 2.0

› Стимулирование инвестиций в промышленное производство в России

Источник: Правительство РФ

Модернизация Архангельского целлюлозно-бумажного комплекса

Предложение для инвестора

- Привлечение кредита под строительство картоноделательной машины в сумме **74 млрд руб. ($1 044 mln)**

Расположение проекта

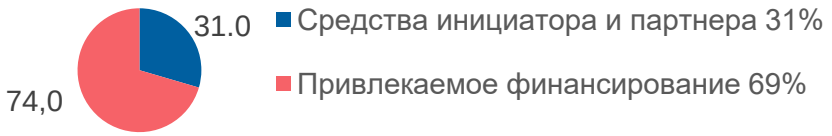
Архангельская область:
- г. Новодвинск

Инициатор

- АО «Архангельский ЦБК»

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 105 млрд руб. ($1 468 млн)



Операционные показатели

Выпускаемая продукция
- 700 тыс. тн картона

Количество рабочих мест
- 371

Текущий статус

- Выявлены направления для улучшений
- Определена потенциальная ресурсная база: планируется участие в приоритетном инвестиционном проекте на межрегиональном уровне

План реализации проекта

- ✓ Выявлены направления для улучшения
- Поиск дополнительных лесных ресурсов в объеме 6 млн м^3
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз
- Старт строительства КДМ-3
- Начало эксплуатации КДМ- 3 и вывод производственных мощностей на полную мощность

2021 — 2022 — 2024 — 2027

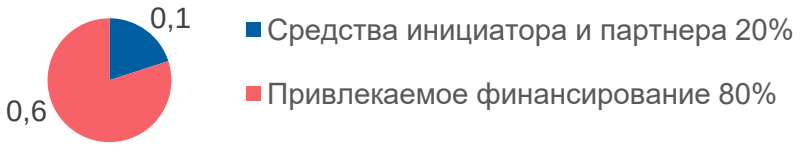
Строительство завода по производству кирпича

Предложение для инвестора

- Участие в акционерном капитале green-field проекта для финансирования строительства завода по производству кирпича в сумме **0,6 млрд руб. ($8 mln)**

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 0,7 млрд руб. ($9,9 млн)



Расположение проекта

Хабаровский край:
- ТОР «Хабаровск»

Операционные показатели

Выпускаемая продукция
- 30 тыс. шт. кирпича в год

Количество рабочих мест
- 60

Инициатор

- АО «КРДВ»
- Бизнес-сообщество Хабаровского края

Текущий статус

- Идет поиск инвестора

План реализации проекта

- Отобраны потенциальные площадки. Получена информация о производственной базе.
- Поиск ключевого инвестора
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз
- Старт строительства завода
- Начало эксплуатации завода и вывод производственных мощностей на полную мощность

2021 — 2022 — 2023 — 2024

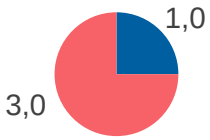
Создание завода по производству листового стекла

Предложение для инвестора

- Участие в акционерном капитале green-field проекта для финансирования строительства завода по производству листового стекла в сумме **3 млрд руб. ($42,3 mln)**

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 4 млрд руб. ($56,4 млн)



- Средства инициатора и партнера 20%
- Привлекаемое финансирование 80%

Расположение проекта

Амурская область:
г. Райчихинск

Операционные показатели

Выпускаемая продукция
- 800 млн м^2 оконного стекла в год

Количество рабочих мест
- 800

Инициатор

- АО «КРДВ»
- Бизнес-сообщество Хабаровского края

Текущий статус

- Идет поиск инвестора

План реализации проекта

2021
- Отобраны потенциальные площадки. Получена информация о сырьевой базе.
- Поиск ключевого инвестора

2022
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз

2023
- Старт строительства завода

2024
- Начало эксплуатации завода и вывод производственных мощностей на полную мощность

Примеры успешно реализуемых проектов в промышленности

ООО «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток»
ТОР «Хабаровск»
Производства теплоизоляционных материалов

2,0 млрд руб.

Роль КРДВ
- Предоставление **налоговых льгот и преференций** расширило номенклатуру выпускаемой продукции
- Помощь в поиске иностранных партнеров и покупателей

ООО «НОВАТЭК-Мурманск»
АЗРФ
Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений

79,5 млрд руб.

Роль КРДВ
- Предоставление **налоговых льгот и преференций** уменьшило срок окупаемости стратегического проекта и повысило инвестиционную привлекательность региона
- Обеспечение взаимодействия инвестора с **ФОИВами**

ООО «ССК Звезда»
ТОР «Большой камень»
Верфь крупнотоннажного судостроения

180,5 млрд руб.

Роль КРДВ
- Предоставление **налоговых льгот и преференций**
- Обеспечение **маркетингового продвижения** проекта и подбор партнеров

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

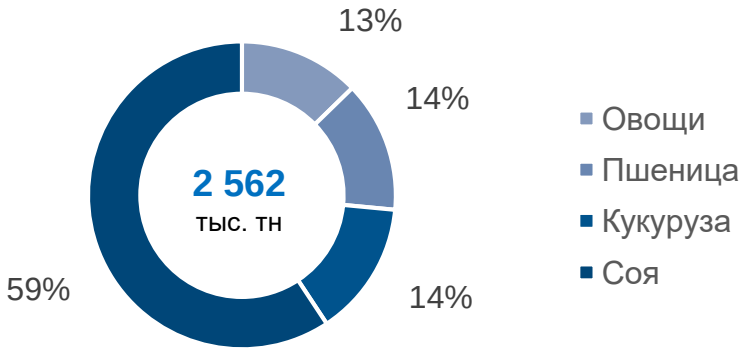
КРАТКИЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

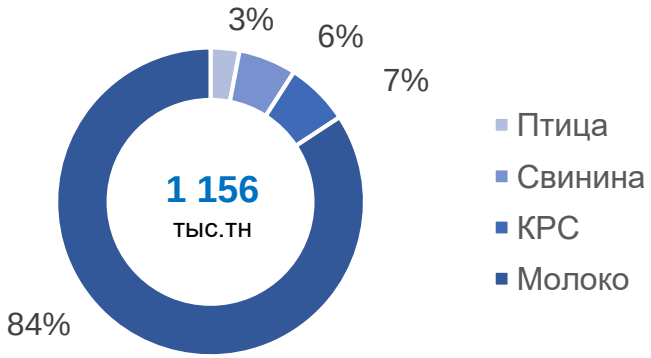
Площадь сельхозугодий на Дальнем Востоке составляет 18,8 млн га

Непосредственная близость к международным рынкам сбыта продукции

Гарантированный сбыт продукции на рынке РФ и в частности ДФО в связи с низким уровнем самообеспеченности

Объем производства сельскохозяйственной продукции за 2020 г.





Динамика и прогноз развития сельского хозяйства на Дальнем Востоке

10%
рост производства продукции растениеводства в 2015-2020 гг.

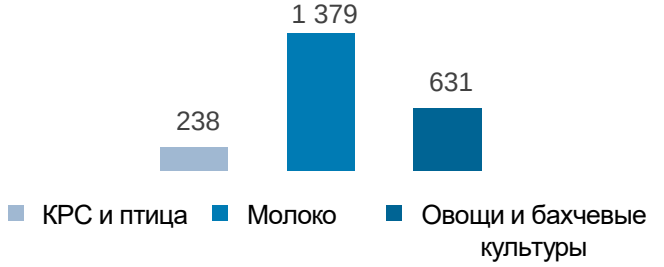
84%
рост производства продукции животноводства в 2015-2020 гг.

3 850 тыс. га[1]
ввод в оборот земель с/х назначения до 2031 г.

865 тыс. га[1]
площадь земель под мелиорацию до 2031 г.

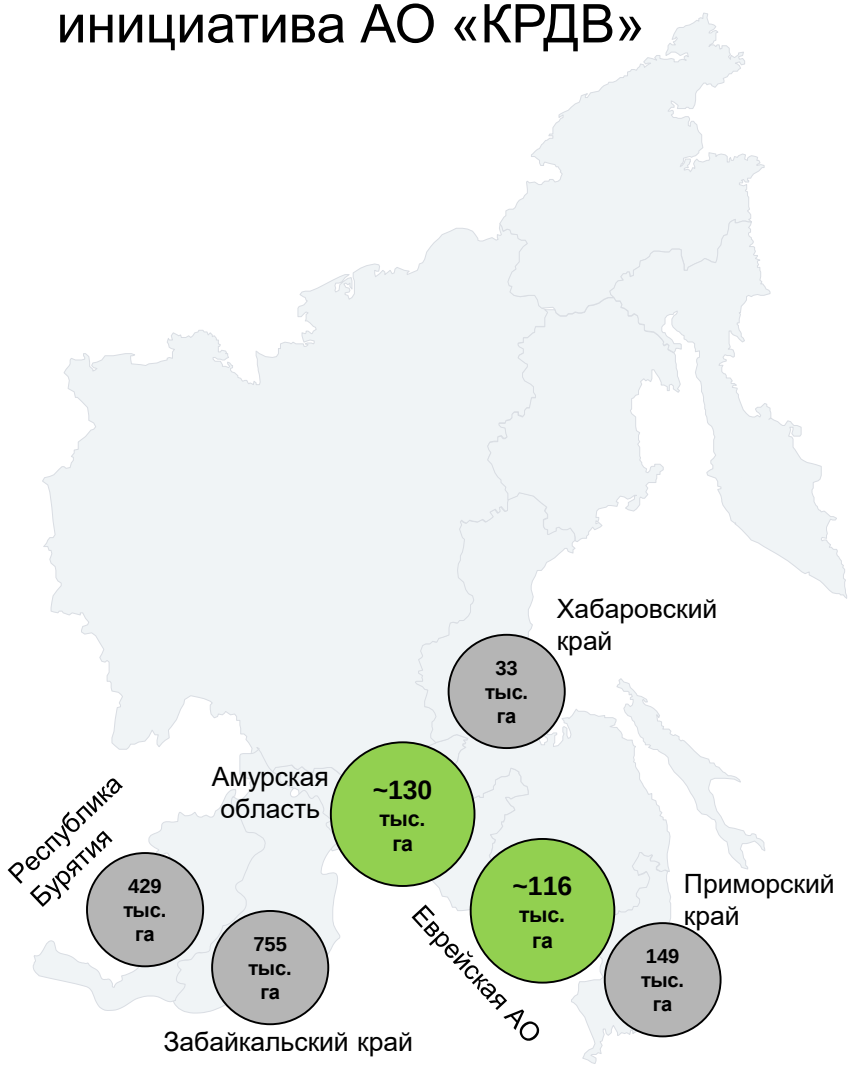
Производство сельскохозяйственной продукции на душу населения в 2020 году (средние значения по ДФО)

Дополнительные объемы производства, необходимые для достижения уровня 85%[2] самообеспеченности



[1] Госпрограмма эффективного ввода в оборот земель с/х назначения в 2022-2031 гг. Минсельхоза РФ
[2] Среднее значение согласно доктрины продовольственной безопасности
Источник: Минсельхоз РФ

АгроТОР – проектная инициатива АО «КРДВ»



- Пилотные субъекты ДФО при реализации проекта «АгроТОР»
- Потенциальная для ввода в экономический оборот площадь земель сельскохозяйственного назначения в субъектах ДФО

Описание проекта

Инвентаризация земельного фонда субъектов ДФО, с целью выявления свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения для формирования земельных массивов с дальнейшей передачей инвесторам под реализацию инвестиционных проектов

Целевые показатели проекта

- До 2031 г. ввести в оборот и передать инвесторам **до 250 тыс. га** земель сельскохозяйственного назначения **в пилотных регионах ДФО**
- До 2031 г. ввести в оборот и передать инвесторам **до 1,6 млн га** земель сельскохозяйственного назначения **на Дальнем Востоке**

Приоритетные направления инвестиционных проектов

- Растениеводство
- Молочное и мясное животноводство
- Переработка сельскохозяйственной продукции

Преимущества проекта

- Формирование единого земельного массива **от 10 тыс. га**
- Реализация инвестиционного проекта в рамках ТОР
- Проведение мелиорации на сформированном массиве за счет федерального или регионального бюджета

План ввода в оборот земель в пилотных субъектах

Ввод в оборот **60 тыс. га** в 2021 – 2024 гг.

Ввод в оборот **120 тыс. га** в 2025 – 2027 гг.

Ввод в оборот **70 тыс. га** в 2028 – 2031 гг.

Инструменты поддержки сельского хозяйства на Дальнем Востоке

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

- **Все ключевые преференции** КРДВ и Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

Министерство сельского хозяйства РФ

- **Возмещение части затрат** на создание и/или модернизацию объектов по переработке сельхозпродукции и тепличных комплексов
- **Возмещение части затрат** на приобретение и содержание поголовья скота
- **Субсидирование** перевозки сельхозпродукции ж/д и автотранспортом
- **Возмещение** части расходов на проведение мелиорации
- Другие федеральные и региональные меры господдержки по стимулированию роста производства сельхозпродукции

АО «РОСАГРОЛИЗИНГ»

- **Лизинг оборудования и техники** сельхозтоваропроизводителям, действующим в сфере агропромышленного комплекса и его отраслях
  - Первоначальный взнос **– 0%**
  - Удорожание в год **– от 3%**
  - Срок лизинга **– до 10 лет**

Источник: Минсельхоз РФ

Строительство завода глубокой переработки сои

Предложение для инвестора

- Участие в проекте с долей **30%** (возможно увеличение доли до 49,9%)
- Полноправное участие в стратегии и оперативном управлении компанией

Расположение проекта

Приморский край: Спасский район, территория ТОР Михайловский

Инициатор

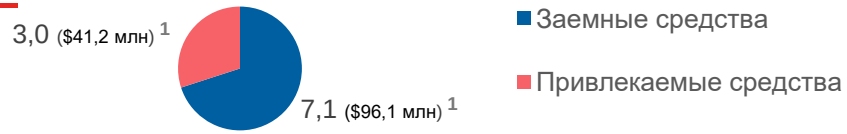
- **ООО «ГринБио Синержи»**
- Бенефициар - **Холдинг «Грин Лэнд»**

Информация о бенефициаре

- Холдинг «Грин Лэнд» был основан в 2010 г.
- Основным направлением - выращивании зерновых и масличных культур
- Общая площадь полей под посев с/х культур составляет **18 тыс. га**
- Холдинг «Грин Лэнд» является ведущим экспортером зерна сои и кукурузы в регионе, крупнейшим производителем топинамбура на Дальнем Востоке РФ

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 10,1 млрд руб. ($137,3 млн) [1]



Финансовые показатели

- Чистая приведенная стоимость (NPV): **5,7 млрд руб. ($78,1 млн)** [1]
- Внутренняя норма доходности (IRR): **24,2%**
- Период окупаемости: **3,8 лет**
- Дисконтированный период окупаемости: **4,1 лет**

Операционные показатели

Основные параметры проекта

- Объемы производства на начальном этапе **63 тыс. т/год**
- Максимальная мощность производства **124,5 тыс. т/год**

Перечень продукции и ее стоимость за тонну

- Соевый изолят – **220 тыс. руб./$3 000 на экспорт**
- Соевый концентрат – **130 тыс. руб./$1 770 на экспорт**
- Гранулированная соевая оболочка – **10 тыс. руб.**
- Лецитин (жидкий) – **70 тыс. руб.**
- Меласса – **7,5 тыс. руб.**
- Окара (высушенный соевый жмых) – **30 тыс. руб.**
- Соевое масло – **94 тыс. руб./$1 280 на экспорт**

Текущий статус

- Составлен бизнес-план проекта по проекту
- Компания получила статус резидента ТОР «Михайловский» и участок земли 70 га для строительства завода
- Подобрано технологическое оборудование, обеспечивающее переработку указанного количества сырья

План реализации проекта

2021 - 2022

- Проектно-изыскательские работы (начиная с разработки ТЗ и заключения договора до сдачи документации на экспертизу)
- Получение разрешения на строительство

2022 - 2024

- Строительно-монтажные работы (начиная с получения разрешения на строительство до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
- Приобретение оборудования, транспорта, оргтехники и прочих основных средств

IV кв. 2024

- Получение акта ввода в эксплуатацию

[1] – курс доллара США на 06.07.2021 согласно ЦБ РФ – 73,354 руб.
Источник: ООО «ГринБио Синержи, АО «КРДВ»

Строительство завода глубокой переработки топинамбура

Предложение для инвестора

- Участие в проекте с долей **30%** (возможно увеличение доли до 49,9%)
- Полноправное участие в стратегии и оперативном управлении компанией

Расположение проекта

Приморский край: Спасский район, территория ТОР Михайловский

Инициатор

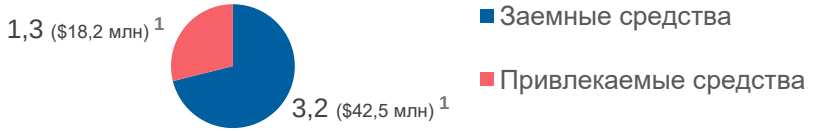
- **ООО «ГринБио Синержи»**
- Бенефициар **- Холдинг «Грин Лэнд»**

Информация о бенефициаре

- Холдинг «Грин Лэнд» был основан в 2010 г.
- Основным направлением - выращивании зерновых и масличных культур
- Общая площадь полей под посев с/х культур составляет **18 тыс. га**
- Холдинг «Грин Лэнд» является ведущим экспортером зерна сои и кукурузы в регионе, крупнейшим производителем топинамбура на Дальнем Востоке РФ

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 4,5 млрд руб. ($60,7 млн) [1]



Финансовые показатели

- Чистая приведенная стоимость (NPV): **4,3 млрд руб. ($59,3 млн)** [1]
- Внутренняя норма доходности (IRR): **30,1%**
- Период окупаемости: **4,8 лет**
- Дисконтированный период окупаемости: **5,0 лет**

Операционные показатели

Основные параметры проекта

- Объемы переработки сырья **60 тыс. т/год**

Перечень продукции и объемы производства

- Пищевой инулин – **6,5 тыс. т/год**
- Фруктоолигосахариды – **1,1 тыс. т/год**
- Фруктово-глюкозный сироп – **1,2 тыс. т/год**
- Гранулированные корма – **6,5 тыс. т/год**

Текущий статус

- Составлен бизнес-план проекта по проекту
- Компания получила статус резидента ТОР «Михайловский» и участок земли 70 га для строительства завода
- Подобрано технологическое оборудование, обеспечивающее переработку указанного количества сырья

План реализации проекта

2021 - 2022

- Проектно-изыскательские работы (начиная с разработки ТЗ и заключения договора до сдачи документации на экспертизу)
- Получение разрешения на строительство

2022 - 2024

- Строительно-монтажные работы (начиная с получения разрешения на строительство до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
- Приобретение оборудования, транспорта, оргтехники и прочих основных средств

IV кв. 2024

- Получение акта ввода в эксплуатацию

1 – курс доллара США на 06.07.2021 согласно ЦБ РФ – 73,354 руб.
Источник: ООО «ГринБио Синержи, АО «КРДВ»

Примеры успешно реализуемых проектов в сельском хозяйстве

Преференциальный режим: ТОР

Инициатор: ООО «Русагро Приморье»

Проект: Агропромышленный комплекс: 4 свиноводческих комплекса, комбикормовой завод, элеваторный комплекс

32,2 млрд руб.

1 558 рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР
- Обеспечение проекта **необходимой инфраструктурой**

История успеха: Крупнейший вертикально-интегрированный агропромышленный комплекс на Дальнем Востоке

Преференциальный режим: ТОР

Инициатор: ООО «МЭЗ Амурский»

Проект: Завод по глубокой переработке сои и производству кормовой продукции

5,0 млрд руб.

765 рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР
- **Подбор земельного участка** по заданным инвестором параметрам

История успеха: Первая на Дальнем Востоке линия по производству пищевого соевого изолята

Преференциальный режим: ТОР

Инициатор: ООО «Арника Холдинг»

Проект: Производство кормовых аминокислот, витаминов, пробиотиков и белков, ветеринарных антибиотиков биотехнологического синтеза

3,9 млрд руб.

150 рабочих мест

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР
- Обеспечение проекта **необходимой инфраструктурой**

История успеха: Первое на Дальнем Востоке высокотехнологичное производство кормовых добавок

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР ТУРИСТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Обзор туристического сектора Дальнего Востока

Предпосылки развития

170 млн туристов из стран АТР, которые ежегодно тратят заграницей **более $280 млн**

Средства размещения туристов в ДФО испытывают потребность в **10 тыс. качественных номеров дополнительно**

Механизм **льготного кредитования (3-5%) на 15 лет** от Ростуризма для туристического бизнеса под проекты создания гостиниц и многофункциональных центров

Разработка мастер-планов и участие в капитале (до 50%) туристических проектов от **ГК «Туризм.РФ»**

5 дней
Средний срок пребывания туриста на Дальнем Востоке

4,9 тыс. руб.
Средние дневные затраты туриста на Дальнем Востоке

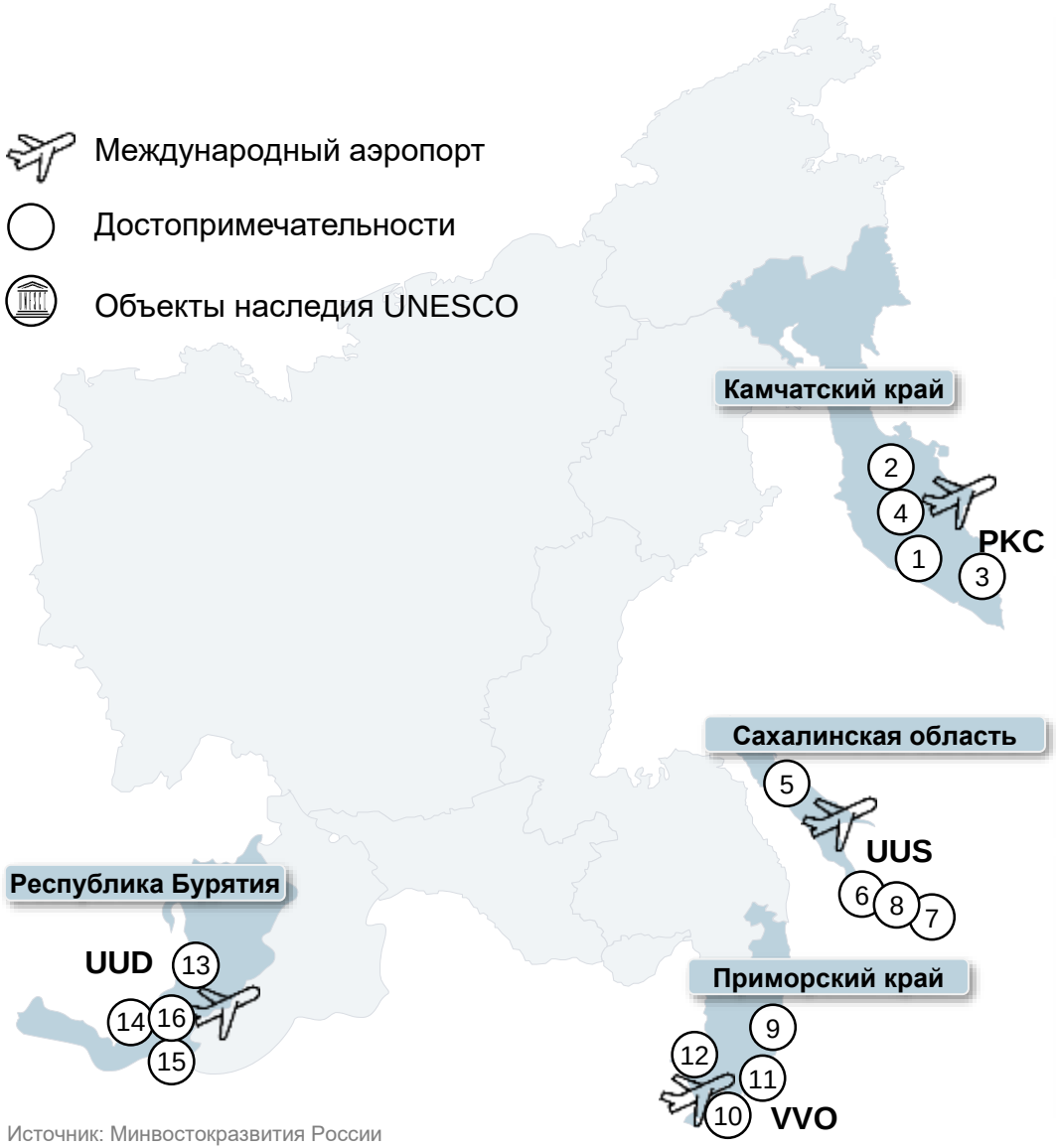
Дальний Восток посетило 3,8 млн туристов в 2019 г.

Дальний Восток имеет уникальный потенциал развития туризма

41%	8%	0%	52	50	6
территории страны с редчайшей природой	средний темп роста турпотока в 2014-2019 гг.	НДС авиаперевозок на Дальнем Востоке	странам доступны электронные визы в ДФО	национальных парков, заказников и заповедников	объектов природного наследия UNESCO

Источник: Росстат, Ernst&Young, Минвостокразвития России, East Russia

Основные рекреационные ресурсы Дальнего Востока



Камчатский край

1 Вулканы Камчатки

2 Долина гейзеров

3 Курильское озеро

4 Горячие источники

Сахалинская область

5 Горный воздух

6 Лагуна Буссе

7 Курильские о-ва

8 Маяк Анива

Приморский край

9 Парк тигра

10 Владивосток

11 Остров Петрова

12 Сихотэ-Алинь

Республика Бурятия

13 Иволгинский дацан

14 Озеро Байкал

15 Нацпарк Алханай

16 Баргузинская долина

Источник: Минвостокразвития России

Обзор туристического сектора Арктической зоны РФ

Потенциал развития туризма в Арктике

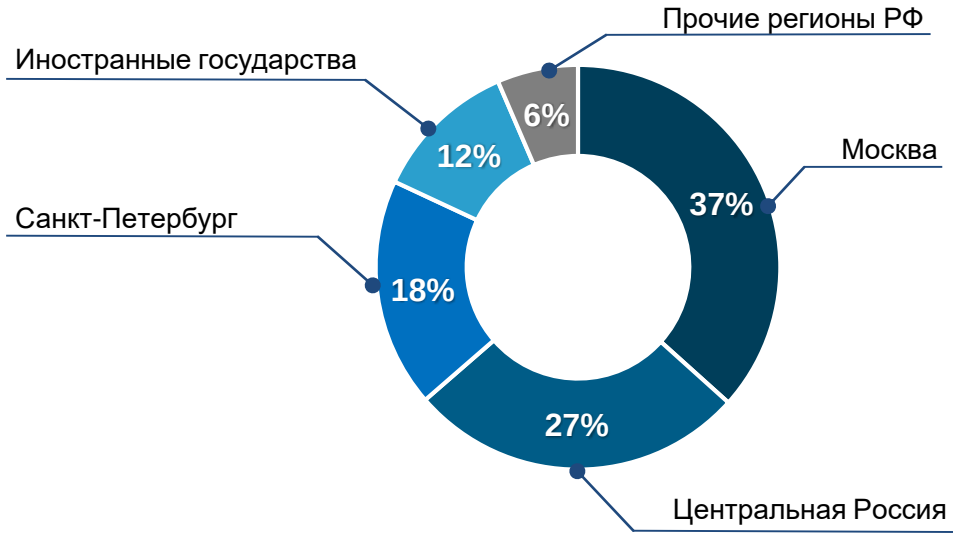
- Неповторимые природные ландшафты и экзотическое биоразнообразие
- Создание горнолыжных комплексов, гостиниц, глэмпингов и инфраструктуры в рамках госпроектов развития
- Круизная навигация с июля по октябрь и развитие причальной инфраструктуры

Популярные форматы туров по Арктике

	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во дней
Морской круиз	600	12-14
Этно-тур	250	7-10
Летний эко-тур	200	7-8
Зимний экстрим	100	5-7
Сплав по рекам	60	4-6
Экспедиционный тур	40	2-3

Арктику посетило 1,2 млн туристов в 2019 г.

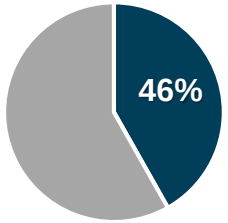
Откуда приезжали туристы в 2019 г. (оценка)



Всего КСР[1] / мест

1 140 КСР / **30,8** тыс. мест

Средняя загрузка КСР



[1] – коллективные средства размещения

Источник: Минвостокразвития России, East Russia

Основные рекреационные ресурсы Арктической зоны России

Арктическая зона РФ | Аэропорты | Объекты наследия UNESCO

1
Онежские петроглифы

2
Соловецкие острова

3
Плато Путорана

4
Остров Врангеля

5
Курорт Хибины

6
Северное сияние

7
Полюс холода

8
Мань-Пупу-нёр

Инструменты поддержки туристической отрасли на Дальнем Востоке

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

- **Все ключевые преференции** КРДВ и Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

ГК «Туризм.РФ»

- **Софинансирование** строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры
- **Разработка мастер-планов** туристических проектов
- **Участие в инвестиционных проектах** в форме и прямого участия (доля участия 25-49%) и финансирования проектов туристической инфраструктуры, в том числе и обеспечивающей (индивидуальный набор госпомощи)

Ростуризм

Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»

- **Гранты** для инвестиционных проектов со созданию быстровозводимых конструкций (до 3 млн руб.)
- **Льготное кредитование под 3-5%** (субсидирование процентной ставки по кредиту на уровень ключевой ставки) для гостиниц более 120 номеров

Источник: Правительство РФ

Программа «Открой Дальний Восток» повысит авиамобильность туристов

Параметры Программы

- **Программа «Открой Дальний Восток»** предполагает предоставление туристам, путешествующим в рамках пакетного тура по Дальневосточному федеральному округу, **бесплатных авиабилетов** по двум подпрограммам:
  - **Большие территории:** Субсидирование перелётов между регионами Дальнего Востока в одном направлении
  - **Региональный туризм:** Билет туда и обратно между центром региона и малыми аэропортами к удалённым туристическим дестинациям
- Программа позволит **выровнять сезонность путешествий** по ДФО, а также увеличить турпоток в места притяжения туристов в требуемое время года
- Механизм предполагается реализовать на базе **единой Дальневосточной авиакомпании** в сотрудничестве с операторами внутреннего туризма

География путешествий

- **Бесплатные авиабилеты в четыре региона Дальнего Востока**, определённых нацпроектом Ростуризма (Приморье, Камчатка, Сахалин и Бурятия) и имеющих наибольший туристический потенциал на этапе I, с расширением на остальные регионы Дальнего Востока на этапе II

Целевая аудитория

Фокус на внутренний туризм

- Туристы **западной части страны** (преимущественно Москва и Санкт-Петербург)
- **Жители** Дальнего Востока, путешествующие по макрорегиону с туроператором

Создание национальной круизной компании Дальнего Востока

Предпосылки

1) По мнению инвесторов и экспертов туристической отрасли, развитие круизного судоходства в ДФО имеет значительный потенциал, не реализованный из-за отсутствия комфортабельных судов под российским флагом и высоких цен на круизы иностранных операторов[1].
2) Из-за пандемии мировая круизная отрасль переживает беспрецедентный спад, в связи с чем стоимость подержанных круизных лайнеров постройки начала 2000-х годов в 2-3 раза ниже докризисных значений.
3) Данная возможность может быть использована для развития внутреннего круизного туризма и скорейшего восстановления отрасли, с потенциалом расширения на крупнейшие туристические рынки АТР на последующих этапах развития круизной компании.

Предлагаемые схемы создания Национальной круизной компании

Варианты финансирования

1 Союз регионов ДФО

- Консорциум регионов Дальнего Востока (Камчатка, Приморье, Сахалин)

2 Региональный лизинг

- Лизинговые компании, получающие субсидии по %-ной ставке при сдаче судна оператору

3 Частный бизнес

- Крупнейшие инвесторы Дальнего Востока (например, FESCO, Гидрострой)

4 Государство и бизнес

- Формирование капитала круизной компании за счёт частных инвесторов в партнерстве с Ростуризмом

5 Поддержка инвесторов

- Частные инвесторы, получающие субсидии по %-ной ставке по кредиту на приобретение судна от Ростуризма

Оператор маршрутов: квалифицированная круизная компания, отобранная в результате открытого конкурса

[1] - стоимость круизов начинается от $6 000 на человека за 10-дневный тур

Создание туристического комплекса «Итуруп Резорт»

Предложение для инвестора

Миноритарное участие **4-5 инвесторов** в капитале для финансирования строительства объектов курорта **в размере 0,3-0,8 млрд руб. / $4,2-11,3 млн (доля 10-15%)**

Расположение проекта

- **Сахалинская область**: Курильские острова, о. Итуруп

Инициатор

- Правительство Сахалинской области
- ООО «Васта Дискавери»
- Бенефициар: **С. Бачин**

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 13,2 млрд руб. ($185,9 млн)

Создаваемые объекты

Создание всесезонного горного курорта:

- Туристическая деревня у р. Кипящая на 700 номеров 3* до 5*;
- Горнолыжный комплекс (13 км трасс, 2 канатные дороги)
- Причальное сооружение в бухте Садко
- Термальная лагуна вул. Баранского, горячие источники
- Долина гейзеров, фумарольные поля
- Организованные места для туристического рыболовства зоны для занятия серфингом и водными видами спорта

Финансовые показатели[1]

- Чистая приведенная стоимость (NPV): **1,5 млрд руб.**
- Внутренняя норма доходности (IRR) : **19,0%**
- Период окупаемости (PP): **12,5 лет**
- Дисконтированный период окупаемости (DPP): **16,8 лет**
- EBITDA (2026 г.): **1,1 млрд руб. ($15,5 млн)**

Текущий статус

- Создана концепция реализации проекта
- Ведутся переговоры с ВЭБ.РФ о разработке мастер-плана
- Проведены переговоры с рядом потенциальных стратегических инвесторов

План реализации проекта

- **2022**: Создание совместного предприятия, оформление участка, проведение изысканий
- **2023**: Разработка проектной документации, прохождение государственных экспертиз
- **2024**: Строительство объектов инженерной и обеспечивающей инфраструктуры
- **2025**: Строительство объектов туристической инфраструктуры
- **IV квартал 2025**: Прием первых гостей комплекса

1 – финансовая модель подготовлена Министерством инвестиционной политики Сахалинской области

Источник: Министерство инвестиционной политики Сахалинской области, АО «КРДВ»

Комплексное развитие горнолыжного курорта на г. Красная

Предложение для инвестора

Реализация greenfield-проекта развития горнолыжного комплекса в качестве якорного инвестора основных объектов инфраструктуры **в размере 0,6 млрд руб. / $8,5 млн (доля до 75%)**

Расположение проекта

- **Сахалинская область**: СТК «Горный воздух», г. Южно-Сахалинск

Инициатор

- ОАУ «СТК «Горный воздух»
- Бенефициар: **Правительство Сахалинской области**

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 4,4 млрд руб. ($62,0 млн)

Создаваемые объекты

- Отели, апартаменты
  - Отель от 4* до 5*, 100 номеров со СПА
  - Апарт-отель, 67 номеров
  - Хостел, 124 кровати
- Банный комплекс (бани, бассейны, СПА)
- Игровой центр
- Боулинг
- Рестораны и кафе

Финансовые показатели[1]

- Внутренняя норма доходности (IRR) : **12,1%**
- Период окупаемости (PP): **10,5 лет**
- Дисконтированный период окупаемости (DPP): **14,6 лет**
- EBITDA (2026 г.): **0,7 млрд руб. ($9,9 млн)**

Текущий статус

- Создан мастер-план реализации проекта
- Построена канатная дорога, подведены инженерные коммуникации
- Ожидается завершение строительства подъездной дороги к 2022 г.

План реализации проекта

- Предпроектные разработки и инженерные изыскания
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз
- Строительство объектов горнолыжной инфраструктуры
- Строительство объектов туристической инфраструктуры
- Прием первых гостей комплекса

2022 — 2023 — 2024 — 2025 — IV квартал 2025

1 – финансовая модель подготовлена Министерством инвестиционной политики Сахалинской области

Источник: Министерство инвестиционной политики Сахалинской области, АО «КРДВ»

Инвестиционный потенциал распределенной генерации регионов ДФО и Арктики

	Мощность и мощности под модернизацию, МВт	Себестоимость э/э, руб./кВт*ч, Выработка э/э, млн кВт	Объём субсидий / Инвестиционный потенциал[1], млрд руб.
Амурская область	93 / 206	43 / 281	9 / 46
Забайкальский край	53 / 117	35 / 182	4 / 26
Мурманская область	40 / 88	22 / 155	2 / 19
Республика Бурятия	37 / 83	20 / 137	0,1 / 18
Магаданская область	21 / 46	19 / 62	1 / 10
Приморский край	20 / 44	14 / 114	1 / 9
Чукотский АО	16 / 36	32 / 24	0,4 / 8
Ненецкий АО	16 / 35	33 / 6	0,2 / 7
Сахалинская область	5 / 11	20 / 15	0,1 / 3
Архангельская область	2 / 5	33 / 6	0,1 / 1
Хабаровский край	1 / 2	18 / 2	0,1 / 1
Ямало-Ненецкий АО	1 / 2	31 / 2	0,1 / 1
Камчатский край	1 / 2	18 / 4	0,1 / 1
Республика Саха	1 / 1	18 / 3	0,1 / 0

Республика Саха	Ямало-Ненецкий АО	Хабаровский край	Камчатский край
96 тыс. чел.	42 тыс. чел.	39 тыс. чел.	34 тыс. чел.
141 объект	44 объекта	64 объекта	42 объекта

Чукотский АО	Архангельская область	Сахалинская область	Ненецкий АО	Приморский край
20 тыс. чел.	20 тыс. чел.	19 тыс. чел.	11 тыс. чел.	7 тыс. чел.
37 объектов	50 объектов	13 объектов	32 объекта	15 объектов

Забайкальский край	Магаданская область	Республика Бурятия	Мурманская область	Амурская область
4 тыс. чел.	3 тыс. чел.	< 0,5 тыс. чел.	< 0,5 тыс. чел.	< 0,5 тыс. чел.
16 объектов	10 объектов	11 объектов	7 объектов	5 объектов

150 млрд руб. Инвестиционный потенциал модернизации объектов

16 млрд руб. Потенциальная экономия топлива на период 2021-2030 гг.

20 млрд руб. Годовой объём субсидий энергоснабжающим компаниям

1 – расчёт потенциала в разрезе регионов, исходя из произведения показателей средней стоимости на модернизацию на один объект генерации на мощность под модернизацию.

Источник: данные Аналитического центра при Правительстве РФ

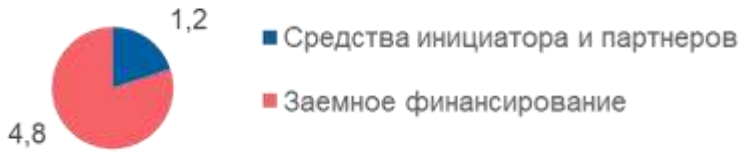
Гостиничный спа-комплекс на Камчатке

Предложение для инвестора

Участие в капитале проекта для финансирования объектов туристической инфраструктуры **в размере 0,9 млрд руб./ $12,3 млн (доля до 75%)**

Структура финансирования

Общий предполагаемый размер инвестиций: 6,0 млрд руб. ($84,5 млн)



Расположение проекта

- **Камчатский край**: Елизовский район
- Удалённость от краевого центра: **35 км**

Создаваемые объекты

Строительство гостиницы-курорта в традиционном японском стиле

- Комплекс гостиниц на 250 номеров
- СПА комплекс (термальные источники)
- Рестораны и бары

Финансовые показатели[1]

- Внутренняя норма доходности (IRR) : **14,1%**
- Дисконтированный период окупаемости (DPP): **8,9 лет**
- EBITDA (2024 г.): **300 млн руб. ($4,2 млн)**

Инициатор

- В процессе определения

Текущий статус

- Завершена проработка потенциальных участков для размещения санаторно-курортных объектов вблизи источников термальной воды

План реализации проекта

- Оформление земельного участка, проведение инженерных изысканий
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз
- Строительство объектов инженерной и обеспечивающей инфраструктуры
- Строительство объектов туристической инфраструктуры
- Вывод комплекса на проектную мощность

2021 — 2022 — 2023 — 2023 — 2024

Источник: АО «КРДВ»

Пример успешно реализуемого проекта в туризме

- Проект по строительству круглогодичного курортного парка международного класса «Три вулкана» в районе вулканов Мутновский, Вилючинский и Горелый на Камчатке

Инициатор: Парк Три Вулкана

₽ 34,0
млрд руб. инвестиции

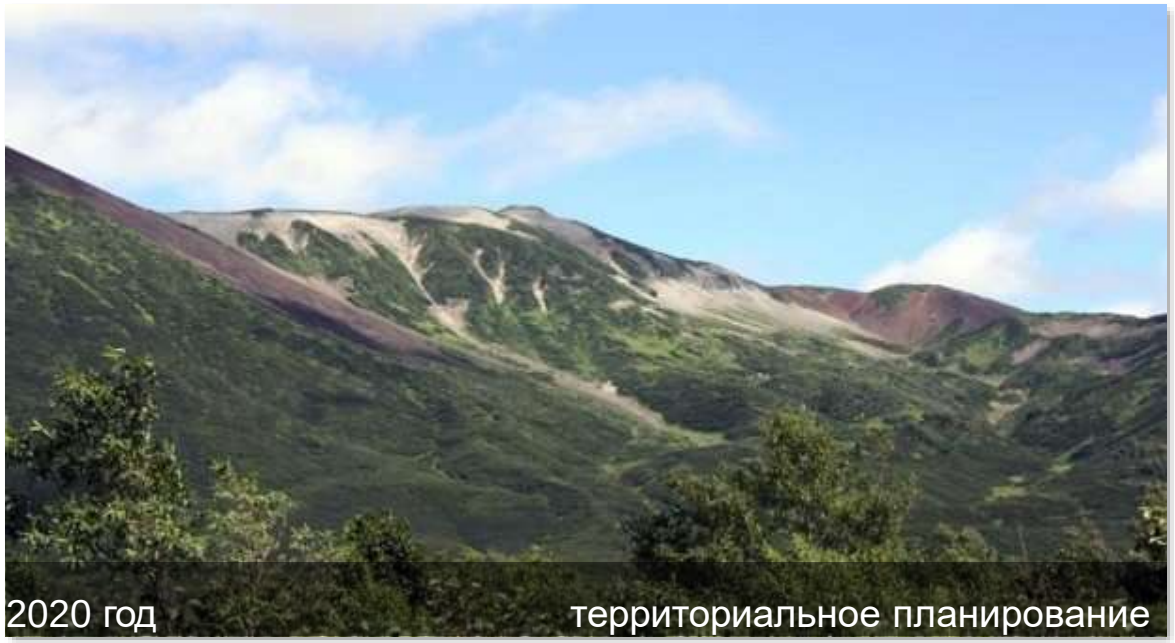
864
создаваемые рабочие места

Роль КРДВ

- **Предоставление налоговых льгот** в рамках статуса резидента ТОР «Камчатка»
- Обеспечение необходимой **инфраструктурой**
- **Презентация проекта** на Восточном экономическом форуме и зарубежным инвесторам для поиска потенциального партнера

Меры поддержки

Инфраструктура	28 Мвт, 1 тыс. м^3, 19 Гкал/ч
Земельные участки	7 426 га
Налоговые льготы прибыль, имущество	До 0 %



Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР ЛЕСНОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

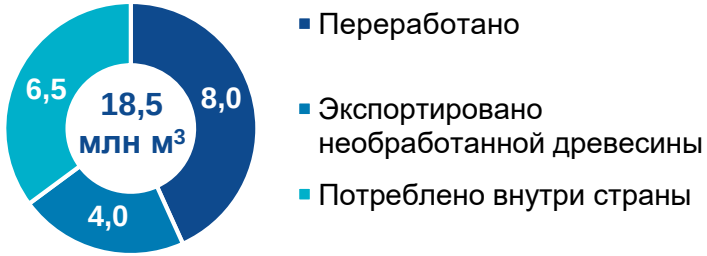
Обзор лесной отрасли Дальнего Востока

Всего по ДФО:

Общие запасы леса:	**23** млрд м³
Расчетная лесосека:	**118** млн м³
Фактическая заготовка:	**17** млн м³

Запасы леса в регионе	xx млрд м³
Свободная лесосека	xx млн м³

Операционные показатели лесной отрасли ДФО в 2020[1] г.



Целевое назначение лесов ДФО[2]

Объем заготовки древесины[2], млн м³

Потенциал развития отрасли

101 млн м³ неиспользуемый объем древесины[2] (свободная лесосека)

150 руб. за м³ низкая стоимость сырья[2] (одна из самых минимальных в мире)

10% мировых лесов сосредоточены в ДФО (49% от РФ)[2]

более **80%** в породном составе преобладают хвойные породы деревьев

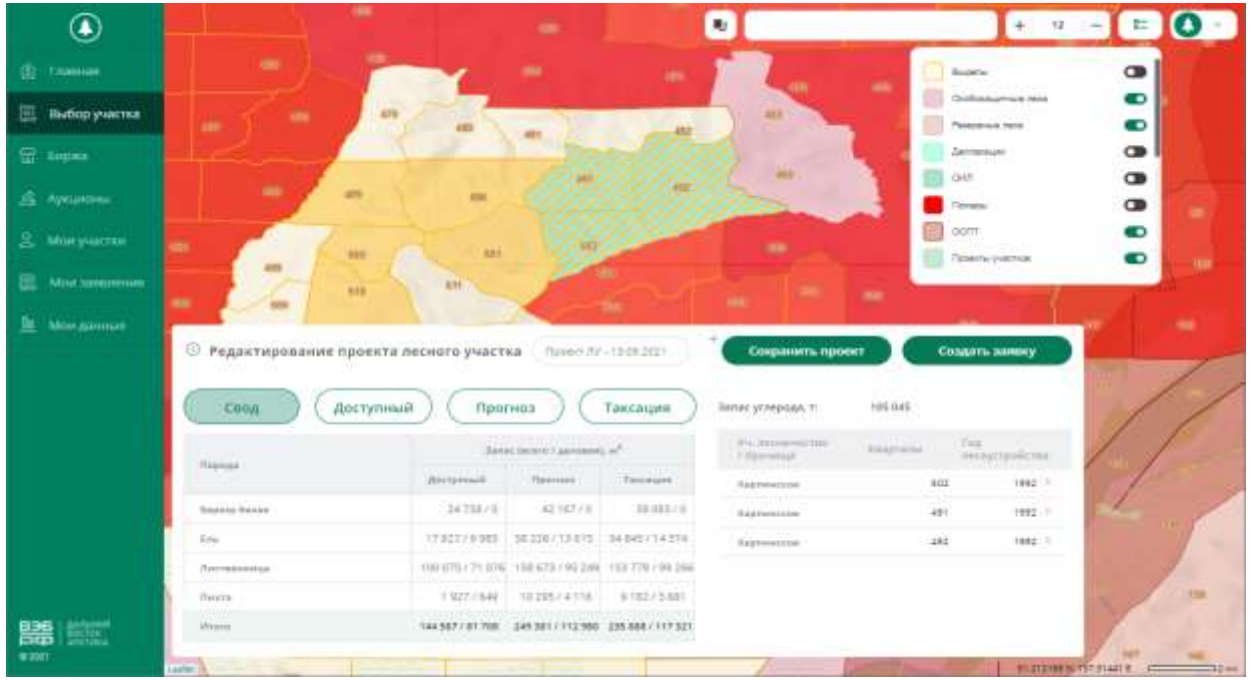
[1] - Данные Минпромторга [2] - Данные Рослесхоза

Ускоренный процесс получения лесных участков
Лесвосток.РФ

Задача: обеспечить простоту входа в лесной бизнес

Выбор участка → **Проектирование участка** → **Инициация аукциона** → **Получение леса в аренду** → **Заготовка древесины**

- Проектирование участков на основе актуальных данных о лесе
- Выявление рубок, гарей и болезней леса нейросетью
- Сдача и приемка отчетности в электронном виде



Эффекты:

- **Сокращение** в 3,5 раза **сроков предоставления лесных участков** (с 270 до 80 дней)
- **Снижение операционных затрат бизнеса и государства** в 2 раза, в пилотных регионах (Хабаровский и Забайкальский края)
- Создание **публичного сервиса (интерактивной карты) с данными лесной таксации,** дающего инвестору возможность проектировать участок и инициировать аукцион на право аренды лесного участка (оценить количество и качество лесных ресурсов, их стоимость, доступность и подготовить проектную документацию на лесной участок) (Хабаровский и Забайкальский края)
- **Визуализация повыделенных данных ежегодного объема поглощения CO2**

Ссылка для использования: http://lesvostok.scanex.ru

Приоритетные инвестиционные проекты в области освоения лесов (ПИП)

Требования:

Объем капитальных вложений не должен превышать 20% от общего объема капитальных вложений[1], с минимальным объемом инвестиций **> 3 млрд руб.** Модернизация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры с минимальным объемом инвестиций **> 2 млрд руб.**

Документальное подтверждение наличия собственных заемных средств:

- В размере не менее 50% общего объема инвестиций для реализации инвестиционного проекта, срок реализации которого составляет до 3 лет
- В размере части заявленных инвестиций, приходящейся на первые 2 года. В соответствии с графиком инвестиций, но не менее 25% общего объема заявленных инвестиций

Выполнение обязательств перед бюджетом РФ

Реализация инвестпроекта начата не ранее, чем за 2 года до подачи заявки

Заключение договоров аренды лесных участков без торгов

Понижающий коэффициент 0,5 к размеру платы за аренду лесного участка

Критерии оценки инвестиционных проектов:

Снижение энергопотребления производства

Увеличение объемов выпуска экспортной продукции

Доля глубокой переработки

Создание производственных мощностей по переработке древесных отходов

Увеличение выпуска импортозамещающей продукции

Создание высокопроизводительных рабочих мест

1. Инвестор направляет заявку в профильный орган субъекта РФ
2. Рассмотрение заявки Рослесхозом и Минвостокразвития
3. Рассмотрение Минпромторгом России включения в перечень ПИП

[1] - Постановление Правительства РФ от 23 февраля 2018 года №190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Льготное кредитование за счет средств фонда развития промышленности

ФРП представляет займы на реализацию комплексной программы проектов по приобретению или модернизации технологического оборудования по обработке древесины промышленными предприятиям:

фрп Фонд Развития Промышленности

Внедрение передовых технологий

Создание новых продуктов

Организация импортозамещающих производств

	Программы региональных институтов развития	Совместное финансирование ФРП и РФРП «Проекты лесной промышленности»	Проекты развития ФРП
Сумма займа	**1 – 20** млн руб.	**20 – 100** млн руб.	**50 – 500** млн руб.
Срок займа	до **36** месяцев		до **60** месяцев
% ставка	**2%**	**1-3%**	
Софинансирование	≥ **20%** бюджета		≥ **50%** бюджета проекта
Общий бюджет проекта	от **1,2** млн руб.	от **25** млн руб.	от **100** млн руб.

Путь инвестора

1	2	3	4	5	6
Подача заявки	Экспресс оценка + подготовка комплекта документов	Входная экспертиза ~ 5 рабочих дней + 2 дня на одобрение по доп. документам	Комплексная экспертиза ~ 40 дней	Экспертный совет (в т. ч. подготовка к экспертному совету) ~ 5 дней / за 15 дней до даты ЭС	Подписан договор займа 2 мес. с момента решения ЭС (3 мес. для сделок, требующих корпоративного решения)

Для использования: Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики https://erdc.ru фрп Фонд Развития Промышленности https://frprf.ru

Создание лесоперерабатывающего предприятия

Предложение для инвестора

- Участие в учредительном капитале проектной компании для удовлетворения потребности финансирования на **10,0 млрд руб. (доля до 70%)**

Расположение проекта

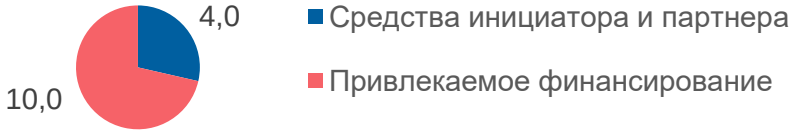
- **Сахалинская область**, Тымовский район

Инициатор

- ООО «Евразлес»
- Бенефициар: **С.Р. Каримов**

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 14,0 млрд руб.



Операционные показатели

Расчетная лесосека:
800 тыс. м^3 в год

Выпускаемая продукция
- 100 тыс. м^3 CLT панели
- 200 тыс. м^3 плиты OSB
- 100 тыс. тн биотопливо

Количество рабочих мест
- 242

Текущий статус

- Ведутся изыскания и проектирование
- Оформляется лесосырьевая база

Финансовые показатели

- EBITDA: 15,8 млрд руб. (59,5%)
- Чистая прибыль 12,1 млрд руб.
- Рентабельность: 45,5%

План реализации проекта

2021
- Создание концепции проекта
- Подготовка документов под ПИП
- Подача документов на получение ПИП

2022
- Строительно-монтажная фаза проекта
- Получение статуса ПИП

2023
- Эксплуатационная фаза проекта

2025
- Запуск проекта и инфраструктуры на полную проектную мощность

[1] – финансовые показатели подготовлены ООО «Евразлес»
Источник: ООО «Евразлес»

Создание крупного пеллетного производства

Предложение для инвестора

- Участие в учредительном капитале проектной компании для удовлетворения потребности финансировании на **1,6 млрд руб. (доля до 80%)**

Расположение проекта

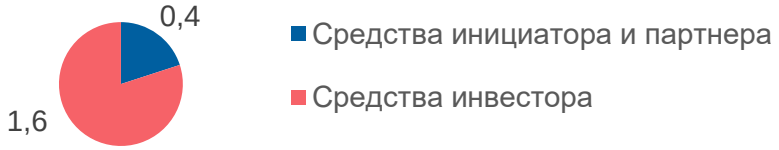
Забайкальский край:
- Восточная часть, Могочинский район

Инициатор

- ООО ГК «ИННОВАЦИЯ» (основана в 2001 году)
- Бенефициар: **Л.С. Кузьмицкий**
- Резидент ТОР

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 2,0 млрд руб.



Финансовые показатели

- EBITDA: 3,5 млрд руб. (40%)
- EBIT: 2,3 млрд руб. (25%)
- IRR: 12 % (вне ТОР 9%)

Операционные показатели

Производимая продукция
- 150 тыс. тн пеллет

Срок запуска производства
- 1,5 года

Количество рабочих мест
- 200

Текущий статус

- Подписан меморандум о сотрудничестве
- Идет анализ лесосырьевой базы

План реализации проекта

- Создание концепции проекта
- Поиск ключевого инвестора

- Строительно-монтажная фаза проекта

- Эксплуатационная фаза проекта

- Запуск проекта и инфраструктуры на полную проектную мощность

2021 — 2022 — 2023 — 2025

1 – финансовые показатели подготовлены ООО «Инновация»

Источник: ООО «Инновация»

Создание целлюлозного производства

Предложение для инвестора

- Участие в учредительном капитале проектной компании для удовлетворения потребности финансировании на **29,0 млрд руб. (доля 46%)**

Расположение проекта

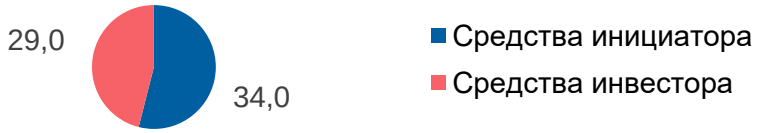
Забайкальский край:
- пгт.Амазар, Могочинский район

Инициатор

- Поиск инвестора

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 29 млрд руб.



Операционные показатели

Расчетная лесосека
- 1,8 млн м^3 в год

Производимая продукция
- 400 тыс. тн сульфатной целлюлозы
- 352 тыс. м^3 пиломатериалов

Количество рабочих мест
- 3 249

Текущий статус

- Поиск инвестора
- Проект реализован на 70%

Частично готова целлюлозная линия, гидротехнические сооружения, цеха, завезено оборудование по производству целлюлозы, полностью готов лесопильный комплекс, электроподстанция мощностью 2,5 мегаватта, жилой дом для строителей, малосемейное общежитие для 104 человек

План реализации проекта

- Возведены помещения
- Поиск ключевого инвестора

- Монтаж оборудования

- Ввод объекта в эксплуатацию

- Запуск проекта и инфраструктуры на полную проектную мощность

2021 — 2022 — 2023 — 2026

Источник: ООО «ЦПК «Полярная»

Создание лесоперерабатывающего производства

Предложение для инвестора

- Создание лесоперерабатывающего производства, с объемом инвестиций **6,6 млрд руб. (доля 100%)**

Расположение проекта

Забайкальский край:
- с. Бада, Хилокский район

Инициатор

- АО «КРДВ»

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 6,6 млрд руб.

Финансовые показатели

- EBITDA: 0,7 млрд руб. (18%)
- EBIT: 0,4 млрд руб. (10%)
- IRR: 7,5 **%** (вне TOP 6%)

Операционные показатели

Расчетная лесосека
- 1,8 млн м^3 в год

Выпускаемая продукция
- 250 тыс. м^3 пиломатериалов
- 120 тыс. тн. пеллет

Количество рабочих мест
- 250

Текущий статус

- Подписан меморандум о сотрудничестве
- Идет анализ лесосырьевой базы

План реализации проекта

- Создание концепции проекта
- Поиск ключевого инвестора

- Строительно-монтажная фаза проекта

- Эксплуатационная фаза проекта

- Запуск проекта и инфраструктуры на полную проектную мощность

2021 — 2022 — 2023 — 2026

1 – финансовые показатели подготовлены ООО «Пеуру Рус» ("AFRY")

Источник: АО «ВЭБ.ДВ»

Создание завода по глубокой переработке древесины

Предложение для инвестора

- Участие в учредительном капитале проектной компании для удовлетворения потребности финансирования на:
- **Вариант 1** строительство OSB производства **– 20,0** млрд руб.
- **Вариант 2** строительство ЦБК **– 70,0** млрд руб.

Расположение проекта

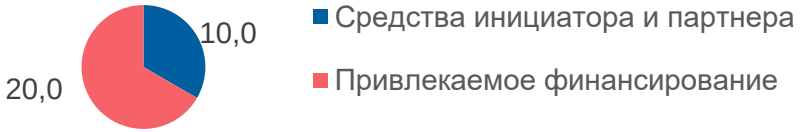
Хабаровский край:
- г. Амурск

Инициатор

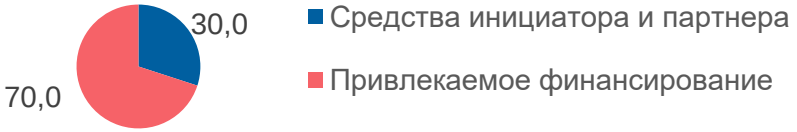
- АО «КРДВ»

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет:
Вариант 1 – 30,0 млрд руб.



Вариант 2 - 100 млрд руб.



Операционные показатели

Вариант 1
- Ежегодная расчетная лесосека: 2,5 млн м^3
- 524 тыс. м^3 ОСБ, ДСП, ЛДСП
- 300 тыс. м^3 пиломатериалов
- 120 тыс. м^3 фанеры

Вариант 2
500 тыс. тн целлюлозы

Количество рабочих мест
- 4 000

Текущий статус

- Отобраны лесные участки
- Определена площадка создания производства
- Идет поиск инвестора

План реализации проекта

2021
- Подобраны лесные участки с расчётной лесосекой 2,5 млн м^3 в радиусе 350 км. Получена информация о лесосырьевой базе.
- Поиск ключевого инвестора

2022
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз

2023
- Старт строительства завода

2026
- Начало эксплуатации завода и вывод производственных мощностей на полную мощность

Создание регионального утилизатора отходов лесопиления

Предложение для инвестора

- Участие в учредительном капитале проектной компании для удовлетворения потребности финансирования на **1,0 млрд руб. (доля до 65%)**

Расположение проекта

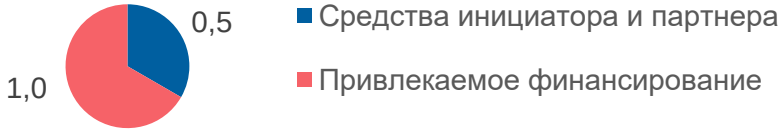
Хабаровский край:
- г.Комсомольск-на-Амуре
- п.Берёзовый
- с.Лидога

Инициатор

- Поиск инвестора

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 1,5 млрд руб.



Операционные показатели

Выпускаемая продукция
- 75 тыс. тн пеллет

Количество рабочих мест
- 50

Текущий статус

- Отобраны лесные участки
- Определена площадка создания производства
- Идет поиск инвестора

План реализации проекта

2021
- Подобраны потенциальные площадки. Получена информация о лесосырьевой базе.
- Поиск ключевого инвестора

2022
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз

2023
- Старт строительства завода

2024
- Начало эксплуатации завода и вывод производственных мощностей на полную мощность

Создание лесосеменного центра

Предложение для инвестора

- Участие в учредительном капитале проектной компании для удовлетворения потребности финансирования на **0,3 млрд руб. (доля 100%)**

Расположение проекта

Приморский край:
- ТОР Надеждинская

Инициатор

- Поиск инвестора

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 0,3 млрд руб.

Операционные показатели

Выпускаемая продукция
- 2,5 млн саженцы

Количество рабочих мест
- До 10

Текущий статус

- Проведен анализ рынка саженцев
- Определена потенциальная площадка создания производства
- Идет поиск инвестора

План реализации проекта

2021
- Подобраны потенциальные площадки. Получена информация о лесосырьевой базе.
- Поиск ключевого инвестора

2022
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение государственных экспертиз

2023
- Старт строительства центра

2024
- Начало эксплуатации завода и вывод производственных мощностей на полную мощность

Примеры успешно реализуемых проектов в лесопереработке

АО «Нью Форест Про»

СПВ

Создание деревообрабатывающего производства

Один из самых современных заводов по переработке древесины

3,5 млрд руб.

985 рабочих мест

Роль КРДВ

- Обеспечение взаимодействия инвестора с **федеральными и региональными органами власти**
- Обеспечение **налоговыми и таможенными льготами**
- Способствование в **получении лесосырьевой базы**
- **Разработка документации** по планировке территории с учетом особенностей проекта
- **Маркетинговая и экспортная** поддержка проекта

ООО «РФП ДГ»

ТОР «Комсомольск»

Производство топливных гранул

Крупнейший лесоперерабатывающий холдинг в регионе

2,6 млрд руб.

76 рабочих мест

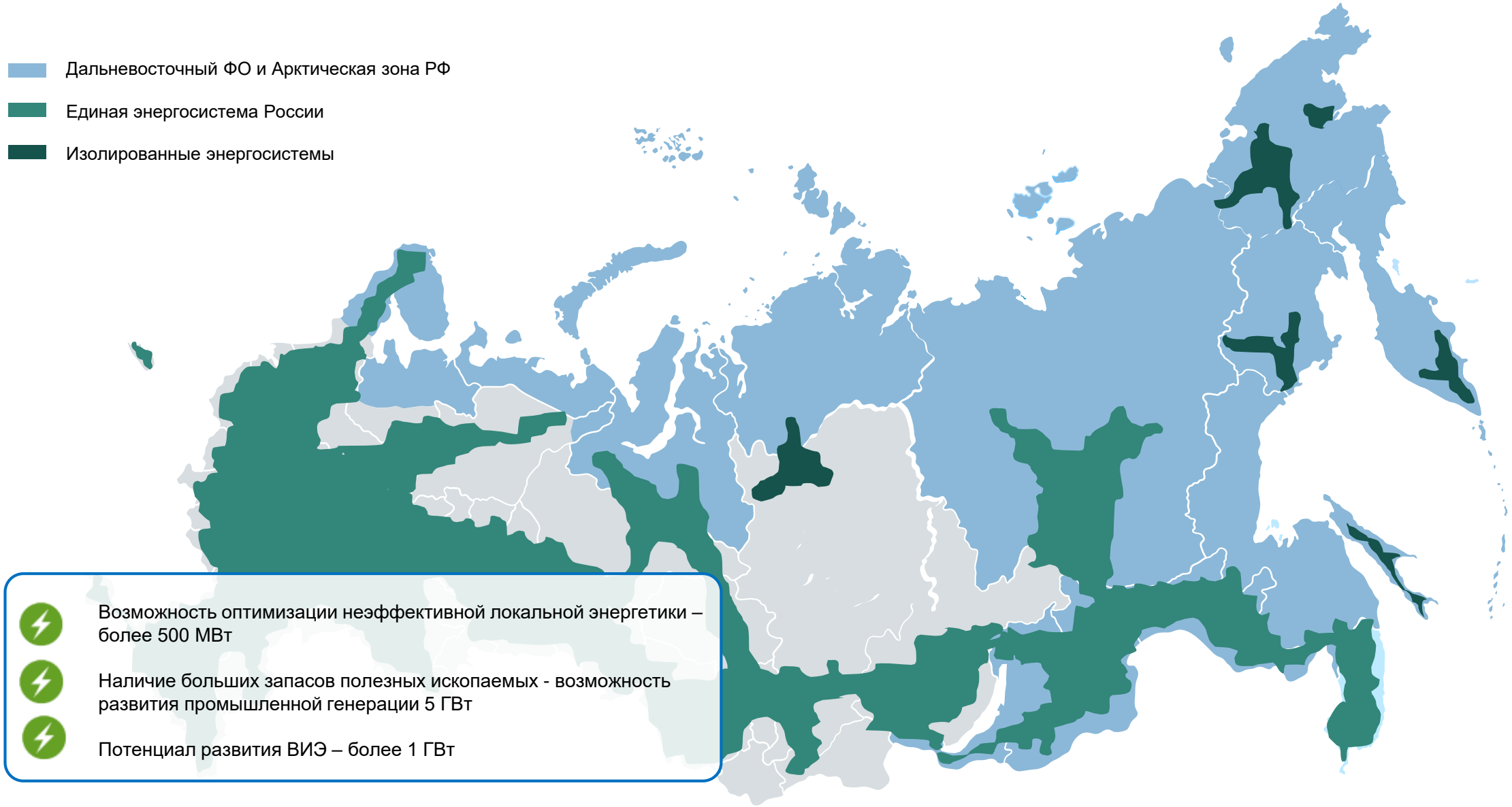
Роль КРДВ

- Обеспечение взаимодействия инвестора с **федеральными и региональными органами власти**
- Обеспечение **налоговыми и таможенными льготами**
- Определение объемов и обеспечение **необходимой инфраструктуры**
- Формировании кандидатуры **в роли модератора на сессии ВЭФ-21** в присутствии Президента России В. В. Путина

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Дальний Восток и Арктика – территория распределенной генерации



- Возможность оптимизации неэффективной локальной энергетики – более 500 МВт
- Наличие больших запасов полезных ископаемых - возможность развития промышленной генерации 5 ГВт
- Потенциал развития ВИЭ – более 1 ГВт

Инструменты поддержки распределенной генерации

Правительство Российской Федерации

› **Развитие распределенной генерации** – компенсация расходов ресурсоснабжающих компаний на уровне экономически обоснованных тарифов за счет межтерриториального перекрестного субсидирования с целью обеспечения сохранения инвестиционного ресурса для своевременного технологического обновления энергетического хозяйства

Субъекты Российской Федерации

› **Развитие распределенной генерации** – сохранение экономии топлива в НВВ ресурсоснабжающей организации при заключении энергосервисного контракта на модернизацию объекта генерации, обеспечение минимального гарантированного дохода при заключении концессионного соглашения по модернизации объектов в государственной или муниципальной собственности

Примеры успешно реализованных проектов распределенной генерации

Роль КРДВ

- **Обеспечение взаимодействия** инвестора с федеральными и региональными органами власти
- **Разработка новых мер поддержки** и механизма возврата инвестиций (Концепция привлечения частных инвестиций в распределённую генерацию в труднодоступных и изолированных районах ДВ и Арктики)

Инициатор: ГК «Хевел»

302 млн руб. инвестиции

6,3 МВт мощность

Чукотский автономный округ

Проект: Модернизация ДЭС в с. Канчалан, Марково, Снежное

- Энергосервисный договор на 15 лет
- Модернизация ДЭС с установкой СЭС и СНЭ
- Экономия топлива – более 510 тн в год (30 %)

Инициатор: ООО «КЭР»

670 млн руб. инвестиции

8,1 МВт мощность

Республика Саха (Якутия)

Проект: Модернизация ДЭС в с. Табалах и Улахан-Кюель

- Энергосервисный договор на 11 лет
- Модернизация ДЭС с установкой СЭС и СНЭ
- Экономия топлива – более 1 400 тн в год (50 %)

Инициатор: ООО «Группа ЭНЭЛТ»

1,2 млрд руб. инвестиции

13,6 МВт мощность

Камчатский край

Проект: Модернизация ДЭС в с. Тилички и Оссора

- Энергосервисный договор на 14 лет
- Модернизация ДЭС с установкой ВДК и СНЭ
- Экономия топлива – более 2 100 тн в год (45 %)

Перспективные проекты производства «зеленого» водорода на Дальнем Востоке и в Арктике

Предложение для инвестора

Участие в развитии и строительстве проектов «зеленого» водорода в регионах ДФО и АЗРФ

Показатели мощности

Камчатский край, Пенжинская губа	**5 млн тн H_2/год**
Архангельская область, Мезенский залив	**500 тыс. тн H_2/год**
Хабаровский край, Тугурский залив	**350 тыс. тн H_2/год**
Магаданская область	**16 тыс. тн H_2/год**
Мурманская область	**16 тыс. тн H_2/год**
Амурская область	**110 тыс. тн H_2/год**
Сахалинская область, о. Сахалин	**50 тыс. тн H_2/год**

Суть проекта

- Создание центров по производству «зеленого» водорода

Инициаторы

- H2 Чистая Энергетика
- Правительство Хабаровского края
- Агентство регионального развития Архангельской области
- Агентство Амурской области по привлечению инвестиций

Текущий статус

- Поиск потенциальных инвесторов и партнёров
- Выполнение ТЭО проектов
- Анализ потенциальных рынков сбыта

План реализации проекта

2021-2022
- ТЭО, ПИР и ПСД проектов

2022-2023
- Формирование партнерств и подписание соглашений

2025
- Строительно-монтажные работы
- Пусконаладочные работы
- Ввод в эксплуатацию

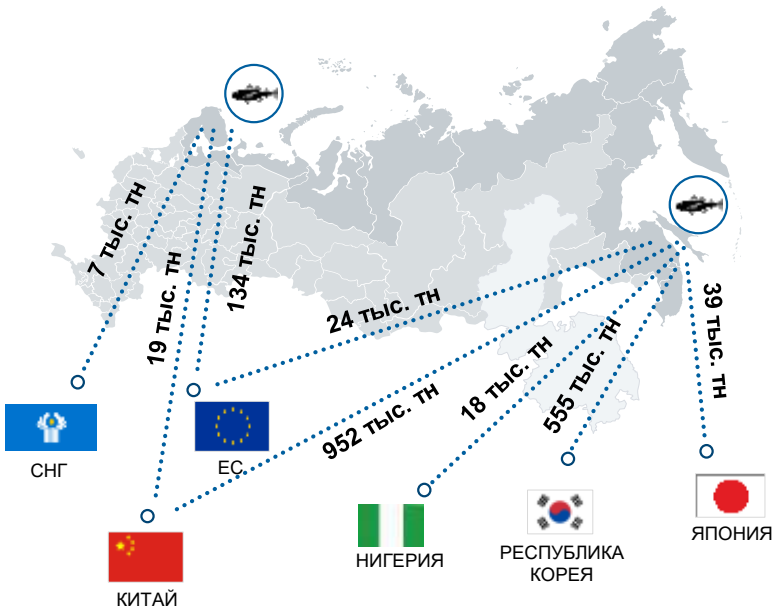
2030
- Выход на плановую мощность и заключение off-take контрактов

Источник: МИНПРОМТОРГ, анализ КРДВ

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР РЫБНОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Рыбная отрасль на Дальнем Востоке и в Арктике



	2019 г.	2020 г.	%, изм.
ОДУ, тыс. тн	**2 839**	**2 901**	**2,2%**
Объем добычи, тыс. тн	**3 494**	**3 615**	**3,5%**
в т.ч. минтай	*1 733*	*1 827*	*5,4%*
Производство, тыс. тн	**2 994**	**3 000**	**0,2%**
Экспорт, тыс. тн	**1 756**	**1 893**	**7,8%**
в т.ч. минтай б/г	*767*	*793*	*3,4%*
Экспорт, $ млрд	**4 663**	**4 637**	**-0,6%**
в т.ч. минтай б/г	*953*	*890*	*-6,6%*

Текущая ситуация в рыбной отрасли

Флот

Законтрактовано строительство 75 современных судов на верфях РФ (3 построено)

- 40 для промысла минтая, трески и пикши
- 35 для промысла краба

Заводы

Ведется строительство 18 заводов по береговой переработке белой рыбы (10 запущено в эксплуатацию)

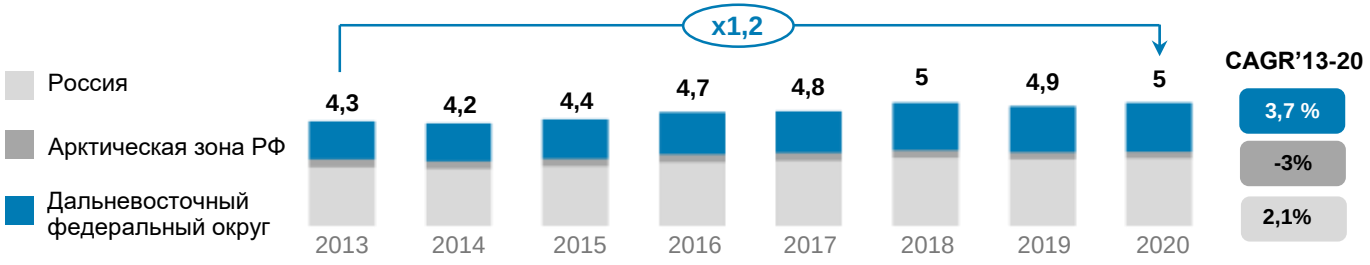
- 7 для переработки минтая
- 11 для переработки трески и пикши

Специфика рыбной отрасли

Инвестиционная квота – механизм для привлечения инвестиций в отрасль, обновления добычного флота и развития береговой переработки. Под инвестиционное обязательство строительства нового флота или заводов и, в случае краба, аукциона на приобретение квот было разыграно:

- Минтай, сельдь, треска и пикша – 20% от ОДУ (15% под флот, 5% под заводы)
- Краб – 50% ОДУ

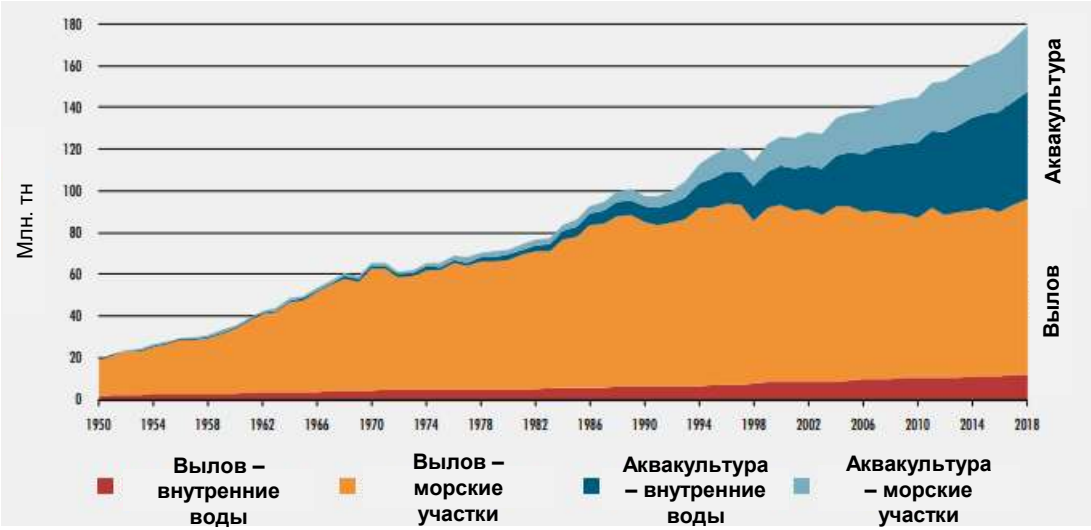
Общие показатели рыбной отрасли: динамика добычи водных биоресурсов



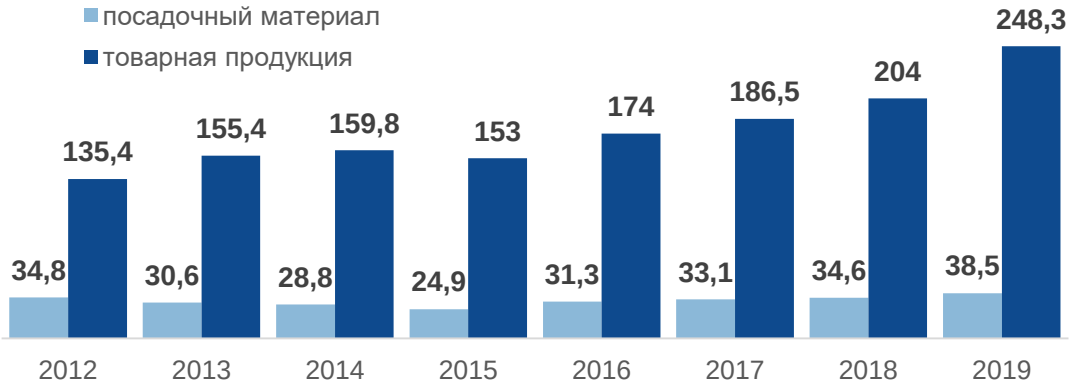
Общероссийский уровень вылова водных биоресурсов стабилен в диапазоне от 4,3 до 5 млн тн

Аквакультура: тенденции и текущее состояние

Тенденции развития производства аквакультуры и рыболовства в мире



Объем производства продукции товарной аквакультуры в Российской Федерации, тыс. тонн



Аквакультура – стремительно развивающаяся индустрия рыбохозяйственного комплекса: в мире искусственно выращивается рыбы и различных морепродуктов больше, чем вылавливается диким способом

С 1990-х годов наблюдается стагнация дикого вылова и рост аквакультуры с нуля до сопоставимых объемов с диким выловом.

Общий объем продукции товарной аквакультуры в Российской Федерации растет: CAGR – 8%

Морская акватория предоставляется на правах обособленного водопользования на 25 лет на аукционе, средняя цена за 1 га – 50-100 тыс. руб.

Действуют специальные налоговые режимы: налоговые преференции, упрощенные процедуры получения земли

Ведение аквакультурной деятельности регулирует ФЗ «Об аквакультуре» от 02.07.2013 N 148: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_148460

Инструменты поддержки рыбной отрасли

Транспортировка рыбной продукции

- **Компенсация затрат** на транспортировку рыбной продукции железнодорожным транспортом из регионов Дальневосточного федерального округа в иные субъекты Российской Федерации

Механизм инвестиционных квот

- **Предоставление квот на вылов** водных биоресурсов в обмен на инвестиции в строительство новых рыболовных судов и мощностей по переработке рыбы на территории ДФО

Портовая инфраструктура

- **Развитие портовой инфраструктуры** в рамках механизмов государственно-частного партнерства

Пониженные ставки сбора за пользование объектами водных биологических ресурсов (ВБР)

- **п.7 Статья 333.3. НК РФ**

Государственная программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса»

- **Финансирование промышленного, прибрежного рыболовства** и рыболовства во внутренних водных объектах, а также в районах действия международных договоров России в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов и открытой части Мирового океана.
- Выделение бюджетных ассигнований на обеспечение приоритетного доступа **коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока** к водным биологическим ресурсам в целях обеспечения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности

Государственная программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области»

- **Субсидии для компенсации затрат предприятий** рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области на уплату процентов по кредитам, также субсидии на возмещение затрат, понесенных организациями на производство товарной продукции

Перспективные меры поддержки

- **Создание ТОР на территории Сахалинской области** с предоставлением налоговых льгот на прибыль, земельного и транспортного налога и налога на имущество организаций[1]
- **Снижение НДС на судоремонт** на территории РФ до 0%

[1] - Поручение Президента РФ по итогам ВЭФ 2021

Создание рыбоводных участков онлайн

Aquavostok.ru

Выбор участка → **Проектирование участка** → **Инициация аукциона** → **Получение участка в аренду** → **Разведение аквакультуры**

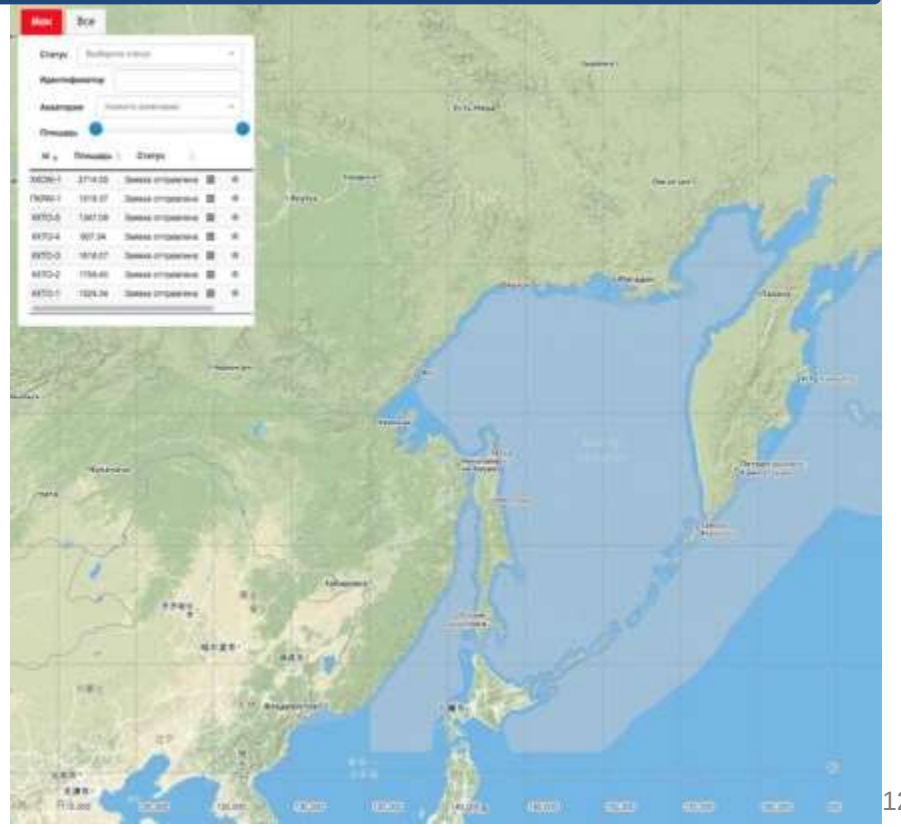
Задача: обеспечить прозрачность и скорость входа в бизнес по выращиванию аквакультуры

Aquavostok.ru

- Инвестор сам формирует участок
- Документооборот в электронном виде
- Актуальная информация о доступных для аквакультуры участках
- Открытие доступа на формирование РВУ в охранных зонах ООПТ
- Срок получения РВУ в пользование – 80 дней
- Маркетплейс, дополнительные сервисы

Статус:

- Система введена в промышленную эксплуатацию в морях Дальневосточного рыбохозяйственного бассейна
- В пользование выдано 80 РВУ, общая сумма бюджетных поступлений с 2018 г. составляет >354 млн руб.
- Ведется расширение функционала – привязка координатных точек РВУ к береговой линии и оптимизация алгоритмов для уменьшения времени отклика
- Ведется распространение действия сервиса на Северный рыбохозяйственный бассейн



Создание рыбного кластера

Предложение для инвестора

Участие в проекте строительства рыбного кластера в Приморье

Расположение проекта

- **Приморский край**: г. Большой Камень

Инициатор

- ООО «Доброфлот» - крупнейший рыбопромышленный холдинг Приморского края с полным производственным циклом от добычи рыбы до сбыта готовой продукции
- Бенефициар: **А. Ефремов**

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 11,6 млрд руб.

Финансовые показатели[1]

- Чистая приведенная стоимость (NPV): **725 млн руб.**
- Внутренняя норма доходности (IRR) : **28%**

Операционные показатели

Завод по переработке рыбы
- Соленая и маринованная рыба 205 млн руб в год
- Филе рыбное 580 млн руб в год
- Консервы и пресервы 580 млн руб в год

Текущий статус

- Завершено строительство завода по переработке рыбы

План реализации проекта

- ✓ Завершилось строительство рыбоперерабатывающего комплекса ГК «Доброфлот» в г. Большой Камень — 2021
- Разработка проектной и рабочей документации, прохождение экспертиз — 2021
- Старт строительства причала, холодильника и транспортной инфраструктуры — 2022
- Начало эксплуатации — 2024
- Вывод инфраструктуры на полную проектную мощность — 2026

1 – финансовая модель подготовлена ООО «Доброфлот». Финансовые показатели без учета эффекта построенного завода по переработке белой рыбы

Источник: ООО «Доброфлот», АО «КРДВ»

Модернизация производства водорослевого комбината

Расположение проекта

- **Архангельская область**: город Архангельск

Инициатор

АРХАНГЕЛЬСКИЕ ВОДОРОСЛИ ПЕРЕРАБОТКА С 1918

- ООО «Архангельский водорослевый комбинат» – крупнейшее предприятие Северо-Запада России, единственное в России предприятие, занимающееся добычей и глубокой переработкой арктических морских водорослей ламинарии, фукуса и анфельции

Текущий статус

- Предпроектная подготовка: подготовка Концепции проекта, Бизнес-плана и финансовой модели

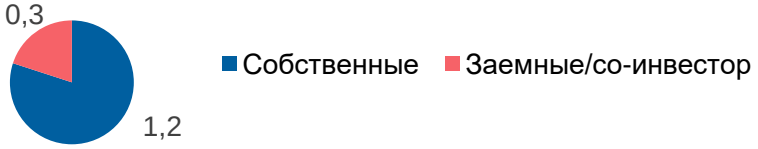
План реализации проекта

- Разработка проектной и рабочей документации, проектирование
- Начало строительства экстракционного завода
- Завершение строительства экстракционного завода. Ввод в эксплуатацию.

2021 — 2022 — 2023

Структура финансирования

Общий размер инвестиций составляет 1,5 млрд руб.



Задачи проекта

- Модернизация производства
- Модернизации переработки морских водорослей
- Масштабирование производства
- Комплексная декомпозиция морских водорослей с целью наиболее эффективного получения полисахаридов и биологически активных веществ для использования в фармацевтике, космецевтике, производстве продуктов питания и БАД

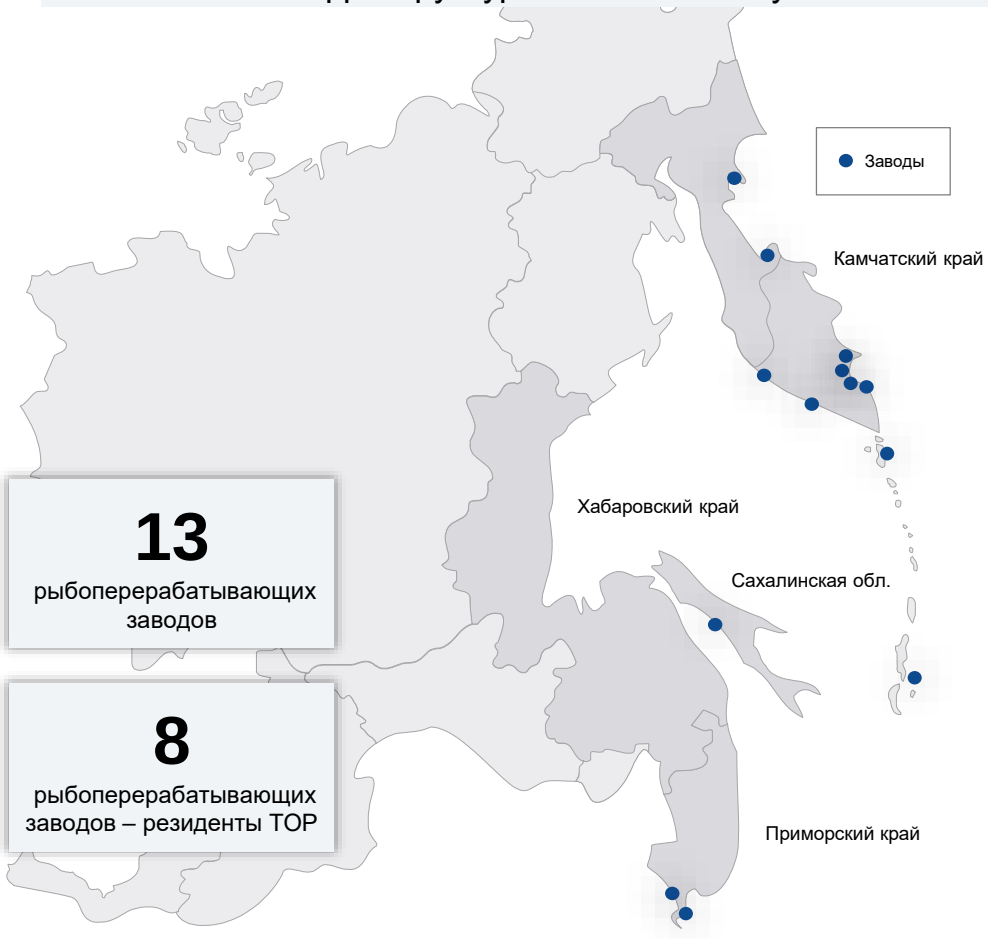
Экспортная продукция

- БАД
- Фармацевтические субстанции
- Косметика
- Сырье для косметической промышленности
- Удобрения
- Кормовые добавки
- Сырье для пищевой промышленности
- Функциональные продукты питания

Источник: ООО «Архангельский водорослевый комбинат», АО «КРДВ»

Истории успеха: механизм инвестиционных квот

~ 70% рыбоперерабатывающих заводов под инвест квоту построено в сопровождении АО «КРДВ», включая поддержку по инфраструктуре и земельным участкам



13
рыбоперерабатывающих заводов

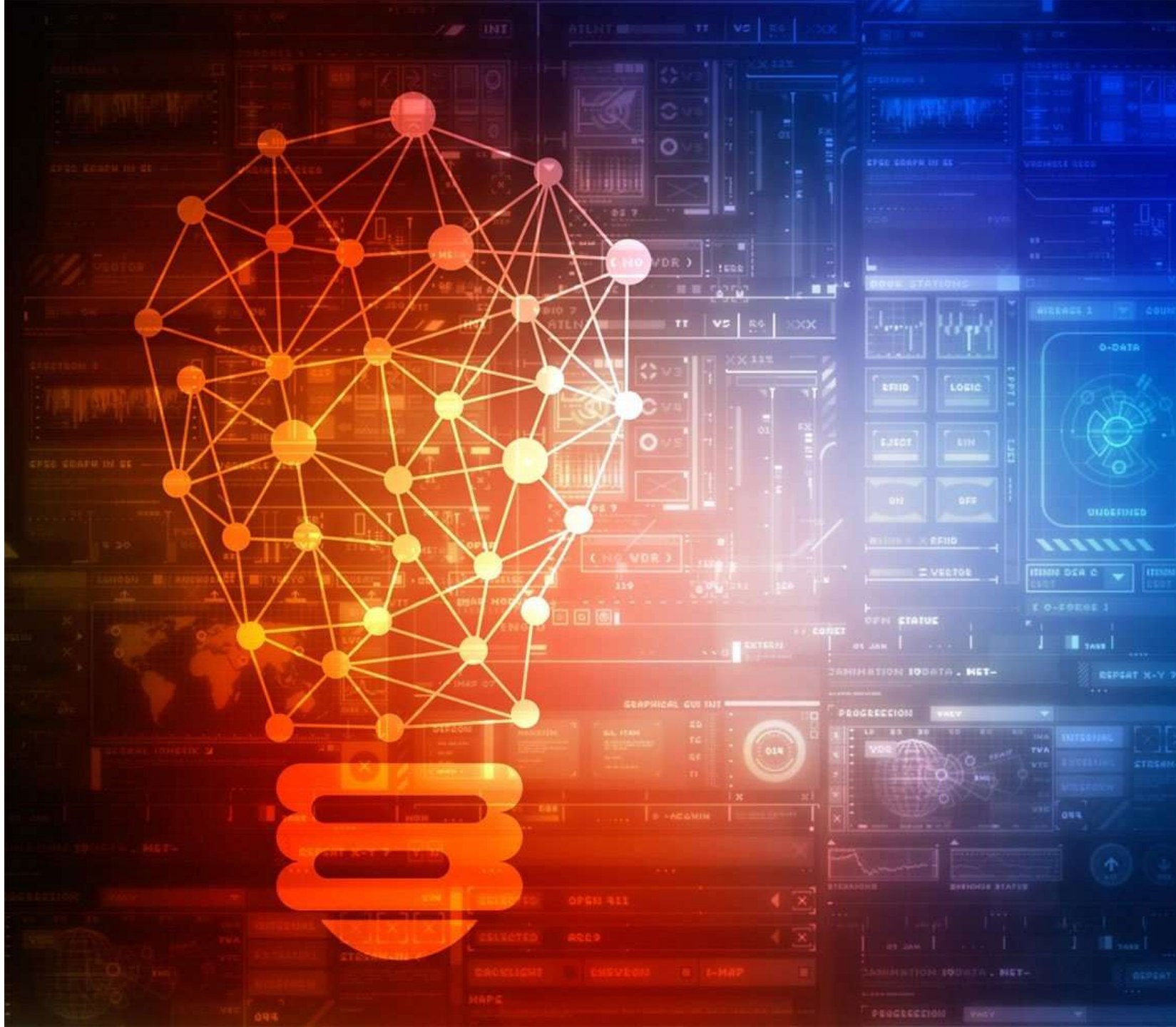
8
рыбоперерабатывающих заводов – резиденты ТОР

Введенные и строящиеся рыбоперерабатывающие заводы

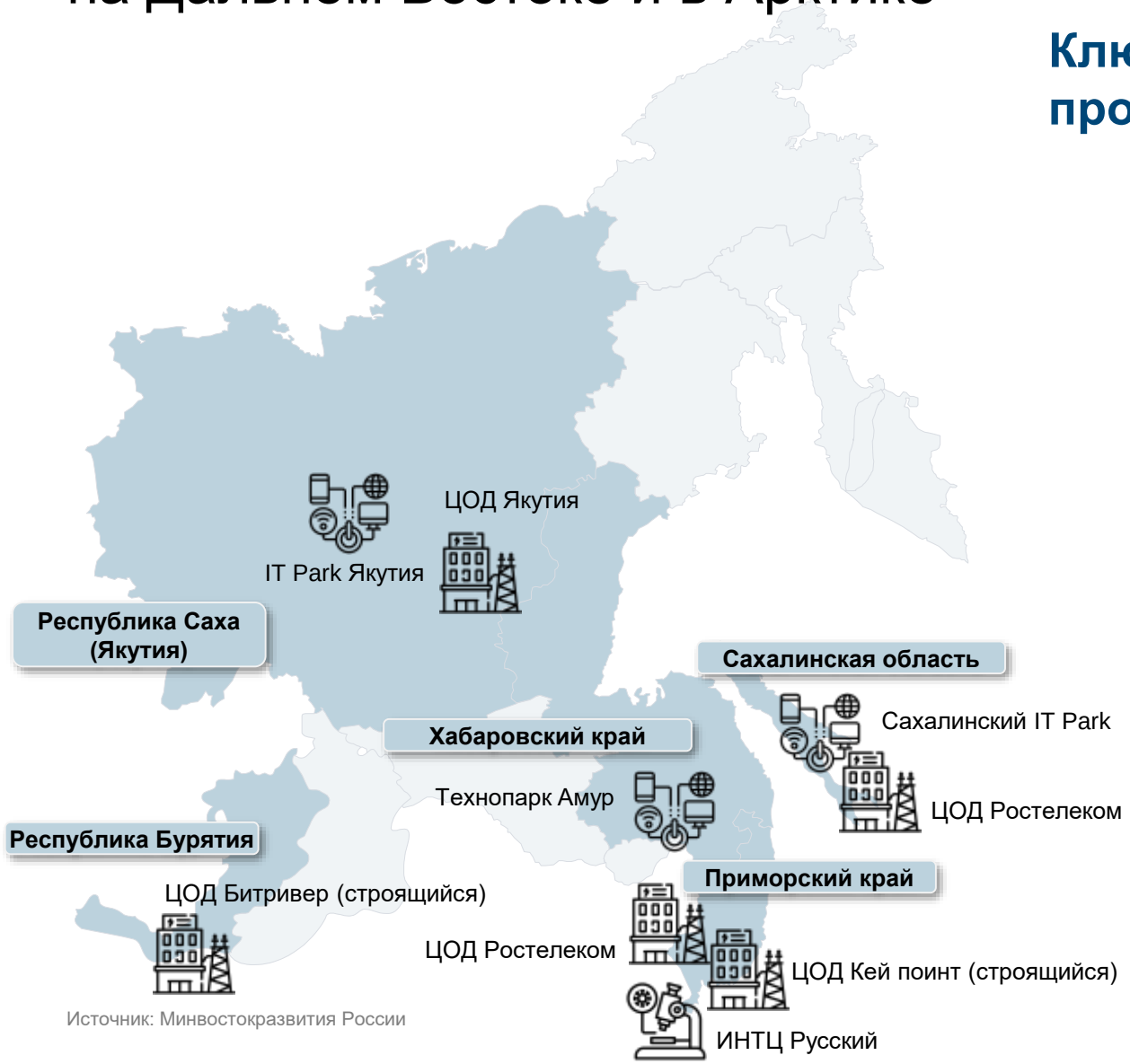
№	Инвестор	Регион	ТОР	Инвестиции млн руб.
1.	РК им. В.И. Ленина		«Камчатка»	5 500
2.	«Курильский рыбак»		Вне ТОР	3 360
3.	РК «Новый мир»		«Б. Камень»	1 780
4.	«Камчаттралфлот»		«Камчатка»	1 423
5.	Завод «Командор»		Вне ТОР	1 260
6.	«Русский минтай»		«Надеждинская»	1 235
7.	«Алаид»		Вне ТОР	785
8.	«Укинский лиман»		«Камчатка»	770
9.	«КЗБ-донка»		«Камчатка»	690
10.	«Витязь-Авто»		«Камчатка»	600
11.	«Невод»		«Южная»	450
12.	«Заря»		Вне ТОР	197
13.	«Октябрьский-1»		Вне ТОР	93
	Итого:			**18 143**

Корпорация развития
Дальнего Востока
и Арктики

КРАТКИЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ, НАУКИ И ИТ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ



Основные центры развития высоких технологий на Дальнем Востоке и в Арктике



Источник: Минвостокразвития России

Ключевые преимущества для реализации проектов в сфере высоких технологий и IT

- Уникальные преференциальные режимы для ведения бизнеса (ИНТЦ Русский, ТОР/СПВ, Курилы)
- Наличие специализированного финансирования (Дальневосточный фонд высоких технологий, венчурный Фонд Восход, Якутская венчурная компания)
- Один часовой пояс со странами АТР
- Высокая концентрация талантов (Арсен Томский, Алексей и Афанасий Ушницкие)
- Прогнозный рост мирового рынка информационно-коммуникационных технологий с $8 трлн в 2020 году до $18 трлн в 2030 году
- Успешный опыт реализации проектов с мировым уровнем (Indriver, Mytona, Motorica)

Строящиеся научные станции в Арктической зоне РФ

МАС «Снежинка»

Первый в мире круглогодичный и полностью автономный комплекс, создаваемый на базе водородной энергетики и ВИЭ (ветер/солнце), без дизельного топлива для развития природосберегающих технологий, систем «умный дом/поселение», медицины, биотехнологий и искусственного интеллекта. Проект создания МАС «Снежинка» предложен Россией и единогласно поддержан всеми арктическими странами на сессии Рабочей группы по устойчивому развитию Арктического совета

Состав модуля

- **Лабораторные модули и мастерские**: исследования и разработки
- **Презентационный модуль**: конференции, телемосты, форумы
- **Обзорный модуль**: лекции, библиотека и обзорная площадка 360°
- **Центральный модуль**: кухня-столовая, мини-кафе, медицинский кабинет
- **Жилые модули** с гостиничными номерами, мини-спортзалом и сауной
- **Технологические модули:** системы автономного жизнеобеспечения
- **Водородные модули:** системы длительной аккумуляции энергии

НОЦ «Север: территория устойчивого развития»

Направления исследований

- Комплексное энергообеспечение, развитие рационального природопользования и технологий хозяйственной деятельности в криолитозоне и биотехнологий

НОЦ «Российская Арктика»

Направления исследований

- Развитие технологий судостроения и морской арктической техники, высокотехнологичных производств, жизнедеятельность человека, СМП и биоресуров

Источник: Минвостокразвития России

Перспективные рынки для высокотехнологичных компаний Дальнего Востока и Арктики

Биотехника и медицина

$1,6 трлн
Прогноз объема мирового рынка к 2025 г.

Цифровизация бизнеса и гос. управления

$1 трлн
Прогноз объема мирового рынка к 2025 г.

Робототехника

$61 млрд
Прогноз объема мирового рынка к 2025 г.

Индустрия 4.0

$1,5 трлн
Прогноз объема мирового рынка к 2025 г.

Информационная безопасность

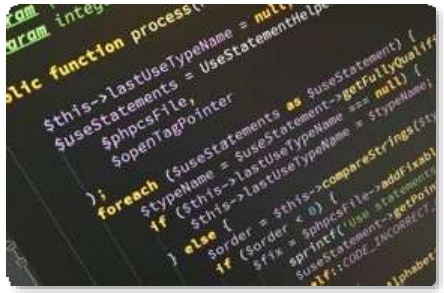
$363 млрд
Прогноз объема мирового рынка к 2025 г.

Космические технологии

$461 млрд
Прогноз объема мирового рынка к 2025 г.

Образовательные технологии

$341 млрд
Прогноз объема мирового рынка к 2025 г.



Финансовые технологии

$124 млрд
Прогноз объема мирового рынка к 2025 г.

Меры поддержки отрасли высоких технологий на Дальнем Востоке

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики

- **Все ключевые преференции** КРДВ, ИНТЦ и Минвостокразвития

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций

- **Субсидирование пилотного внедрения** отечественных продуктов, созданных на базе «сквозных» цифровых технологий»
- **Гранты на разработку цифровых продуктов**
- **Гранты на цифровую трансформацию** производственных и управленческих процессов

Министерство финансов Российской Федерации

- **Льготный налоговый режим** для ИТ-компаний

Источник: Правительство РФ

Дальневосточный фонд высоких технологий

Требования:
1) Высокотехнологичные компании

Ведут бизнес на Дальнем Востоке

Планируют вести бизнес на Дальнем Востоке

- Технологическое преимущество
- Эффективная бизнес-модель: есть готовый продукт и продажи
- Работа на быстрорастущих рынках
- Возможность стать лидером на своем рынке
- Сильная, мотивированная команда
- Синергия с экономикой макрорегиона

2) Инвестиции в создание инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства (ГЧП)

Фонд инвестирует в высокотехнологичный бизнес и инфраструктуру для поддержки инновационных проектов на Дальнем Востоке

2019 - 2020

- IT (модель SaaS)
- Технологии доставки контента
- ВИЭ и хранение энергии
- Интернет вещей
- Робототехника

2020 - 2021

- Медицинские технологии
- Биотехнологии
- Образовательные технологии

2021 - 2023

- Финансовые технологии
- IT (модель PaaS)
- Умные города

5 млрд руб. текущий объем фонда

490 млн руб. максимальный размер инвестиции в один проект

150 млн руб. средний размер инвестиции

Источник: Дальневосточный фонд высоких технологий

Иные инструменты венчурного финансирования

Фонд технологических инвестиций «Восход»

ИНТЕРРОС

10 млрд руб.
текущий объем фонда

Цели:

- Финансирование перспективных проектов, решающих задачи в области критических технологий
- Коммерциализация перспективных и прорывных разработок ИНТЦ «Русский»
- Формирование предпринимательских команд и создание инновационных бизнесов

Поддержка инновационных проектов в Республике Саха (Якутия): 4 слагаемых успеха

1 **Венчурная компания Якутии**

2 ФОНД РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИЙ

2 млрд руб.
текущий объем фонда

0,5 млрд руб.
неснижаемый остаток эндаумент-фонда

3 ИТ ПАРК ЯКУТСК

Общая площадь IT-Парка 9500 м²

Направления деятельности резидентов:

- Game Development
- IoT
- AI
- FinTech
- Data Science
- Big Data

4 **Акселератор «B8»**

B8

- 3-месячная интенсивная программа
- Менторская поддержка
- Рабочее место в коворкинге
- До 2 млн. рублей на развитие, на условиях договора опциона с правом выкупа до 5% доли проекта в течение 3-х лет за фиксированную сумму в уставном капитале

Примеры успешно реализуемых IT-проектов

Indriver

Международный сервис пассажирских перевозок

- **32** страны
- **>450** городов
- **>80 млн** пассажиров и водителей по всему миру

Оценка компании
>1,2 млрд долл.

>1 000
рабочих мест

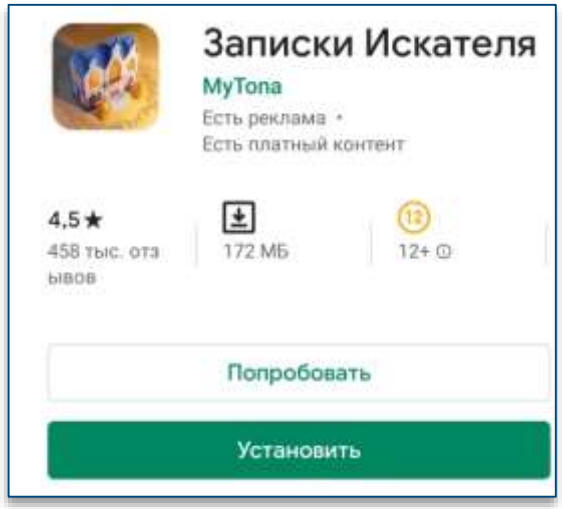
Mytona

Издатель мобильных free-to-play игр

- **8** офисов в **6** городах
- игры входят в **ТОП-10** кассовых игр для iPad в США, Канаде, Великобритании и странах Евросоюза

Выручка
>9 млрд руб.

>1 000
рабочих мест



Fntastic

Удаленно работающая компания, разрабатывающая игры

- С 2019 г. Radiant One установлен во всех новых устройствах Apple
- Игра Radiant One стала игрой дня в США, Китае, Японии

Выручка
>50 млн руб.

>50
рабочих мест

Источник: Якутский IT Park

Примеры успешно реализуемых высокотехнологичных проектов

Motorica

Разработчик функциональных протезов рук и технологий для реабилитации людей с инвалидностью

- **12** стран
- **>2 500** протезов
- **>1 500** активных пользователей

Объем инвестиций ДФВТ
300 млн руб.

>50
рабочих мест

Promobot

Крупнейший производитель автономных человекоподобных роботов на территории Северной и Восточной Европы

- Экспорт в **42** страны мира
- Компания-экспортер года (2019 г.)
- Зарегистрировано свыше **20 патентов**

Объем инвестиций ДФВТ
200 млн руб.

>100
рабочих мест

Cinemood

Единственный в РФ производитель мини-проекторов с offline и online доступом к семейному видеоконтенту по подписке SMART TV

- **1 место** в конкурсе стартапов «Startup Village» (2016 г.)
- Зарегистрировано **10 патентов и ТМ** в десятках стран мира
- **>10%** доля рынка домашних проекторов в России

Объем инвестиций ДФВТ
190 млн руб.

>60
рабочих мест

Источник: Дальневосточный фонд высоких технологий

Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

Far East and Arctic
development corporation

erdc.ru | e-mail: invest@erdc.ru | erdc.ru

www.minvr.gov.ru

www.erdc.ru